DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 czerwca 2007 r. Nr 151

TREŚĆ:
Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

1942 – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie 12955

1943 – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Siemianice, Wielka Lipa – Osola 12964

1944 – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Paniowice 12973

1945 – Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/100/99 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 25 maja 1999 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Głogowie 12979

1946 – Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta Głogowa na lata 2007–2011" 12980

1947 – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie ustalenia środków finansowych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy, a także warunków i sposobu ich przyznawania 13028

1948 – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 maja 2007 r. zmieniająca uchwałę nr XLVII/411/06 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie udzielania dotacji dla niepublicznych przedszkoli znajdujących się na terenie gminy Środa Śląska 13029

1949 – Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 31 maja 2007 r. zmieniająca uchwałę nr VIII/45/07 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie wysokości stawek dodatków oraz szczegółowych warunków przyznawania tych dodatków, szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości i warunków wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Bierutów 13030

1950 – Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVII/108/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso 13031

UCHWAŁY RAD GMIN:

1951 – Rady Gminy Kamienic Ząbkowicki z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Kamieniec Ząbkowicki 13031

1952 – Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 5 czerwca 2007 r. w sprawie zwolnienia w ramach programu de minimis z podatku od nieruchomości – nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy Pielgrzymka 13033

INNE AKTY PRAWNE:

ZARZĄDZENIA:

1953 Wójta Gminy Sulików z dnia 22 maja 2007 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 13035

1954 – Wójta Gminy Jemielno z dnia 6 czerwca 2007 r. w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 13036

OBWIESZCZENIA:

1955 – Zarządu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 1 czerwca 2007 r. w sprawie zamieszczenia informacji o działalności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w roku 2006 w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 13038

1956 – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 czerwca 2007 r. o sprostowaniu błędu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 13045

OGŁOSZENIA:

1957 – Starosty Dzierżoniowskiego w sprawie zgłaszania kandydatów na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych 13045

1958 – Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 czerwca 2007 r. w sprawie zgłaszania kandydatów do Wojewódzkiej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych 13046

INFORMACJA:

1959 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o przedsiębiorcy ubiegającym się o koncesję 13046

1942

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKIECH

z dnia 27 lutego 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Oborniki Śląskie.

§ 2

1. Rysunek planu w skali 1:2000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały, rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3 są integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Oborniki Śląskie.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
   1) granice opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) symbol określający przeznaczenie terenu KK,
   4) granica terenów zamkniętych,
   5) obiekty wpisane do ewidencji zabytków oraz inne obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską, których szczegółowe zasady ochrony określono w § 7
   6) granice stref ochronnych od sieci energetycznych i gazowych.
3. Ustaleniami planu są również oznaczenia układu komunikacyjnego dróg i ulic oraz inne elementy rysunku planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
   2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
   3) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznymi nr 1 do uchwały, przedstawiony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w skali 1:2000,
   4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
   5) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
   6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
   7) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania o charakterze remontowym, polegające na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu w przeprowadzanym remoncie, poprzez zastosowanie nowych technologii, materiałów,
   8) **inwestycji** – rozumie się przez to teren poddany modernizacji, przebudowie, rozbudowie w celu poszerzenia pasa linii kolejowej do terenów zamkniętych należących do kolei,
   9) **infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa),
   10) **zakazie zabudowy**- należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

§ 4

Warunki kształtowania zagospodarowania terenu

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Określa się warunki zabudowy w zakresie dotyczącym kolei, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Przy terenach zabudowy mieszkaniowej oraz na terenach ze stałym pobytem ludzi obowiązuje zaprojektowanie i wykonanie zabezpieczeń akustycznych, od linii kolejowej.

3. Obowiązek o którym mowa w ust. 2 należy wykonać przy ponadnormatywnych natężeniach hałasu, których dopuszczalny poziom określają przepisy odrębne.
4. Wszelka zabudowa powinna być zlokalizowana w odległości co najmniej 10 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem, że budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu, określonego w przepisach odrębnych.

§ 5

Warunki rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego

1. **KK/(1-16)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny komunikacji kolejowej** oraz obiektów infrastruktury kolejowej jej towarzyszącej.
2. Dla terenów KK ustala się linie rozgraniczające inwestycji w zakresie komunikacji kolejowej (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi, obiektami inżynieryjnymi).
3. Ustala się linie rozgraniczające inwestycji terenów zamkniętych w zakresie komunikacji kolejowej (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi, obiektami inżynieryjnymi).
4. W ramach inwestycji przewiduje się:
   1) przebudowę podtorza, torów, rozjazdów,
   2) wymianę nawierzchni kolejowej,
   3) przebudowę sieci trakcyjnej i układu zasilania oraz urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
   4) przebudowę i rozbudowę obiektów inżynieryjnych i peronów,
   5) budowę wzdłuż linii kabli światłowodowych i elektroenergetycznych,
   6) przebudowę torów i rozjazdów na stacji Oborniki Śląskie,
   7) modernizację i likwidację przejazdów.
5. W celu zapewnienia możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji:
   1) ustala się budowę wiaduktu drogowego w km 24,500 na przebiegu drogi wojewódzkiej nr 340 o parametrach drogi głównej G, w miejscu planowanej obwodnicy miasta Oborniki Śląskie, z powodu likwidacji dwóch przejazdów kolejowych,
   2) zakres inwestycji wymienionej w pkt 1 i 3 podlega uzgodnieniu z odpowiednimi zarządcami dróg,
   3) istnieje obowiązek projektowania konstrukcji wiaduktu i elementu przekroju poprzecznego w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
   4) w wyniku modernizacji linii kolejowej obowiązuje przeklasyfikowanie wszystkich zachowanych przejazdów do kategorii B lub A.
6. Ustala się lokalizację dróg dojazdowych od wiaduktu do drogi wojewódzkiej nr 342 w kierunku wschodnim oraz do drogi powiatowej nr 1360D, w kierunku zachodnim wraz ze skrzyżowaniami.
7. Zakres inwestycji wymienionej w ust. 5, pkt 1 i ust. 6 podlega uzgodnieniu z odpowiednimi zarządcami dróg.
8. Warunki w zakresie dotyczącym dojazdów do przejazdów kolejowych:
   1) obowiązuje planowanie i projektowanie wszelkich dróg i ciągów pieszych zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w przepisach odrębnych,
   2) obowiązuje planowanie i projektowanie wszelkich skrzyżowań dróg z linią kolejową zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w przepisach odrębnych,
   3) istnieje obowiązek, aby wszystkie dojazdy do przejazdów spełniały wszystkie warunki techniczne obowiązujące dla dróg publicznych oraz ich skrzyżowań z torami linii kolejowej,
   4) wszystkie drogi, niezależnie od klasy technicznej, objęte są wymogiem, stworzenia dwóch pasów ruchu przed przejazdem kolejowym, w odległości 30 m od skrajnej szyny w każda stronę dojazdu,
   5) dojazdy muszą mieć zapewnioną widoczność poziomą i pionową, w tym widoczność górnej krawędzi szyny zewnętrznej toru z odległości określonej przepisami odrębnymi,
   6) pochylnie podłużne dojazdów do przejazdów nie mogą przekraczać wartości maksymalnych określonych przepisami odrębnymi,
   7) na przedłużeniu dróg gruntowych, obowiązują odcinki utwardzone, na długości co najmniej 10 m dojazdu od przejazdu kolejowego, licząc od skrajnej szyny z każdej strony,
   8) na dojazdach od przejazdów stanowiących przedłużenie ciągów o nawierzchni twardej, ulepszanej na modernizowanych odcinkach, obowiązuje zastosowanie nawierzchni z betonu asfaltowego, o konstrukcji w zależności od klasy drogi, natężenia ruchu i rodzaju podłoża gruntowego,
   9) chodniki i ciągi piesze należy wykonać jako utwardzone,
   10) dojazdy do wiaduktów drogowych muszą mieć parametry zgodne z wymaganiami technicznymi i użytkowymi, dla przyjętych klas dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   11) skrajnia dróg, pod przebudowanymi lub budowanymi obiektami inżynierskimi, powinna być zgodna z przepisami odrębnymi.
9. Wszelkie prace prowadzone w pasie dróg powiatowych wymagają uzgodnienia z Zarządem Dróg Powiatowych, w drodze decyzji administracyjnej.
10. Obowiązuje dostosowanie się do przepisów odrębnych w zakresie projektowania i ochrony dróg publicznych oraz w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 6

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej

1. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
   1) Obowiązuje uzgodnienie z odpowiednimi dysponentami sieci w razie jakichkolwiek kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
   2) Obowiązuje rozwiązanie zaopatrzenia w media i odprowadzania ścieków zgodnie z obowiązują-

cymi warunkami technicznymi określonymi przez dysponentów sieci,
3) Obowiązuje kanalizacja deszczowa prowadzona w liniach rozgraniczających, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, lub rowów otwartych, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),
4) Zakazuje się prowadzenie magistrali wodociągowych o średnicach większych niż Ø 1200 mm wzdłuż linii kolejowych,
5) zaopatrzenie w gaz:
   a) miejsca skrzyżowań z gazociągami przesyłowymi wysokiego ciśnienia należy uzgodnić z Operatorem Gazociągów Przesyłowych, a w przypadku przejścia pod torami kolejowymi również z PKP – Polskimi Liniami Kolejowymi S.A., Zakładem linii Kolejowych we Wrocławiu przed wydaniem pozwolenia na budowę,
   b) w celu uzyskania uzgodnienia przy skrzyżowaniu gazociągów z torami, należy stosować się do PN-91/M-34501 „Gazociągi i instalacje gazownicze. Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi. Wymagania",
   c) obowiązuje zakaz przechodzenia nowo projektowanych gazociągów wysokiego ciśnienia pod torami kolejowymi bez uprzedniego zredukowania ciśnienia,
   d) w razie dostawy paliwa gazowego z rozdzielczej sieci gazowej obowiązuje uzgodnienie z jej właścicielem,
6) Zaopatrzenie w energie elektryczną:
   a) obowiązuje przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Elektrycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
   b) obowiązuje uzgadnianie wszelkich warunków lokalizacji projektowanych obiektów, z właścicielem linii energetycznej, w przypadku takiej konieczności,
   c) tereny wydzielone pod stacje transformatorowe muszą mieć zapewniony dojazd do ich obsługi,
7) Ustala się prowadzenie instalacji telekomunikacji, skablowaną instalacją poziemną,
8) W razie jakichkolwiek kolizji instalacji telekomunikacyjnej, obowiązuje uzgodnienie z właścicielem sieci,
9) Dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych za wyjątkiem historycznej stacji kolejowej, pod warunkiem:
   a) lokalizacji masztu w odległości większej od obszaru kolejowego niż wynosi planowana wysokość obiektu budowlanego celem uniknięcia w razie awaryjnego upadku konstrukcji zatarasowania torów oraz przeniesienia potencjału 3 kV sieci trakcyjnej i 20kV nieatrakcyjnej z linii kolejowej na tereny nienależące do kolei.
   b) planowane urządzenia przekaźnikowe telekomunikacji nie mogą powodować zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej.

2. Obowiązuje gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.
4. W celu odwodnienia przejazdów obowiązuje wykonanie wgłębnej sieci drenarskiej, a dojazdów poprzez wykonanie powierzchniowej sieci rowów lub kanalizacji deszczowej.

§ 7

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

Szczegółowe zasady ochrony konserwatorskiej

1. Przedmiotowa inwestycja obejmuje swoim zasięgiem tereny historycznego dworca kolejowego wraz z obiektami kubaturowymi integralnie związanymi z kompleksem, a także historyczna infrastrukturą i wchodzi w skład strefy „B" ochrony konserwatorskiej:
   1) **Strefa „B" ochrony konserwatorskiej** obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu przestrzennego lub jej części, tzn. rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej,
   2) nakazuje się sytuowanie budynków z zachowaniem historycznej linii,
   3) wyznaczenie linii jako kontynuację historycznej linii zabudowy sąsiedniej,
   4) W strefie „B" obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
      a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
      b) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
      c) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali i bryły, w tym formy i wysokości dachu oraz nawiązywać formami współczesnymi, artykulacją ścian i użytym materiałem elewacyjnym do lokalnej tradycji architektonicznej. Nie może ona dominować nad zabudową historyczną. Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
      d) obowiązuje lokalizacja budynków z zachowaniem historycznej kompozycji urbanistycznej,
      e) zakaz budowy betonowych ogrodzeń z elementów prefabrykowanych,
      f) obowiązuje zachowanie historycznej nawierzchni kamiennej, z ewentualnym ich uzupełnieniem,
      g) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym,
      h) zakaz stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków,

i) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji, bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
j) należy uzgadniać lokalizację kominów, zbiorników na materiały masowe, dominant architektonicznych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
k) należy stosować podział otworów okiennych i drzwiowych nawiązujące do rozwiązań historycznych,
l) elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie. Dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej;
m) w niektórych przypadkach wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
n) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych objętych ewidencją zabytków oraz obiektów położonych na obszarze objętym strefą;
o) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
p) podział nieruchomości uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
q) przebieg sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
r) umieszczanie reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie. W przypadkach spornych lub wątpliwych lokalizację i projekty tych elementów należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
s) wszelkie inwestycje należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Z uwagi na występowanie w obrębie inwestycji stanowisk archeologicznych:
– **nr 13/16/76-27 AZP** – ślady osadnictwa z okresu wędrówek ludów,
– **nr 16/18/76-27 AZP** – osada z okresu późnego średniowiecza,

obowiązują następujące ustalenia:
1) obowiązuje uzgodnienie inwestycji związanych z pracami ziemnymi, z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo obszarów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, co do konieczności prowadzenia ich pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
2) prace archeologiczne mogą być wykonywane jedynie przez uprawnionego archeologa po uprzednim uzyskaniu pozwoleniu na prace archeologiczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
3) pozwolenia konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych,
4) prace ziemne można wykonywać jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych w obrębie stanowisk wymienionych w ust. 2 oraz stałego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych na pozostałej części przedmiotowej inwestycji,
5) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Badania te wykonywane są na koszt inwestora. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, lub konieczności zmiany technologii przeprowadzanej inwestycji,
6) bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu, oraz prac rolniczych.

3. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na pozostałym obszarze, w bliskim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych, podlegają następującemu ustaleniu:
a) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
b) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. W obrębie przedmiotowej inwestycji zlokalizowane są **obiekty objęte ewidencja zabytków**, tj. obiekty stacji kolejowej wraz z historyczną infrastrukturą i nawierzchnią, które podlegają ochronie konserwatorskiej:
– **budynek dworca PKP:**
- **z wiatą i przyległym parkiem dworcowym**
- **budynek magazynu**
- **budynki pomocnicze**
- **budynek przy ul. Wrocławskiej 25 i 45**
- **dom dróżnika z budynkiem gospodarczym**
- **budynek nastawni.**

5. Dla obiektów o których mowa w ust. 4 ustala się następujące wymogi:
1) należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę, kształt i t geometrię dachu oraz zasto-

sowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaj, typ, i kolor pokrycia dachowego,
2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
3) należy zachować kształt, rozmiar i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
4) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
5) należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym,
6) wskazane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do stosowanej w przeszłości,
7) elementy powierzchniowe instalacji technicznej projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych,
8) przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac,
9) nowe inwestycje, podziały nieruchomości, remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki, należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
10) nowe elementy powinny harmonijnie wpisywać się w istniejącą strukturę i stylistykę poszczególnych zespołów, stanowiąc ich rozwinięcie,
11) należy dążyć do eliminowania wtórnych, dysharmonijnych elementów istniejących,

6. **Strefa „K" ochrony krajobrazu kulturowego.**
   a) Strefa K" ochrony krajobrazu kulturowego obejmuje tereny harmonijnego współistnienia krajobrazu przyrodniczego z historyczną zabudową lub obszary o wyglądzie ukształtowanym w wyniku działalności ludzkiej.
   b) W strefie „K" z uwagi na podlegający ochronie charakter relacji między obiektami przyrodniczymi a kubaturowymi obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
      a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj.
      b) należy uzgadniać lokalizację kominów, zbiorników na materiały masowe, dominant architektonicznych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
      c) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów położonych na obszarze objętym strefą;
      d) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
      e) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz;
      f) należy utrzymywać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym; winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym;
      g) umieszczanie reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie. W przypadkach spornych lub wątpliwych lokalizację i projekty tych elementów należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
      h) wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
7. Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje swoim zasięgiem obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

§ 8

Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego

1. Wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy odrębne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska.
2. Obowiązuje zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych przed ewentualnym zanieczyszczeniem mogącym pojawić się zarówno w trakcie budowy, jak również podczas eksploatacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
3. Bezwzględnie zabrania się wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów, zwierających zanieczyszczenia wyższe niż określone w przepisach odrębnych.
4. Bezwzględnie zabrania się zanieczyszczania terenu olejami i ich pochodnymi oraz stosowania środków chemicznych ochrony roślin należących do I i II klasy trucizn.
5. Zakazuje się wprowadzania zmian stosunków wodnych, mogących negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze oraz na podtorze kolejowe.
6. W przypadku inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne, obowiązuje sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złowonnych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na, jakim jest lokalizowana.
8. Dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

9. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego, czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.
10. Istnieje obowiązek uwzględnienia w projekcie dróg rozwiązań chroniących środowisko wodne, a inwestycje na etapie projektu budowlanego trzeba uzgodnić z Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu inspektorat w Trzebnicy.
11. Należy uwzględnić wszystkie uwagi i zastrzeżenia, w projekcie budowlanym, zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wykonanym na etapie ustalenia lokalizacji inwestycji,
12. Inwestycja pod względem oddziaływania na środowisko wymaga uzgodnienia przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu.
13. W zakresie rozwiązań technicznych obiektów kubaturowych, dopuszcza się uzgodnienie przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych.
14. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
15. W przypadku udokumentowanej konieczności wycinki drzew, w celu przeprowadzenia inwestycji, obowiązuje uzgodnienie w drodze decyzji o pozwolenie na wycinkę, według przepisów odrębnych.
16. W razie konieczności zalesiania, uzupełniania drzewostanu, tworzenia obszarów sadowniczych lub projektowania pasa zieleni izolacyjnej w rejonie linii kolejowej, należy tak zadrzewić teren, aby ich usytuowanie nie zagrażało bezpieczeństwu ruchu na linii kolejowej.
17. W sąsiedztwie linii kolejowej, obowiązuje nasadzenie drzew w odległości większej od obszaru kolejowego niż będzie wynosić ich maksymalna wysokość, jednak nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, według uprzednio sporządzonego projektu zieleni
18. Istnieje obowiązek wykonania projektu zieleni, o którym mowa w ust.17, w sąsiedztwie linii kolejowych przez osoby uprawnione i wykwalifikowane.

§ 9

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. Nr 80. poz. 717 z późniejszymi zmianami), w wysokości 1 %.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

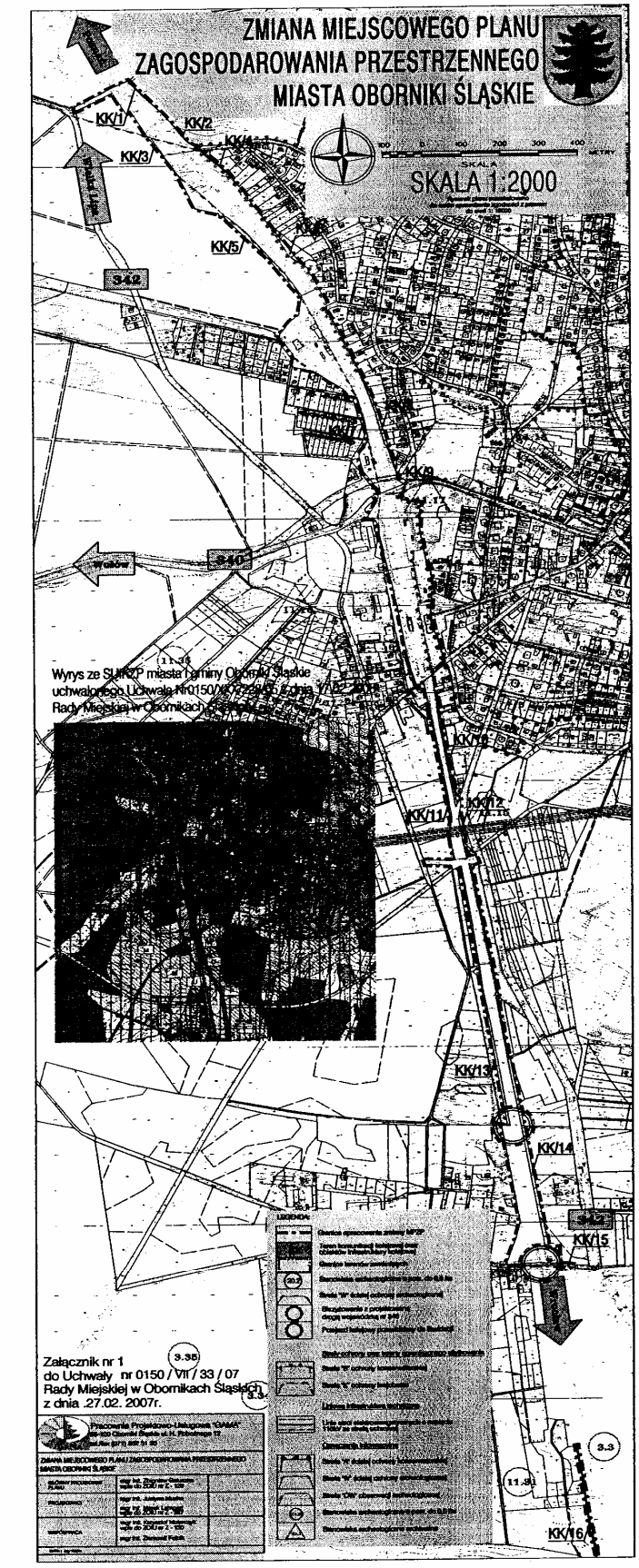
§ 11

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 27 lutego 2007 r. (poz. 1942)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 27 lutego 2007 r. (poz. 1942)

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OBORNIKI ŚLĄSKIE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, Której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie uwag		Rozstrzygniecie Rady Miasta załącznik do uchwały nr 0150 / VII / 33 / 07 Z dnia 27 lutego 2007 r		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	**Do Projektu Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Oborniki Śląskie** nie było złożonych uwag na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym", **w związku z czym nie miało miejsce rozstrzygnięcie uwag osób prywatnych o którym mowa w art. 17 pkt 12 . ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**									

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 27 lutego 2007 r. (poz. 1942)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- Analizę i charakterystyka ustaleń projektu planu
- Analizę lokalnego rynku nieruchomości
- Analizę dochodów gminy wynikających z:
  – Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
  – Opłat adiacenckich
  – Wzrostu podatku od nieruchomości – gruntów
  – Wzrostu podatku od nieruchomości – budynków
  – Sprzedaży nieruchomości gminnych
  – Opłat od czynności cywilnoprawnych
- Analizę kosztów gminy wynikających z:
  – Wykupu nieruchomości na cele publiczne
  – Kosztów infrastruktury technicznej
  – Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
  – Spadek podatku od nieruchomości

Z ww. prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją zmiany funkcji terenu, której celem jest efektywniejsze zagospodarowanie przestrzeni oraz osiągnięcie wymiernych korzyści ekonomicznych. W tym przypadku są to korzyści związane z poszerzeniem terenów zamkniętych linii kolejowych o tereny działek objętych planem sąsiadujących bezpośrednio z linią kolejowa, w celu przeprowadzenia inwestycji, która będzie zmieniać parametry, dostosowując linię kolejową do standardów prowadzenia ruchu pociągów pasażerskich oraz towarowych.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną

Prognozowane skutku finansowe		
Szacunkowe dochody	Opłata planistyczna (zgodnie z art. 36 ustawy)	0,00
	Opłata adiacencka	0,00
	Opłata od czynności cywilno-prawnych	4276,14
	Wzrost podatku od nieruchomości– gruntów	1644,44
	Wzrost podatku od nieruchomości – budynków	0,00
	Sprzedaż nieruchomości gminnych	0,00
	Suma dochodów	**5 920,58**
Szacunkowe koszty	Infrastruktura techniczna	0,00
	Spadek podatku od nieruchomości	0,00
	Wykup nieruchomości na cele publiczne	0,00
	Odszkodowania zgodnie z art. 36 ustawy	-4074,15
	Suma kosztów	**-4074,15**
Suma kosztów i dochodów		**1 846,427**

Prognoza zakłada przekształcenie działek objętych planem docelowo pod poszerzenie terenów zamkniętych linii kolejowej. Obejmuje nieznaczne tereny znajdujące się w strefie oddziaływania linii kolejowej, więc posiadające niezależnie od ustaleń planu ograniczenia wynikające z bezpośredniego sąsiedztwa linii, w tym zakaz nowej zabudowy niezwiązanej z terenami kolejowymi. Istotnymi skutkami opracowania planów są efekty związane z zabudową, która ze względu na ograniczone użytkowanie terenów od linii kolejowej w analizowanym projekcje, nie występują. Projekt planu obejmuje tereny, które w obecnie obowiązującym planie przeznaczone są pod zabudowę, jednak w obszarze opracowania zmiany planu lokalizacja zabudowy jest wykluczona.

Z analizy skutków finansowych wynika, że ustalenia projektu planu, którego głównym celem jest regulacja warunków formalno-prawnych w celu umożliwienia modernizacji linii kolejowej i jej właściwej eksploatacji, nie skutkuje dodatkowymi kosztami gminy.

Realizacja ustaleń projektu planu obciążą zarządcę linii kolejowej, nie obciąży budżetu gminy, a regulacja formalno-prawna terenów linii kolejowej, w tym zabezpieczenie rezerwy terenu umożliwiającej jej prawidłową eksploatacje jest korzystna dla zagospodarowania przestrzennego gminy i dla jego mieszkańców. Projekt planu pełni rolę regulacyjną a nie rozwojową.

Prognozowane koszty mogą wystąpić jedynie w sytuacji rezygnacji zarządcy linii z zakupu terenów związanych z realizacja planu.

W analizowanym projekcie planu nie występuje potrzeba ograniczenia jego skutków finansowych, a pozyskanie dodatkowych dochodów w związku z jego realizacją jest niemożliwe, ponieważ projekt planu pełni funkcje regulacyjne a nie rozwojowe terenu.

1943

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 27 lutego 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Siemianice, Wielka Lipa-Osola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie.

§ 2

1. Rysunek planu w skali 1:2000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały, rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3 są integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Siemianice, Wielka Lipa –Osola.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
   1) granice opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) symbol określający przeznaczenie terenu KK,
   4) granica terenów zamkniętych,
   5) obiekty wpisane do ewidencji zabytków oraz inne obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską, których szczegółowe zasady ochrony określono w §7,
   6) granice stref ochronnych od sieci energetycznych i gazowych.
3. Ustaleniami planu są również oznaczenia układu komunikacyjnego dróg i ulic oraz inne elementy rysunku planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
   2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
   3) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznymi nr 1 do uchwały, przedstawiony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w skali 1:2000,
   4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
   5) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
   6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
   7) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania o charakterze remontowym, polegające na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu w przeprowadzanym remoncie, poprzez zastosowanie nowych technologii, materiałów,
   8) **inwestycji** – rozumie się przez to teren poddany modernizacji, przebudowie, rozbudowie w celu poszerzenia pasa linii kolejowej do terenów zamkniętych należących do kolei,
   9) **infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa),
   10) **zakazie zabudowy** – należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

§ 4

Warunki kształtowania zagospodarowania terenu

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Określa się warunki zabudowy w zakresie dotyczącym kolei, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Przy terenach zabudowy mieszkaniowej oraz na terenach ze stałym pobytem ludzi, obowiązuje zaprojektowanie i wykonanie zabezpieczeń akustycznych.
3. Obowiązek o którym mowa w ust.2 należy wykonać przy ponadnormatywnych natężeniach hałasu, których dopuszczalny poziom określają przepisy odrębne.
4. Wszelka zabudowa powinna być zlokalizowana w odległości co najmniej 10 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem, że budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu, określonego w przepisach odrębnych.

§ 5

Warunki rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego

1. **KK/(1-18)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny komunikacji kolejowej** oraz obiektów infrastruktury kolejowej jej towarzyszącej.
2. Dla terenów KK ustala się linie rozgraniczające inwestycji w zakresie komunikacji kolejowej (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi, obiektami inżynieryjnymi).
3. W ramach inwestycji przewiduje się:
   1) przebudowę podtorza, torów, rozjazdów,

2) wymianę nawierzchni kolejowej,
3) przebudowę sieci trakcyjnej i układu zasilania oraz urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
4) przebudowę i rozbudowę obiektów inżynieryjnych i peronów,
5) budowę wzdłuż linii kabli światłowodowych i elektroenergetycznych,
6) modernizację i likwidację przejazdów.

4. W celu możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji:
1) ustala się przebudowę istniejącego wiaduktu drogowego (droga wojewódzka nr 342) w obrębie miejscowości Osolin, niezbędną w przypadku poszerzenia skrajni poziomej i pionowej torowiska kolejowego,
2) ustala się budowę przejścia podziemnego z możliwością przejazdu samochodów osobowych i ciężarowych we wsi Osola w miejscu likwidowanego przejazdu, w ciągu drogi powiatowej nr 1357 D,
3) w wyniku modernizacji linii kolejowej obowiązuje przeklasyfikowanie wszystkich zachowanych przejazdów do kategorii B lub A.

5. Zakres inwestycji wymienionej w ust. 4, pkt 1), 2), 3) podlega uzgodnieniu z odpowiednimi zarządcami dróg.

6. Warunki w zakresie dotyczącym dojazdów do przejazdów kolejowych:
1) obowiązuje planowanie i projektowanie wszelkich dróg i ciągów pieszych zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w przepisach odrębnych,
2) obowiązuje planowanie i projektowanie wszelkich skrzyżowań dróg z linią kolejową zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w przepisach odrębnych,
3) istnieje obowiązek, aby wszystkie dojazdy do przejazdów spełniały wszystkie warunki techniczne obowiązujące dla dróg publicznych oraz ich skrzyżowań z torami linii kolejowej, określone w przepisach szczególnych,
4) wszystkie drogi, niezależnie od klasy technicznej, objęte są wymogiem, stworzenia dwóch pasów ruchu przed przejazdem kolejowym, w odległości 30 m od skrajnej szyny w każda stronę dojazdu,
5) dojazdy muszą mieć zapewnioną widoczność poziomą i pionową, w tym widoczność górnej krawędzi szyny zewnętrznej toru z odległości określonej przepisami odrębnymi,
6) pochylnie podłużne dojazdów do przejazdów nie mogą przekraczać wartości maksymalnych określonych przepisami odrębnymi,
7) na przedłużeniu dróg gruntowych, obowiązują odcinki utwardzone, na długości co najmniej 10 m dojazdu od przejazdu kolejowego, licząc od skrajnej szyny z każdej strony,
8) na dojazdach od przejazdów stanowiących przedłużenie ciągów o nawierzchni twardej, ulepszanej na modernizowanych odcinkach, obowiązuje zastosowanie nawierzchni z betonu asfaltowego, o konstrukcji w zależności od klasy drogi, natężenia ruchu i rodzaju podłoża gruntowego,
9) chodniki i ciągi piesze należy wykonać jako umocnione,
10) dojazdy do wiaduktów drogowych muszą mieć parametry zgodne z wymaganiami technicznymi i użytkowymi, dla przyjętych klas dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
11) skrajnia dróg, pod przebudowanymi lub budowanymi obiektami inżynierskimi, powinna być zgodna z przepisami odrębnymi.

7. Wszelkie prace prowadzone w pasie dróg powiatowych (nr 1358 D i 1357 D), wymagają uzgodnienia z Zarządem Dróg Powiatowych w Trzebnicy, w drodze decyzji administracyjnej.

8. Obowiązuje dostosowanie się do przepisów odrębnych w zakresie projektowania i ochrony dróg publicznych oraz w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

9. W przypadku konieczności poszerzenia pasa drogowego w związku z planowaną budową przejścia podziemnego zgodnie z ust.4 pkt. 2), ustala się możliwość poszerzenia pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi powiatowej nr 1357 D na odcinku około 120m po obu stronach przejazdu na szerokość maksimum 9 m po obu stronach drogi.

§ 6

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej

1. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
1) obowiązuje uzgodnienie z odpowiednimi dysponentami sieci w razie jakichkolwiek kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
2) obowiązuje rozwiązanie zaopatrzenia w media i odprowadzania ścieków zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi określonymi przez dysponentów sieci,
3) obowiązuje kanalizacja deszczowa prowadzona w liniach rozgraniczających, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów lub rowów otwartych, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),
4) zakazuje się prowadzenie magistrali wodociągowych o średnicach większych niż Ø 1200 mm wzdłuż linii kolejowych
5) zaopatrzenie w gaz:
a) miejsca skrzyżowań z gazociągami przesyłowymi wysokiego ciśnienia należy uzgodnić z Operatorem Gazociągów Przesyłowych, a w przypadku przejścia pod torami kolejowymi również z PKP – Polskimi Liniami Kolejowymi S.A., Zakładem linii Kolejowych we Wrocławiu przed wydaniem pozwolenia na budowę
b) w celu uzyskania uzgodnienia przy skrzyżowaniu gazociągów z torami, należy stosować się do PN-91/M-34501 „Gazociągi i instalacje gazownicze. Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi. Wymagania”,
c) w związku z przebiegiem gazociągu średniego i niskiego ciśnienia rozdzielczej sieci gazowej, obowiązuje uzgodnienie z jej właścicielem, w razie wszelkich prac, które powodują kolizję z istniejącą siecią gazową,
d) w razie dostawy paliwa gazowego z rozdzielczej sieci gazowej obowiązuje uzgodnienie z jej właścicielem,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) obowiązuje przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Elektrycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
   b) obowiązuje uzgadnianie wszelkich warunków lokalizacji projektowanych obiektów, z właścicielem linii energetycznej, w przypadku takiej konieczności,
   c) tereny wydzielone pod stacje transformatorowe muszą mieć zapewniony dojazd do ich obsługi,
7) ustala się prowadzenie instalacji telekomunikacji, skablowaną instalacją poziemną,
8) w razie jakichkolwiek kolizji instalacji telekomunikacyjnej, obowiązuje uzgodnienie z właścicielem sieci,
9) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych za wyjątkiem historycznej stacji kolejowej, pod warunkiem:
   a) lokalizacji masztu w odległości większej od obszaru kolejowego niż wynosi planowana wysokość obiektu budowlanego celem uniknięcia w razie awaryjnego upadku konstrukcji zatarasowania torów oraz przeniesienia potencjału 3 kV sieci trakcyjnej i 20 kV nietrakcyjnej z linii kolejowej na tereny nienależące do kolei.
   b) planowane urządzenia przekaźnikowe telekomunikacji nie mogą powodować zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej.

2. Obowiązuje gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.
4. W celu odwodnienia przejazdów obowiązuje wykonanie wgłębnej sieci drenarskiej, a dojazdów poprzez wykonanie powierzchniowej sieci rowów lub kanalizacji deszczowej.

§ 7

**Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie.
Szczegółowe zasady ochrony konserwatorskiej**

1. Przedmiotowa inwestycja obejmuje swoim zasięgiem teren stacji PKP – Osola, wchodzący w skład **stref „B" ochrony konserwatorskiej**.
   1) **Strefa „B" ochrony konserwatorskiej** obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu przestrzennego lub jej części, tzn. rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej.
   2) Nakazuje się sytuowanie budynków z zachowaniem historycznej linii zabudowy,
   3) Wyznaczenie linii jako kontynuację historycznej linii zabudowy sąsiedniej,
   4) W strefie „B" obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
      a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
      b) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
      c) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali i bryły, w tym formy i wysokości dachu oraz nawiązywać formami współczesnymi, artykulacją ścian i użytym materiałem elewacyjnym do lokalnej tradycji architektonicznej. Nie może ona dominować nad zabudową historyczną. Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
      d) obowiązuje lokalizacja budynków z zachowaniem historycznej kompozycji urbanistycznej,
      e) zakaz budowy betonowych ogrodzeń z elementów prefabrykowanych,
      f) obowiązuje zachowanie historycznej nawierzchni kamiennej, z ewentualnym ich uzupełnieniem,
      g) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym,
      h) zakaz stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach budynków,
      i) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
      j) należy uzgadniać lokalizację kominów, zbiorników na materiały masowe, dominant architektonicznych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
      k) należy stosować podział otworów okiennych i drzwiowych nawiązujące do rozwiązań historycznych,
      l) elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie. Dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej;
      m) w niektórych przypadkach wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
      n) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych objętych ewidencją zabytków oraz obiektów położonych na obszarze objętym strefą;
      o) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
      p) podział nieruchomości uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

q) przebieg sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
r) umieszczanie reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie. W przypadkach spornych lub wątpliwych lokalizację i projekty tych elementów należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
s) wszelkie inwestycje należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

2. Na przedmiotowej inwestycji zlokalizowana jest strefa **„W" ścisłej ochrony archeologicznej.**
3. Strefa "W" ścisłej ochrony archeologicznej obejmuje tereny o rozpoznanej zawartości stanowisk archeologicznych podlegających ochronie konserwatorskiej, charakteryzujących się własną formą krajobrazową, wyróżniającą się w rzeźbie terenu. Obiekty, dla których wyznaczono strefę „W" ścisłej ochrony archeologicznej, wyłączone są z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć ich specyficzną formę.
   1) Wyznaczona została w obrębie miejscowości **Wielka Lipa**,
      a) kurhany, poz. 20.1 stanowisko nr 1/67 AZP 75-27;
      b) cmentarzysko kurhanowe, poz. 20.2, stanowisko nr 2/68 AZP 75-27;
      c) cmentarzysko kurhanowe, poz. 20.3 stanowisko nr 3/69 AZP 75-27.
4. Na obszarze strefy "W" ścisłej ochrony archeologicznej obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
   1) zakazana jest wszelka działalność budowlana oraz inwestycyjna niezwiązana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją tego terenu;
   2) dopuszcza się jedynie prowadzenie prac:
      a) porządkowych,
      b) konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem,
   3) wszelkie działania na terenie strefy „W" ścisłej ochrony archeologicznej należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i prowadzone pod nadzorem i za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. W obrębie przedmiotowej inwestycji zlokalizowane są obiekty objęte **ewidencja zabytków**, tj. obiekty stacji kolejowej wraz z historyczną infrastrukturą i nawierzchnią, które podlegają ochronie konserwatorskiej:
   1) **budynek dworca PKP – Osola wraz z budynkiem WC**,
   2) **wiadukt**,
   3) **budynek pomocniczy (przy wiadukcie),**
   4) **budynek mieszkalny**,
   5) **wiadukt**.
6. Dla obiektów o których mowa w **§ 7** ust. 5 ustala się następujące wymogi:
   1) należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaj, typ, i kolor pokrycia dachowego,
   2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
   3) należy zachować kształt, rozmiar i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
   4) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
   5) należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym,
   6) wskazane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do stosowanej w przeszłości,
   7) elementy powierzchniowe instalacji technicznej projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych,
   8) przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac,
   9) nowe inwestycje, podziały nieruchomości, remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki, należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
   10) nowe elementy powinny harmonijnie wpisywać się w istniejącą strukturę i stylistykę poszczególnych zespołów, stanowiąc ich rozwinięcie.
7. W wykazie obiektów zabytkowych obowiązuje ujęcie historycznych urządzeń technicznych oraz dzieł inżynieryjnych lub ich zespołów, trwale związanych z miejscem posadowienia (mosty, przepusty, wiadukty, przejazdy, umocnienia ziemne itp.).
8. Podstawowymi wymogami konserwatorskimi dla obiektów o których mowa w ust. 7 jest:
   1) zachowanie tych urządzeń oraz ich formy wraz z najbliższym otoczeniem,
   2) utrzymanie ich w należytym stanie technicznym.
9. Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje swoim zasięgiem obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

§ 8

Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego

1. Wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy odrębne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska.
2. Obowiązuje zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych przed ewentualnym zanieczyszczeniem, mogącym pojawić się zarówno w trakcie budowy, jak również podczas eksploatacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
3. Bezwzględnie zabrania się wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów, zwierających zanieczyszczenia wyższe niż określone w przepisach odrębnych.
4. Bezwzględnie zabrania się zanieczyszczania terenu olejami i ich pochodnymi oraz stosowania środków chemicznych ochrony roślin należących do I i II klasy trucizn.
5. Zakazuje się wprowadzania zmian stosunków wodnych, mogących negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze oraz na podtorze kolejowe.

6. W przypadku inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne, obowiązuje sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złowonnych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana.
8. Dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
9. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego, czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.
10. Istnieje obowiązek uwzględnienia w projekcie dróg rozwiązań chroniących środowisko wodne, a inwestycje na etapie projektu budowlanego trzeba uzgodnić z Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu inspektorat w Trzebnicy.
11. Należy uwzględnić wszystkie uwagi i zastrzeżenia, w projekcie budowlanym, zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wykonanym na etapie ustalenia lokalizacji inwestycji.
12. Projekt budowlany pod względem oddziaływania na środowisko wymaga uzgodnienia przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu.
13. W zakresie rozwiązań technicznych obiektów kubaturowych, dopuszcza się uzgodnienie przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych.
14. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
15. W przypadku udokumentowanej konieczności wycinki drzew, w celu przeprowadzenia inwestycji, obowiązuje uzgodnienie w drodze decyzji o pozwolenie na wycinkę, według przepisów odrębnych.
16. W razie konieczności zalesiania, uzupełniania drzewostanu, tworzenia obszarów sadowniczych lub projektowania pasa zieleni izolacyjnej w rejonie linii kolejowej, należy tak zadrzewić teren, aby ich usytuowanie nie zagrażało bezpieczeństwu ruchu na linii kolejowej.
17. W sąsiedztwie linii kolejowej, obowiązuje nasadzenie drzew w odległości większej od obszaru kolejowego niż będzie wynosić ich maksymalna wysokość, jednak nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, według uprzednio sporządzonego projektu zieleni.
18. Istnieje obowiązek wykonania projektu zieleni, o którym mowa w ust.17, w sąsiedztwie linii kolejowych przez osoby uprawnione i wykwalifikowane.

§ 9

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w wysokości 1%.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

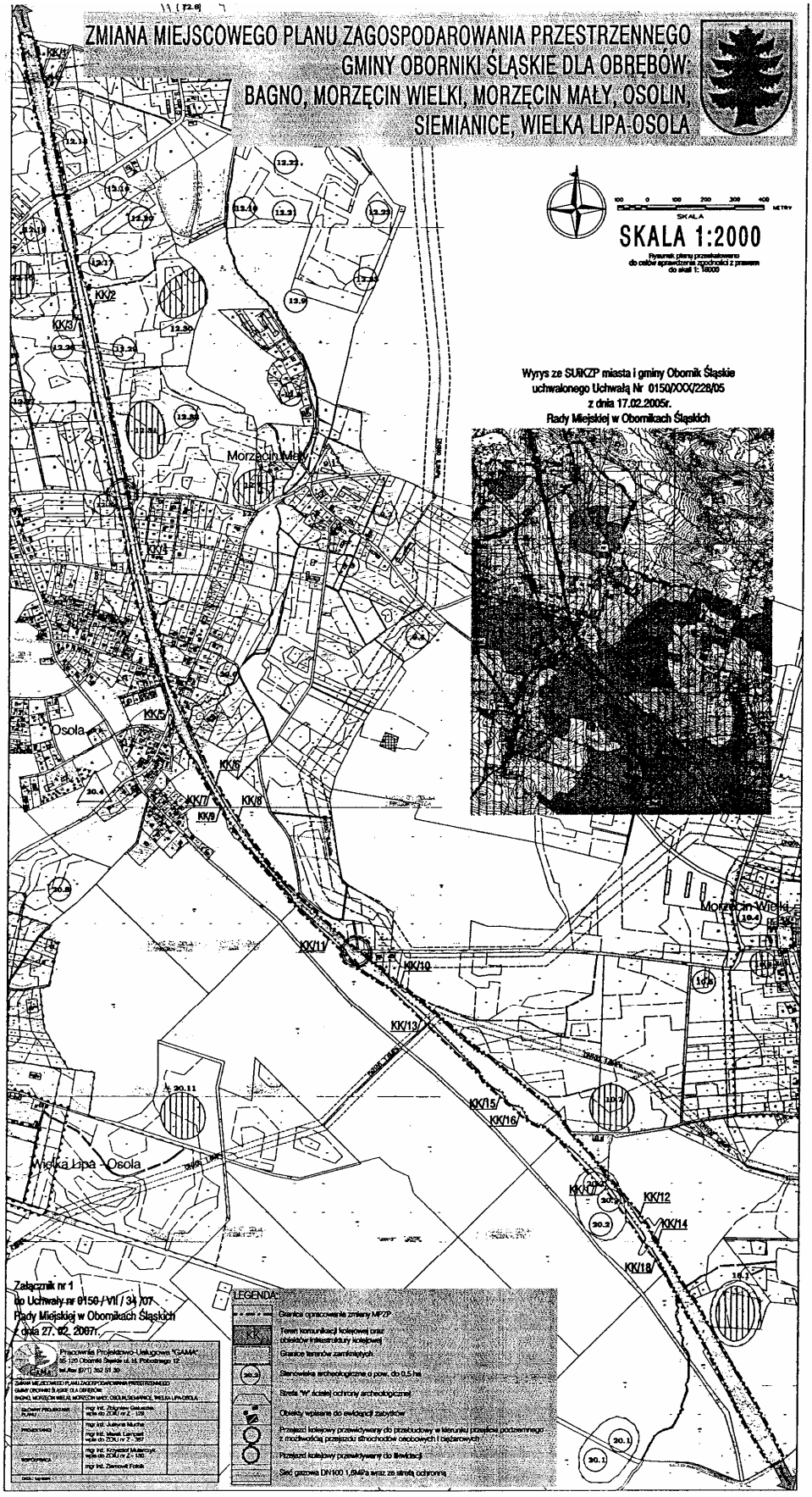
§ 11

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 27 lutego 2007 r. (poz. 1943)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 27 lutego 2007 r. (poz. 1943)

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE DLA OBRĘBU: BAGNO, MORZĘCIN WIELKI, MORZĘCIN MAŁY, OSOLIN, SIEMIANICE, WIELKA LIPA - OSOLA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, Której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie uwag		Rozstrzygniecie Rady Miasta załącznik do uchwały nr 0150 / VII / 34 / 07 Z dnia 27 lutego 2007 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	11.08.06	Elżbieta Mielke Morzęcin Wielki 36 55-120 Oborniki Śląskie	sprzeciw przeciwko poszerzeniu linii kolejowej na fragment działki	dz. nr. 5/3 AM1 Morzęcin Wielki	KK	----	nie uwzgledniona	----	nie uwzgledniona	---

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 27 lutego 2007 r. (poz. 1943)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)
Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- Analizę i charakterystyka ustaleń projektu planu
- Analizę lokalnego rynku nieruchomości
- Analizę dochodów gminy wynikających z:
  - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
  - Opłat adiacenckich
  - Wzrostu podatku od nieruchomości – gruntów
  - Wzrostu podatku od nieruchomości – budynków
  - Sprzedaży nieruchomości gminnych
  - Opłat od czynności cywilnoprawnych
- Analizę kosztów gminy wynikających z:
  - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
  - Kosztów infrastruktury technicznej
  - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
  - Spadek podatku od nieruchomości

Z ww. prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją zmiany funkcji terenu, której celem jest efektywniejsze zagospodarowanie przestrzeni oraz osiągnięcie wymiernych korzyści ekonomicznych. W tym przypadku są to korzyści związane z poszerzeniem terenów zamkniętych linii kolejowych o tereny działek objętych planem sąsiadujących bezpośrednio z linią kolejowa, w celu przeprowadzenia inwestycji, która będzie zmieniać parametry, dostosowując linię kolejową do standardów prowadzenia ruchu pociągów pasażerskich oraz towarowych.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną

Prognozowane skutku finansowe		
Szacunkowe dochody	Opłata planistyczna (zgodnie z art. 36 ustawy)	0,00
	Opłata adiacencka	0,00
	Opłata od czynności cywilnoprawnych	837,23
	Wzrost podatku od nieruchomości – gruntów	8811,15
	Wzrost podatku od nieruchomości – budynków	0,00
	Sprzedaż nieruchomości gminnych	0,00
	Suma dochodów	**9 648,38**
Szacunkowe koszty	Infrastruktura techniczna	0,00
	Spadek podatku od nieruchomości	0,00
	Wykup nieruchomości na cele publiczne	0,00
	Odszkodowania zgodnie z art. 36 ustawy	- 2 223,9
	Suma kosztów	**- 2 223,9**
Suma kosztów i dochodów		**7 424,49**

Prognoza zakłada przekształcenie działek objętych planem docelowo pod poszerzenie terenów zamkniętych linii kolejowej. Obejmuje nieznaczne tereny znajdujące się w strefie oddziaływania linii kolejowej, więc posiadające niezależnie od ustaleń planu ograniczenia wynikające z bezpośredniego sąsiedztwa linii, w tym zakaz nowej zabudowy niezwiązanej z terenami kolejowymi. Istotnymi skutkami opracowania planów są efekty związane z zabudową, która ze względu na ograniczone użytkowanie terenów od linii kolejowej w analizowanym projekcje, nie występują. Projekt planu obejmuje tereny, które w obecnie obowiązującym planie przeznaczone są pod zabudowę, jednak w obszarze opracowania zmiany planu lokalizacja zabudowy jest wykluczona.

Z analizy skutków finansowych wynika, że ustalenia projektu planu, którego głównym celem jest regulacja warunków formalno-prawnych w celu umożliwienia modernizacji linii kolejowej i jej właściwej eksploatacji, nie skutkuje dodatkowymi kosztami gminy.

Realizacja ustaleń projektu planu obciążą zarządcę linii kolejowej, nie obciąży budżetu gminy, a regulacja formalno-prawna terenów linii kolejowej, w tym zabezpieczenie rezerwy terenu umożliwiającej jej prawidłową eksploatacje jest korzystna dla zagospodarowania przestrzennego gminy i dla jego mieszkańców. Projekt planu pełni rolę regulacyjną a nie rozwojową.

Prognozowane koszty mogą wystąpić jedynie w sytuacji rezygnacji zarządcy linii z zakupu terenów związanych z realizacja planu.

W analizowanym projekcie planu nie występuje potrzeba ograniczenia jego skutków finansowych, a pozyskanie dodatkowych dochodów w związku z jego realizacją jest niemożliwe, ponieważ projekt planu pełni funkcje regulacyjne a nie rozwojowe terenu.

1944

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 27 lutego 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Paniowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Oborniki Śląskie dla obrębu: Paniowice dla działki nr 199/448 oraz działki nr 198/449.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
   2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
   3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 obręb Paniowice,
   4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
   5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
   6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
   7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,
   8) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania o charakterze remontowym, polegające na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu w przeprowadzanym remoncie, poprzez zastosowanie nowych technologii, materiałów,
   9) **tereny zdegradowane** – należy przez to rozumieć tereny i obiekty nieposiadające charakteru regionalnego i swoją formą architektoniczną i wielkością kubatury kolidują z terenami sąsiednimi,
   10) **zakazie zabudowy** – należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

§ 3

1. Rysunki planu w skali 1:2000, będący odpowiednio załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały, załącznik nr 2 rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, są integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu: Paniowice.
2. **Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:**
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) symbole określające przeznaczenie terenów: ZL, KDD,
   3) strefy ochrony oraz tereny ograniczonego użytkowania.
3. Ustaleniami planu są również oznaczenia układu komunikacyjnego dróg i ulic oraz inne elementy rysunku planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
1. **ZL/(1-3)** – przeznaczenie podstawowe – tereny leśne:
   1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
   2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą.

§ 5

Zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji drogowej (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:
   1) **KDD/1** droga dojazdowa, zakładowa wśród terenów leśnych, dostępna bez ograniczeń, przystosowana do przejazdu środków zmechanizowanego transportu drogowego obsługującego Kopalnię Kruszywa Naturalnego „Paniowice” i pojazdów służby leśnej.
      a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6m,
      b) obowiązuje nawierzchnia utwardzona przystosowana do przejazdu środków transportowych o dużej ładowności,
      c) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym,
      d) postuluje się o korektę łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
   2) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:

a) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
b) do czasu realizacji projektowanych odcinków drogi lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejącej drogi dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

§ 6

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia i telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem dróg.

§ 7

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

1. Na terenie objętym opracowaniem brak jest obiektów oraz obszarów objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
2. Teren objęty planem zlokalizowany jest na projektowanym obszarze ochrony siedlisk Dolina Widawy
3. Strefa zagrożenia powodziowego:
   1) określa się strefę zagrożenia powodziowego wody stuletniej Q1%, której obszar został przedstawiony na rysunku planu kreskowaniem,
   2) na obszarze zagrożenia powodzą obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w ustawie z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz.2019 z późniejszymi zmianami),
   3) ze względu na znajdujące się wały przeciwpowodziowe rzeki Widawy „D", zabrania się wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od wałów,
   4) obowiązuje uzgadnianie wszelkich planowanych inwestycji z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na terenach zagrożonych powodziowego.

§ 8

Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego

1. Wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska.
2. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego, czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§ 9

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w wysokości 3%.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

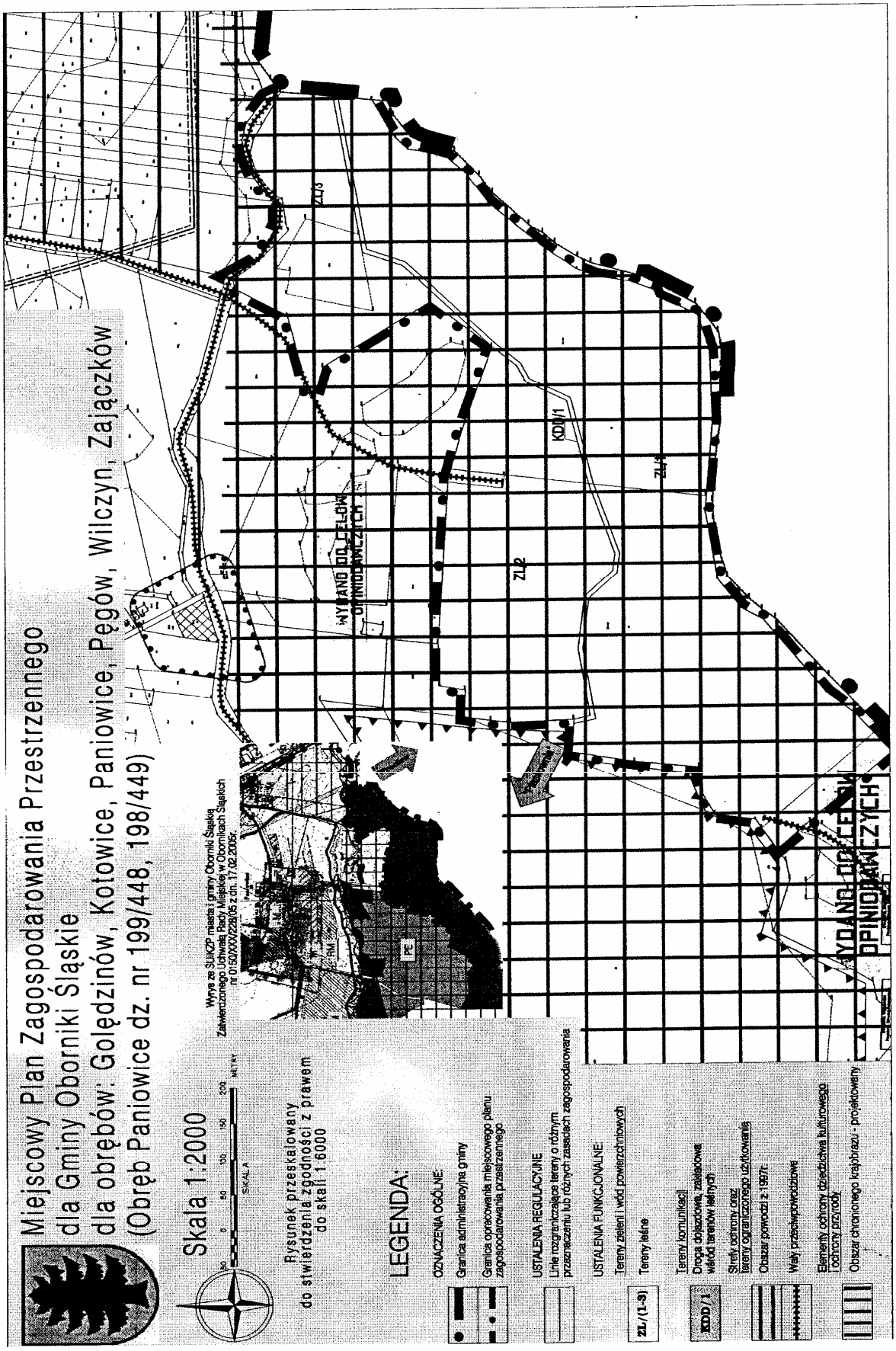
§ 11

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 27 lutego 2007 r. (poz. 1944)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 27 lutego 2007 r. (poz. 1944)

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE DLA OBRĘBU: GOLĘDZINÓW, KOTOWICE, PANIOWICE, PĘGÓW, WILCZYN, ZAJĄCZKÓW (obręb Paniowice dz. nr 199/488, 198/449)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, Której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie uwag		Rozstrzygniecie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr ..... Z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	**Do Projektu Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Oborniki Śląskie dla obrębu: Golędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków (obręb Paniowice dz. nr 199/488, 198/449)** nie było złożonych uwag na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym", **w związku z czym nie miało miejsce rozstrzygnięcie uwag osób prywatnych o którym mowa w art. 17 pkt 12 ; ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**									

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 27 lutego 2007 r (poz. 1944)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.)
Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- Analizę i charakterystyka ustaleń projektu planu
- Analizę lokalnego rynku nieruchomości
- Analizę dochodów gminy wynikających z:
  - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
  - Opłat adiacenckich
  - Wzrostu podatku od nieruchomości – gruntów
  - Wzrostu podatku od nieruchomości – budynków
  - Sprzedaży nieruchomości gminnych
  - Opłat od czynności cywilnoprawnych
- Analizę kosztów gminy wynikających z:
  - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
  - Kosztów infrastruktury technicznej
  - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
  - Spadek podatku od nieruchomości

Z ww. prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją zmiany zapisów w planie dla wyznaczonej funkcji terenu, której celem jest efektywniejsze zagospodarowanie przestrzeni oraz osiągnięcie wymiernych korzyści ekonomicznych. W tym przypadku są to korzyści związane ze zmianą planu obejmującą jedynie teren działek, przez które przebiega droga wymagająca korekty technicznej zapisu ustaleń planu.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną

Prognozowane skutku finansowe		
Szacunkowe dochody	Opłata planistyczna (zgodnie z art. 36 ustawy)	0,00
	Opłata adiacencka	0,00
	Opłata od czynności cywilno-prawnych	0,00
	Wzrost podatku od nieruchomości – gruntów	0,00
	Wzrost podatku od nieruchomości – budynków	0,00
	Sprzedaż nieruchomości gminnych	0,00
	Suma dochodów	0,00
Szacunkowe koszty	Infrastruktura techniczna	**-427 370,03**
	Spadek podatku od nieruchomości	0,00
	Wykup nieruchomości na cele publiczne	0,00
	Odszkodowania zgodnie z art. 36 ustawy	0,00
	Suma kosztów	**-427 370,03**
Suma kosztów i dochodów		**-427 370,03**

Projekt zmiany planu obejmuje jedynie teren działek, przez które przebiega droga wymagająca korekty technicznej zapisu ustaleń planu. W związku z korektą zapisu powstają koszty związane z utwardzeniem drogi. Dochody wynikające z umożliwienia zapisami planu miejscowego funkcjonowania kopalni, są dochodami poprzedniego planu miejscowego i nie mogą stanowić bilansu równoważącego obecne koszty. Faktycznie koszty powinny być pokrywane z potencjalnych dochodów wynikających z ustaleń zmienianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Golędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków.
Brak jest możliwości przyjęcia innych rozwiązań w projekcie planu, które powodowałyby zmniejszenie kosztów. natomiast niedokonywanie zmiany w planie w celu umożliwienia prawidłowego zagospodarowania, planowanej w poprzednim planie drogi, może powodować wadliwość funkcjonowania ruchu komunikacyjnego na terenie.
Przyjęte w projekcie planu założenia i rozwiązania są niezbędne i z mocy ustawy o samorządzie gminnym obciążają budżet gminy. W szerszym ujęcie planowane rozwiązanie może powodować korzystne efekty finansowe dla gminy wynikające z dochodów związanych z funkcjonowaniem kopalni na terenie gminy.

1945

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 29 maja 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VIII/100/99 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 25 maja 1999 r., w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz 1591 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr VIII/100/99 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 25 maja 1999 r. zmienionej uchwałą nr VI/45/2003 oraz uchwałą nr XXXII/276/2005, w załączniku do uchwały stanowiącym statut Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Głogowie, wprowadza się następujące zmiany:
1) w § 7 w ust. 3 wyrazy „Zastępca Dyrektora" zastępuje się wyrazami „Główny Księgowy" oraz skreśla się ust. 4,
2) w § 9 skreśla się wyrazy „jego Zastępca"
3) w § 10 w ust. 2 skreśla się wyrazy „lub jego Zastępcy"

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

RADOSŁAW POBOL

1946

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 29 maja 2007 r.

w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta Głogowa 2007–2011"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Gminny program opieki nad zabytkami miasta Głogowa 2007–2011" w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wszelkie uchwały dotyczące zagadnień ujętych w Programie, o których mowa w § 1, winny być z nim zgodne i zmierzać do realizacji wyznaczonych w nim celów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głogowie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

RADOSŁAW POBOL

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 maja 2007 r. (poz. 1946)

PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI MIASTA GŁOGOWA 2007 - 2011

Głogów

maj 2007

SPIS TREŚCI

Wstęp
I Podstawy prawne i główne cele gminnego programu opieki nad zabytkami
II Uwarunkowania ochrony i opieki nad zabytkami
II 1. Uregulowania formalno-prawne
II 2. Organy ochrony zabytków
II 3. Założenia wynikające z krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami
II 4. Założenia wynikające z Programu opieki nad zabytkami Województwa Dolnośląskiego 2007–2011
II 5. Program opieki nad zabytkami miasta Głogowa 2007–2011 a Narodowa Strategia Rozwoju Kultury na lata 2004–2020
II 6. Program opieki nad zabytkami miasta Głogowa 2007–2011 a Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 r. oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego
II 7. Program opieki nad zabytkami miasta Głogowa 2007–2011 a akty prawa miejscowego
III Ochrona zabytków miasta Głogowa – stan prawny
III 1. Rejestr zabytków
III 1.1. Rejestr zabytków nieruchomych
III 1.2. Rejestr zabytków ruchomych
III 1.3. Rejestr zabytków archeologicznych
III 2. Zabytki ruchome w zbiorach muzealnych
III 3. Gminna ewidencja zabytków
III 4. System ochrony krajobrazu kulturowego gminy w dokumentach prawa miejscowego
IV Charakterystyka zasobów kulturowych miasta. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska kulturowego.
V Główne problemy związane z opieką nad zabytkami miasta Głogowa.
VI Ocena szans i zagrożeń dla środowiska kulturowego miasta Głogowa
VII Założenia programowe
VII 1. Główne cele polityki gminnej związanej z ochroną zabytków
VII 2. Działania związane z opieką nad zabytkami oraz ochroną krajobrazu kulturowego miasta
VII 3. Działania informacyjne, popularyzacyjne i edukacyjne związane z promocją zabytków i walorów miejskiej przestrzeni kulturowej Głogowa
VIII Realizacja i finansowanie przez gminę zadań z zakresu ochrony zabytków
VIII 1. Realizacja zadań z zakresu ochrony zabytków w Programie Rewitalizacji Historycznej Części Głogowa oraz w Lokalnym Programie Rewitalizacji Głogowa na lata 2007-13.
VIII 2. Inwestycje prowadzone przez Gminę związane z ochroną zabytków, których właścicielem jest Gmina, zabytków leżących na terenie miasta Głogowa oraz związane z konserwacją zieleni zabytkowej

Wstęp

Działania związane z opieką nad zabytkami oraz wykorzystaniem zasobów środowiska kulturowego stanowią jedną z najważniejszych polityk prorozwojowych miasta Głogowa.
W mieście trwa proces odbudowy najważniejszych i najcenniejszych obiektów architektury świeckiej – zamku, Ratusza i Teatru Miejskiego, architektury sakralnej – kolegiaty p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny, kościołów parafialnych p.w. św. Mikołaja i Bożego Ciała, architektury militarnej – reliktów umocnień średniowiecznych i twierdzy nowożytnej, oraz odbudowy obszaru historycznego centrum.
Wszelkie działania związane z rozwojem miasta muszą opierać się przede wszystkim na jego zasobach i walorach. Procesy rozwojowe miasta zachodzić powinny przy zapewnieniu warunków trwania i wzbogacania materialnego dziedzictwa kulturowego – zasoby kulturowe stanowią bowiem zarówno o atrakcyjności krajobrazu, jak też o atrakcyjności ekonomicznej regionu. Mają szansę stać się bazą w rozwoju turystyki i przedsiębiorczości lokalnej. Podniesienie jakości warunków życia mieszkańców, co nie zawsze jest uświadamiane, jest związane bezpośrednio z jakością przestrzeni kulturowej miasta i regionu. Szanse rozwoju Głogowa upatrywane są jako miasta „transgranicznego" – ośrodka regionalnego, tzw. „miasta bramy" pomiędzy Dolnym Śląskiem a Ziemią Lubuską.
Program opieki nad zabytkami miasta Głogowa dotyczyć będzie tej sfery działań prorozwojowych, które mają na celu poprawę funkcjonowania materialnego dziedzictwa kulturowego, decydującego w znacznym stopniu o zasobach i walorach miasta.
Wykonywanie zadań w zakresie kultury i ochrony zabytków jest ustawowym zadaniem samorządów. W art. 7, ust. 1, pkt 9 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) określone zostały zadania własne gminy, które obejmują sprawy m.in. ładu przestrzennego, kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
Tworzenie warunków prawnych do odpowiedzialnego kreowania i realizowania zadań z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego przez samorządy terytorialne zapowiadane jest w tezach do krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W dokumencie tym zapowiadane jest również podjęcie inicjatywy legislacyjnej dla uwzględniania interesów ochrony zabytków w całym ustawodawstwie, jak również stworzenie warunków prawnych do nowego systemu finansowania ochrony i opieki nad zabytkami.
Program opieki nad zabytkami miasta Głogowa 2007–2011 zgodny jest w swych założeniach z rządowymi dokumentami o charakterze strategicznym sporządzonymi na poziomie ogólnokrajowym, samorządowymi na poziomie wojewódzkim oraz gminnymi: Strategią rozwoju Głogowa, Planem rozwoju lokalnego gminy miejskiej

Głogów, Lokalnym programem rewitalizacji historycznej części Głogowa, Lokalnym Programem Rewitalizacji na lata 2007–2011, Wieloletnim Programem Inwestycyjnym Gminy Miejskiej Głogów na lata 2006–2010.
Podstawę sporządzenia programu opieki nad zabytkami stanowią ponadto Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa oraz dokumenty prawa miejscowego, jakimi są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

I. Podstawy prawne i główne cele gminnego programu opieki nad zabytkami

Podstawę prawną sporządzenia gminnego programu opieki nad zabytkami stanowi Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z 2003 r.). Ustawa wprowadza obowiązek sporządzania przez samorządy zarówno wojewódzkie, powiatowe oraz gminne programy opieki nad zabytkami.
Zgodnie z artykułem 87. cytowanej Ustawy prezydent miasta sporządza na okres 4 lat gminny program opieki nad zabytkami. Gminny program opieki nad zabytkami podlega uchwaleniu przez radę miasta, po uzyskaniu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków. Program ogłaszany jest w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Z realizacji programu prezydent miasta sporządza, co dwa lata, sprawozdanie, które przedstawia się radzie miasta.
Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zasadnicze cele programów opieki nad zabytkami:

- włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju;
- uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej;
- zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;
- wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego;
- podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami;
- określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków;
- podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.

II. Uwarunkowania ochrony i opieki nad zabytkami
II.1. Uregulowania formalno-prawne

Podstawą prawną ochrony dziedzictwa kulturowego w Polsce jest Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z 2003 r.), regulująca pojęcia zabytku, ochrony i opieki nad zabytkami, form ochrony, kompetencje organów ochrony zabytków, w tym administracji rządowej i samorządowej, formy finansowania opieki nad zabytkami, ich ewidencjonowania etc.
Obowiązująca Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wprowadziła pojęcia ochrony i opieki nad zabytkami:
• Ochrona zabytków polega na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków, przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę, kontrole stanu zachowania i przeznaczenia zabytków, uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

- Opieka nad zabytkiem w rozumieniu ustawy sprawowana jest przez jego właściciela lub posiadacza i polega na zapewnieniu warunków naukowego badania i dokumentowania zabytku; prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku; zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie; korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości; popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz o jego znaczeniu dla historii kultury.

Zgodnie z art. 6. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przez zabytek rozumiana jest nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

- za zabytki nieruchome uznaje się krajobraz kulturowy, układy urbanistyczne, ruralistyczne i zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni, miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne lub działalność wybitnych osobistości bądź instytucji.
- za zabytki ruchome uznaje się dzieła sztuk plastycznych, rzemiosła artystycznego i sztuki użytkowej, kolekcje, numizmaty oraz pamiątki historyczne, wytwory techniki, materiały biblioteczne, instrumenty muzyczne, wytwory sztuki ludowej i rękodzieła oraz inne obiekty etnograficzne oraz przedmioty upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji.
- zabytkami archeologicznymi są pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa, cmentarzyska, kurhany, relikty działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

Ustawowej ochronie podlegają również nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej.
Art. 7 Ustawy reguluje następujące formy ochrony zabytków:

- wpis do rejestru zabytków, który dla zabytków znajdujących się na terenie województwa prowadzi wojewódzki konserwator zabytków;
  - Zgodnie z art. 9. Ustawy do rejestru zabytków wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy. Do rejestru może być również wpisane otoczenie zabytku wpisanego do rejestru, a także nazwa geograficzna, historyczna lub tradycyjna tego zabytku.
  - Zgodnie z art. 10. Ustawy do rejestru wpisuje się zabytek ruchomy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków na wniosek właściciela tego zabytku. Wojewódzki konserwator zabytków może wydać z urzędu decyzję o wpisie zabytku ruchomego do rejestru w przypadku uzasadnionej obawy zniszczenia, uszkodzenia lub nielegalnego wywiezienia zabytku za granicę.
  - Sposób prowadzenia rejestru oraz ewidencji zabytków określa Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawe (Dz. U. nr 124, poz. 1305).
- uznanie za pomnik historii zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru lub parku kulturowego o szczególnej wartości dla kultury przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej na wniosek ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa kulturowego;
- utworzenie parku kulturowego w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej; park kulturowy może utworzyć na podstawie uchwały rada gminy po zasięgnięciu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dotyczące w szczególności zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenia; innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz parków kulturowych; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się również, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

II.2. Organy ochrony zabytków

Zgodnie z art. 89 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami organami ochrony zabytków są:
1. minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, w imieniu którego zadania i kompetencje, w tym zakresie, wykonuje Generalny Konserwator Zabytków;
2. wojewoda, w imieniu którego zadania i kompetencje, w tym zakresie, wykonuje wojewódzki konserwator zabytków.

Artykuł 90. Ustawy stanowi, że:
1. Generalny konserwator zabytków jest sekretarzem lub podsekretarzem stanu w urzędzie obsługującym ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.
2. Do zadań wykonywanych przez Generalnego Konserwatora Zabytków należy, w szczególności:
   - opracowywanie krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
   - realizacja zadań wynikających z krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz z koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju;
   - podejmowanie działań związanych ze wspieraniem rozwoju regionalnego i realizacją kontraktów wojewódzkich w sprawach opieki nad zabytkami;
   - prowadzenie krajowej ewidencji zabytków i krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem;
   - wydawanie decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz przepisach odrębnych;
   - organizowanie i prowadzenie kontroli w zakresie przestrzegania oraz stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
   - sprawowanie nadzoru nad działalnością wojewódzkich konserwatorów zabytków;
   - promowanie badań naukowych w zakresie konserwacji zabytków;
   - organizowanie szkoleń dla służb konserwatorskich;
   - organizowanie konkursów promujących opiekę nad zabytkami, w tym przyznawanie wyróżnień, nagród pieniężnych lub rzeczowych;
   - opiniowanie wniosków o nadanie odznaki "Za opiekę nad zabytkami";
   - współpraca z organami administracji publicznej w sprawach ochrony zabytków;
   - organizowanie szkoleń w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
   - podejmowanie działań dotyczących troski o zabytki związane z historią Polski, pozostające poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności (art. 91.4. Ustawy):
   - realizacja zadań wynikających z krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

- sporządzanie, w ramach przyznanych środków budżetowych, planów finansowania ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- prowadzenie rejestru i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gromadzenie dokumentacji w tym zakresie;
- wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych;
- sprawowanie nadzoru nad prawidłowością prowadzonych badań konserwatorskich, architektonicznych, prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i innych działań przy zabytkach oraz badań archeologicznych;
- organizowanie i prowadzenie kontroli w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- opracowywanie wojewódzkich planów ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych oraz koordynacja działań przy realizacji tych planów;
- upowszechnianie wiedzy o zabytkach;
- współpraca z innymi organami administracji publicznej w sprawach ochrony zabytków.

Przy ministrze właściwym do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego działa Rada Ochrony Zabytków jako organ opiniodawczo-doradczy w sprawach realizacji polityki Rady Ministrów w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
Przy Generalnym Konserwatorze Zabytków działa Główna Komisja Konserwatorska jako organ opiniodawczy do spraw działań konserwatorskich podejmowanych przy zabytkach.
Przy Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków działa Wojewódzka Rada Ochrony Zabytków jako organ opiniodawczy w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków wraz z ośrodkami regionalnymi (dla regionu Dolnego Śląska powołany został Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków we Wrocławiu) zajmuje się problematyką rozpoznania, dokumentacji i ochrony dziedzictwa kulturowego.

II.3. Założenia wynikające z krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami

Konstytucyjnym obowiązkiem Państwa (art. 5 i 6 konstytucji RP) jest ochrona dziedzictwa kulturowego. Zabytki i ich wartości niematerialne są dobrem wspólnym, a dbałość o nie zakłada art. 82 Konstytucji.
Zadaniem głównym polityki Państwa w dziedzinie ochrony zabytków jest stworzenie w najbliższej przyszłości mechanizmów, które dostosowałyby tę sferę do warunków gospodarki rynkowej. Planowane działania dotyczą sfery legislacyjnej, zmian organizacyjnych obejmujących konieczne rozszerzenie zakresu działań instytucji odpowiedzialnych za ochronę dziedzictwa kulturowego w Polsce oraz zmian w strategii i organizacji ochrony dóbr kultury.
Krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (dokument w przygotowaniu) określi cele i kierunki działań oraz zadania, które powinny być podjęte w szczególności przez organy i jednostki administracji publicznej w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
Celem programu krajowego jest wzmocnienie ochrony i opieki nad tą istotną, materialną częścią dziedzictwa kulturowego oraz poprawa stanu zabytków w Polsce. W założeniach program ma również uporządkowanie działań w sferze ochrony poprzez wskazanie siedmiu podstawowych zasad konserwatorskich:

- Zasady primum non nocere,
- Zasady maksymalnego poszanowania oryginalnej substancji zabytku i wszystkich jego wartości (materialnych i niematerialnych),
- zasady minimalnej niezbędnej ingerencji (powstrzymywania się od działań niekoniecznych),
- Zasady, zgodnie z którą usuwać należy to (i tylko to), co na oryginał działa niszcząco,
- Zasady czytelności i odróżnialności ingerencji,
- Zasady odwracalności metod i materiałów,
- Zasady wykonywania wszelkich prac zgodnie z najlepszą wiedzą i na najwyższym poziomie.

Wymienione zasady dotyczą postępowania konserwatorów - pracowników urzędów, restauratorów dzieł sztuki, architektów, urbanistów, pracowników budowlanych, archeologów, właścicieli i użytkowników obiektów zabytkowych.
W tezach do krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami wyznaczone zostały następujące cele działań:

1. W zakresie uwarunkowań ochrony i opieki nad zabytkami
   - Pełna ocena stanu krajowego zasobu zabytków nieruchomych. Określenie kategorii i stopnia zagrożeń.
   - Pełna ocena stanu krajowego zasobu zabytków ruchomych. Określenie kategorii i stopnia zagrożeń.
   - Pełna ocena stanu krajowego zasobu dziedzictwa archeologicznego. Określenie kategorii i stopnia zagrożeń oraz wyznaczenie stref o szczególnym zagrożeniu dla zabytków archeologicznych.
   - Objęcie skuteczną i zorganizowaną ochroną przynajmniej najcenniejszych zabytków techniki.
   - Pełna ocena stanu krajowego zasobu pomników historii i obiektów wpisanych na listę światowego dziedzictwa. Określenie kategorii i stopnia zagrożeń.
   - Ocena stanu służb i możliwości wypełniania całokształtu zadań związanych z ochroną i opieką nad zabytkami.
   - Ocena stanu i stopnia objęcia opieką zabytków w poszczególnych kategoriach. Doskonalenie i rozwijanie oraz podnoszenie efektywności i skuteczności instytucjonalnej i społecznej ochrony i opieki nad zabytkami.

- Udoskonalenie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych w zakresie ochrony i opieki nad dziedzictwem kulturowym i zabytkami.

2. W zakresie działań o charakterze systemowym:
   - Powiązanie ochrony zabytków z polityką ekologiczną, ochrony przyrody, architektoniczną i przestrzenną, celną i polityką bezpieczeństwa państwa. Realizacja powszechnych tendencji europejskich i światowych do rozszerzania pola ochrony na całe dziedzictwo kulturowe obejmujące i dobra kultury i natury (Word Cultural Heritage).
   - Przygotowanie strategii ochrony dziedzictwa kulturowego wytyczającej główne założenia koncepcji ochrony w Polsce. Wprowadzenie jej do polityk sektorowych we wszystkich dziedzinach i na wszystkich poziomach zarządzania i gospodarowania.
3. W zakresie systemu finansowania:
   - Stworzenie sprawnego systemu finansowania ochrony i opieki konserwatorskiej.
4. W zakresie dokumentowania, monitorowania i standaryzacji metod działania:
   - Tworzenie systemu i stale aktualizowanych, elektronicznych baz informacji o zasobach i stanie zabytków w Polsce i ich dokumentacji. Stworzenie warunków do realizacji ustawowego obowiązku dokumentowania wszystkich prac, przy wszystkich grupach i typach obiektów zabytkowych.
   - Gromadzenie stale aktualizowanej wiedzy o stanie zachowania, postępach i wynikach prac konserwatorskich i restauratorskich, zagrożeniach, prawidłowości zarządzania i bezpieczeństwie użytkowania obiektów zabytkowych oraz o innych formach ochrony dziedzictwa.
   - Wypracowanie i wprowadzenie szczegółowych zasad ochrony dziedzictwa w planach zagospodarowania przestrzennego. Wypracowanie standardów zagospodarowania i estetyki zabytkowych przestrzeni publicznych.
5. W zakresie kształcenia i edukacji:
   - Utrzymanie i doskonalenie dotychczas wypracowanego systemu kształcenia w dziedzinie konserwacji i ochrony. Zorganizowanie systemu podnoszenia kwalifikacji w każdej grupie zawodowej pracującej na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego.
   - Kształcenie społeczeństwa w duchu poszanowania dla autentyzmu oraz wartości materialnych i niematerialnych wspólnego, wielokulturowego dziedzictwa. Budowanie klimatu społecznego zrozumienia i akceptacji dla idei ochrony i dawności zabytków odczytywanych jako źródło tożsamości, wiedzy i dumy z przeszłości, tradycji, wiedzy o sposobie życia i pracy przodków.
   - Upowszechnianie wśród właścicieli i użytkowników obiektów zabytkowych znajomości zasad konserwatorskich, zasad etyki i profilaktyki konserwatorskiej. Tworzenie mechanizmów ekonomicznych sprzyjających prawidłowemu traktowaniu obiektów zabytkowych.
6. W zakresie współpracy międzynarodowej:
   - Wzmocnienie obecności Polski w światowym i europejskim środowisku działającym na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego i promocja polskich osiągnięć w tej dziedzinie.
   - Oparcie działań na pojęciu wspólnego dziedzictwa kultury ludzkości. Troska o ochronę polskiego dziedzictwa kulturowego za granicą.

II.4. Założenia wynikające z Programu opieki nad zabytkami Województwa Dolnośląskiego 2007–2011

Program opieki nad zabytkami Województwa Dolnośląskiego 2007–2011 przyjęty został Uchwałą nr LX/912/2006 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 października 2006 r. Podstawowym założeniem programu jest uznanie zasobów regionalnego dziedzictwa kulturowego za zasadniczy czynnik wpływający na kształtowanie się tożsamości regionalnej.
Głównym celem programu jest dążenie do znaczącej poprawy stanu zasobów dziedzictwa kulturowego regionu oraz zachowania krajobrazu kulturowego Dolnego Śląska. Program określa organizacyjne i finansowe warunki ochrony i opieki nad zabytkami w zakresie leżącym w kompetencjach Urzędu Marszałkowskiego.
Przy opracowaniu Programu oparto się na założeniu, iż dziedzictwo kulturowe Dolnego Śląska jest elementem powszechnie rozpoznawanym przez mieszkańców, a jednocześnie stanowi coraz silniejszy wyraz kształtującej się tożsamości regionalnej i ponadregionalnej. W ten sposób program wpisuje się w określoną w Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku misję regionu, zdefiniowaną następująco: Dolny Śląsk to region, który łączy Polskę z Europą.
W Programie zaproponowano przyjęcie konkretnych zadań dla Urzędu Marszałkowskiego i podległych mu jednostek:

1. Dofinansowanie prac konserwatorskich i zabezpieczenia zabytków:
   - kontynuacja programu prowadzonego przez Wydział Kultury Urzędu Marszałkowskiego dofinansowania prac konserwatorskich na drodze konkursu ofert na realizację zadań publicznych z zakresu kultury i ochrony dziedzictwa kulturowego. Głównym celem jest pobudzenie do działania maksymalnej liczby osób prawnych. Jako priorytet w przyznawaniu środków w okresie funkcjonowania programu przyjmuje się: w zakresie zabytków architektury i budownictwa prace zabezpieczające i remontowe przy obiektach znajdujących się w udokumentowanym złym stanie technicznym, zagrożonych postępującą destrukcją, w pierwszej kolejności budowli drewnianych, następnie pomników historii i proponowanych do uznania za pomniki historii; w zakresie dzieł sztuki i rzemiosła artystycznego konserwacja obiektów o udokumentowanym złym stanie zachowania, powstałych do schyłku wieku XVIII, w pierwszej kolejności zabytków sztuki średniowiecznej.

- dofinansowanie na drodze konkursu wykonania i funkcjonowania zabezpieczeń przeciwwłamaniowych i przeciwpożarowych w obiektach o cennym wystroju i wyposażeniu, a także w budowlach drewnianych.

2. Wspieranie rozwoju bazy i sieci muzealnej w regionie, przede wszystkim w zakresie powstania magazynów muzealnych, w tym archeologicznych. Zakłada się, że istniejąca sieć muzeów nie ulegnie w okresie funkcjonowania programu zmianie. Prowadzone obecnie prace wykopaliskowe to w 90% badania ratownicze. Zgromadzony podczas ich prowadzenia materiał na mocy Ustawy jest własnością Skarbu Państwa. Stworzenie magazynów z ośrodkami badawczymi w oparciu o wybrane istniejące muzea pozwoli na zachowanie w regionie tej części dziedzictwa, a jednocześnie wzmocni regionalną sieć muzealną. Warunkiem udziału Urzędu Marszałkowskiego jest dofinansowanie przedsięwzięcia przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
3. Prowadzenie działań szkoleniowych i promocyjnych:
   - przeprowadzenie szkoleń i wydanie materiałów instruktażowych dla radnych i urzędników samorządowych zawierających informacje o sposobie przygotowywania programów opieki nad zabytkami oraz o zakresie i możliwościach opieki i ochrony zabytków przez gminy i powiaty. Głównym celem jest pobudzenie do działania samorządów zarówno w zakresie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obligatoryjnych programów opieki nad zabytkami, jak i korzystania z możliwości finansowania przedsięwzięć związanych z ochroną zabytków, w tym z programami rewaloryzacyjnymi.
   - wspieranie, w drodze konkursu ofert, wydawnictw i publikacji multimedialnych o zabytkach regionu, zarówno naukowych, jak i popularnonaukowych. Zakłada się, że dofinansowanie na drodze konkursu ofert zachęci również mniejsze ośrodki do wydania publikacji o swoich zabytkach.
   - organizacja i udział w Europejskich Dniach Dziedzictwa jako corocznej imprezy popularyzującej zabytki. Zakłada się, że wypracowana przez Radę Europy formuła Europejskich Dni Dziedzictwa jako imprezy popularnej, o masowym charakterze, opartej w zasadzie o działania wolontariuszy, wymaga ze strony Urzędu Marszałkowskiego pomocy w zakresie organizacyjnej i promocyjnej. Zadanie to zostanie powierzone jednostce organizacyjnej Urzędu Marszałkowskiego lub innej samorządowej i zabezpieczone w corocznych planach finansowych.
   - stworzenie nagrody Marszałka Województwa dla najlepszego użytkownika zabytku. Nagroda przyznawana będzie w drodze konkursu, przez kapitułę działającą na podstawie regulaminu, który zostanie opracowany przez Wydział Kultury Urzędu Marszałkowskiego.
   - rozwinięcie programów nauczania regionalnego dla uczniów szkół stopnia podstawowego i gimnazjalnego. Zakłada się wypracowanie, wspólnie z Wydziałem Nauki i Edukacji Urzędu Marszałkowskiego, założeń pozwalających stworzyć program edukacji regionalnej o nazwie Znaki Przeszłości – Znaki Czasu.
4. Tworzenie parków kulturowych:
   - stworzenie koncepcji sieci parków kulturowych jako materiału inicjującego dyskusję nad ich utworzeniem przez lokalne samorządy. Zakłada się przygotowanie przez Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, filia we Wrocławiu, we współpracy z Zarządem Województwa Dolnośląskiego opracowań koncepcyjnych, jako materiału studyjnego dla lokalnych samorządów. Utworzenie parku kulturowego jest zależne jedynie od woli lokalnego samorządu. W wielu przypadkach brak jednak podstawowych, studyjnych materiałów, które by pozwoliły na podjęcie dyskusji o celowości stworzenia parku; jest to szczególnie trudne w wypadku, gdy park miałby swym zasięgiem objąć obszar kilku gmin.
   - opracowanie przez Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne studiów określających granice parków kulturowych, które mogą stać się inspiracją dla lokalnych samorządów.
5. Tworzenie sieci tematycznych rowerowych, pieszych, wodnych i samochodowych szlaków turystycznych uzupełniających obecną strukturę. Zakłada się przygotowanie przez interdyscyplinarny zespół ekspertów koordynowany przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego opracowań koncepcyjnych, jako materiału studyjnego dla lokalnych samorządów. Zakłada się, że stworzenie proponowanych szlaków tematycznych doprowadzi do zwiększenia atrakcyjności turystycznej regionu. Głównym celem jest dyslokacja ruchu turystycznego i pobudzenie do działań związanych z jego obsługą, również poprzez renowację i udostępnianie zabytków, maksymalnej liczby osób prawnych. Postuluje się, aby Urząd Marszałkowski powołał interdyscyplinarny zespół ekspertów w celu przystąpienia do prac koncepcyjnych nad rowerowymi i samochodowymi szlakami turystycznymi.
   Miasto Głogów uwzględnione zostało w szlaku fortyfikacji nowożytnych i najnowszych (dzieła obronne powstałe od wieku XVII do zakończenia II wojny światowej), obejmującym nowożytne twierdze w Kłodzku, Srebrnej Górze, Świdnicy, Głogowie, podziemne fabryki zbrojeniowe i nowoczesne fortyfikacje Linii Odry.
6. Wystąpienie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego o uznanie za pomniki historii najcenniejszych obiektów. Zakłada się, że w przyszłości fakt uznania przez prezydenta Rzeczpospolitej zabytku za pomniki historii będzie miał coraz większe znaczenie, również finansowe. Głównym celem jest wprowadzenie na listę jak największej liczby najcenniejszych w skali kraju zabytków z terenu województwa dolnośląskiego. Uznanie za pomniki historii jest warunkiem koniecznym starań o wpis na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.
7. Tworzenie Parków Krajobrazowych — ochrona dziedzictwa przeszłości. Ze względu na głównie będącą wynikiem działań człowieka fizjografię krajobrazu Dolnego Śląska należy zwrócić uwagę na to, aby w funkcjonujących Parkach Krajobrazowych zagadnienia związane z ochroną zabytków i krajobrazu kulturowego były na równi ważne przy opracowywaniu planów ochrony, jak związane z ochroną walorów przyrodniczych.

II.5. Gminny program opieki nad zabytkami miasta Głogowa 2007–2011 a Narodowa Strategia Rozwoju Kultury na lata 2004–2020

Ogólne wytyczne do konstruowania programu gminnego zawiera przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 21 września 2004 r. Narodowa Strategia Rozwoju Kultury na lata 2004-2013 (w 2005 r. Ministerstwo Kultury przygotowało Uzupełnienie Narodowej Strategii Rozwoju Kultury na lata 2004-2020), będąca rządowym dokumentem tworzącym ramy dla nowoczesnego mecenatu państwa w sferze kultury, a przede wszystkim dla nowocześnie pojmowanej polityki kulturalnej państwa, funkcjonującej w warunkach rynkowych, a także dla wspólnoty Polski z Unią Europejską. Głównym celem strategii jest działanie na rzecz zrównoważonego rozwoju kulturalnego regionów w Polsce.
Instrumentami realizacji założonych celów cząstkowych w Narodowej Strategii Rozwoju Kultury są:

- Narodowy Program Kultury Wspierania Debiutów i Rozwój Szkół Artystycznych.
- Narodowy Program Kultury Ochrona Zabytków i Dziedzictwa Kulturowego.
- Narodowy Program Kultury Rozwój Instytucji Artystycznych.
- Narodowy Program Kultury Znaki Czasu.
- Narodowy Program Kultury Promocja Czytelnictwa i Rozwój Sektora Książki.

Za realizację celów operacyjnych wymienionych w Narodowej Strategii Rozwoju Kultury odpowiedzialne są programy operacyjne Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Programy operacyjne zawierają m.in. szczegółowy plan budżetu przeznaczony na każdy instrument w danym roku budżetowym, rodzaje kwalifikujących się projektów; sposobów ich naboru i wyboru oraz wykaz podmiotów uprawnionych do ubiegania się o wsparcie finansowe ujęto w 11 Programach Operacyjnych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

1. Program Operacyjny Promocja twórczości
2. Program Operacyjny Rozwój infrastruktury kultury i szkół artystycznych
3. Program Operacyjny Edukacja kulturalna i upowszechnianie kultury
4. Program Operacyjny Fryderyk Chopin
5. Program Operacyjny Rozwój inicjatyw lokalnych
6. Program Operacyjny Promocja kultury polskiej za granicą
7. Program Operacyjny Promocja czytelnictwa
8. Program Operacyjny Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego
9. Program Operacyjny Znaki Czasu
10. Program Operacyjny Patriotyzm jutra
11. Program Operacyjny Dziedzictwo Kulturowe

Dla zadań związanych z ochroną nad zabytkami najistotniejsze są programy operacyjne:

1. Program Operacyjny Dziedzictwo Kulturowe
2. Program Operacyjny Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

W Narodowym Programie Kultury Ochrona Zabytków i Dziedzictwa Kulturowego przyjęte zostały następujące priorytety oraz działania:

- Priorytet I. Aktywne zarządzanie zasobem stanowiącym materialne dziedzictwo kulturowe.
  Działanie 1.1. Budowa nowoczesnych rozwiązań organizacyjno-finansowych w sferze ochrony zabytków. W ramach działania zostaną zaproponowane zmiany instytucjonalne, prawne i funkcjonalne w sferze dokumentacji i ochrony zabytków oraz procesu oferowania zabytków na rynku. Rodzi to konieczność przeprowadzenia szerokich konsultacji ze środowiskami konserwatorskimi, właścicielami zabytków, a także z ewentualnymi partnerami Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego wdrażającymi zaproponowany system, a następnie wystąpienie z inicjatywami ustawodawczymi przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
  Działanie 1.2. Kompleksowa rewaloryzacja zabytków i ich adaptacja na cele kulturalne, turystyczne, edukacyjne, rekreacyjne i inne cele społeczne. W ramach działania realizowane będą projekty rewaloryzacji zabytków i ich adaptacji na cele społeczne. Projekty muszą posiadać znaczący wpływ ekonomiczny na rozwój regionalny, w tym szczególnie przyczyniać się do wzrostu dochodów, jak i zwiększać ilość miejsc pracy.
  Działanie 1.3. Zwiększenie roli zabytków w rozwoju turystyki i przedsiębiorczości przez tworzenie zintegrowanych narodowych produktów turystycznych. Realizacja działania odbywać się będzie poprzez programowanie i wdrażanie kompleksowych programów dotyczących markowych produktów turystyki kulturowej w Polsce w latach 2004–2020. Działanie obejmuje pięć miast mających największą szansę na europejskim rynku turystyki kulturowej: Warszawa, Kraków, Gdańsk, Poznań i Wrocław.
- Priorytet II. Edukacja i administracja na rzecz dziedzictwa kulturowego
  Działanie 2.1. Rozwój zasobów ludzkich oraz podnoszenie świadomości społecznej w sferze ochrony dziedzictwa kulturowego. W ramach działania przewiduje się zrealizowanie zadań mających na celu podniesienie wykształcenie kadr zatrudnionych w sferze ochrony dziedzictwa kulturowego, oraz podniesienie zainteresowania społeczeństwa problematyką ochrony zabytków, jak również powołanie zespołu naukowego zajmującego się badaniami naukowymi w sferze wpływu zachowania i rewaloryzacji dziedzictwa kulturowego na rozwój społeczno-ekonomiczny regionów, w tym szczególnie turystyki.
  Działanie 2.2. Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego przed nielegalnym wywozem i przewozem przez granicę. Działanie realizowane będzie poprzez wdrożenie Programu „Absent Patrymonium" – sieci informacji wirtualnej o zabytkach wywożonych i zaginionych.

II.6. Gminny program opieki nad zabytkami miasta Głogowa 2007–2011 a Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 r. oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego

W Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 r. przyjętej Uchwałą nr XLVIII/649/2005 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2005 r. jako jedno z kluczowych działań uznano poprawę ładu przestrzennego i harmonijności struktur przestrzennych poprzez m.in. ochronę dziedzictwa kulturowego. Działanie to obejmuje wsparcie dla poczynań związanych z opisem, ochroną oraz propagowaniem dziedzictwa kulturowego regionu, z uwzględnieniem dorobku kulturowego mniejszości narodowych, etnicznych i religijnych. Kolejnym przyjętym działaniem jest ochrona dziedzictwa cywilizacyjnego oraz rozwój tożsamości regionalnej poprzez inwentaryzację dziedzictwa cywilizacyjnego regionu, budowę infrastruktury zapewniającej jego bezpieczeństwo, propagowanie go wśród mieszkańców oraz włączenie w programy kształcenia różnych typów szkół elementów wiedzy na ten temat.
Program opieki nad zabytkami miasta Głogowa zgodny jest z wyznaczonymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa (uchwalonym przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r.) celami polityki przestrzennej, zasadami ich realizacji oraz przyjętymi w planie kierunkami działań polityki przestrzennej w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego. W sferze kulturowej obejmującej system ochrony dziedzictwa kulturowego przyjęto w planie ogólne zasady kompleksowości działań ochronnych i rewaloryzacyjnych, łączenia ochrony środowiska kulturowego z ochroną środowiska przyrodniczego oraz promowania regionalnych walorów dziedzictwa kulturowego.
Pozycja Głogowa właściwie określona w obu dokumentach, została potwierdzona w zapisach opracowanego w 2003 r. przez Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne Studium turystycznego zagospodarowania rzeki Odry. Wyznaczona została miastu rola ważnego bogatego w zabytki ośrodka w turystycznym i rekreacyjnym wykorzystaniu rzeki Odry.

II.7. Gminny program opieki nad zabytkami miasta Głogowa 2007–2011 a akty prawa miejscowego

Program opieki nad zabytkami zgodny jest z dokumentami gminnymi o charakterze strategicznym:
- Strategią Rozwoju Głogowa (przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej Głogowa nr XI/308/97 z dnia 25 listopada 1997 r.)
- Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Miejskiej Głogów (przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Głogowa Nr XXIII/187/2004 z dnia 26 października 2004 r.)
- Wieloletnim Programem Inwestycyjnym Gminy Miejskiej Głogów na lata 2007–2011, (przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Głogowa nr IV/26/2007 z dnia 27 lutego 2007 roku.

oraz dokumentami wyznaczającymi kierunki polityki przestrzennej miasta, jakimi są:
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa (przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Głogowa nr XXXV/307/2005 z dnia 25 listopada 2005 r.)
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

1. Strategia Rozwoju Głogowa opracowana została przez Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Głogowie w maju 1998 r. Wyznaczone wówczas ogólne kierunki działań są nadal realizowane.
   Na potrzeby Strategii przeprowadzono bilans słabych i mocnych stron, szans i zagrożeń rozwoju miasta. Bogatą historię miasta oraz liczne zabytki kultury materialnej uznano za silne strony Głogowa. W oparciu o zasoby materialnego dziedzictwa kulturowego określono rozwój turystyki, który stanowić ma o szansach rozwoju miasta. Wśród priorytetów prorozwojowych (jeden z 10 kluczowych celów taktycznych) uznano zmianę wizerunku Głogowa poprzez realizację strefy tzw. „centrum miasta", grupującego funkcje handlowo-usługowe.
   Do głównych zadań strategicznych włączono:
   - dokończenie odbudowy obiektów zabytkowych
   - zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne terenów nadodrzańskich, obiektów Twierdzy Głogów oraz stworzenie infrastruktury dla turystyki tranzytowej oraz bazy wypadowej dla turystów Pojezierza Leszczyńskiego
   - prowadzenie działań mających na celu poprawę estetyki miasta ze szczególnym uwzględnieniem centrum
2. Podstawowym celem Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Miejskiej Głogów opracowanego w lipcu 2004 r. i obejmującego lata 2004–2006 z perspektywą dalszej realizacji było wskazanie zadań inwestycyjnych na terenie miasta planowanych do realizacji przy wsparciu z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej (wymóg opracowania tego typu planu wynikał z zapisów Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego ZPORR).

W sferze dziedzictwa kulturowego zostały zidentyfikowane następujące problemy:
- pozostające w ruinie zabytki: teatr, kościół św. Mikołaja
- niezagospodarowane pozostałości Twierdzy Głogów (fosa, forty)
- wymagany remont zamku
- niedokończona odbudowa ratusza z najcenniejszymi pomieszczeniami
- brak składnicy muzealiów archeologicznych
- brak kompleksowej wystawy muzealnej, prezentującej historię miasta

Określono zadania inwestycyjne (zgłoszone zarówno przez jednostki organizacyjne Urzędu Miasta, osoby fizyczne, stowarzyszenia i zakłady pracy), mające na celu poprawę stanu środowiska kulturowego, m.in.

- udostępnianie obiektów atrakcyjnych turystycznie (kazamaty, tunele kontrminowe)
- powstanie Punktu Informacji Turystycznej
- zorganizowanie stałej wystawy archeologicznej z prac wykopaliskowych na terenie Głogowa i Ziemi Głogowskiej, której organizatorem byłoby Muzeum Archeologiczno-Historyczne
- organizacja wystawy muzealnej „Głogów na przestrzeni wieków – miasto wielu kultur" organizatorem byłoby Muzeum Archeologiczno-Historyczne
- powstanie składnicy muzealiów archeologicznych – jw.
- modernizacja Zamku Książąt Głogowskich – jw.

3. Główne cele, zasady i zadania polityki przestrzennej, jak również instrumenty jej realizacji, wobec środowiska kulturowego, wyznaczone zostały w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
   - uwzględnione zostały tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych: obiekty, zespoły i założenia ujęte w rejestrze zabytków, zespoły i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, cmentarze i zieleń cmentarna, stanowiska archeologiczne. Ustalono w Studium zakres i zasady ochrony ww. obiektów.
   - dokonano oceny zagrożeń wartości środowiska kulturowego. Stan ochrony konserwatorskiej w obszarze miasta uznano za zadawalający, na co mają wpływ prowadzone na terenie Starego Miasta prace odbudowy. Wskazano na konieczność uporządkowania przestrzennego terenu zespołu urbanistycznego w jednostce Ostrów Tumski. Jako zagrożenie dostrzeżono nieprawidłowe z punktu widzenia konserwatorskiego łączenie nowej zabudowy z historyczną tkanką przedmieścia.

W Studium wyznaczone zostały kierunki i zasady ochrony środowiska kulturowego:

- zachowanie obiektów zabytkowych poprzez ich konserwację, rewaloryzację, adaptację do współczesnych potrzeb i wymogów
- zachowanie i porządkowanie historycznych układów urbanistycznych oraz porządkowanie ich struktury przestrzennej
- rozwój budownictwa w oparciu o istniejące zabytki na zasadzie kontynuacji cech przestrzennych – kształtowanie skali i formy nowej zabudowy w nawiązaniu do historycznej, jako jej twórczej interpretacji
- rozwój turystyki poprzez wykorzystanie zabytków architektury jako walorów krajoznawczych
- utrzymanie stref ochrony konserwatorskiej
- przekształcanie oraz waloryzację obiektów dysharmonijnych i obszarów zdegradowanych
- podporządkowanie i wpisywanie nowej zabudowy w krajobraz

Wyznaczono następujące kierunki działań:

- wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej oraz ustalenie zasad postępowania w ich obrębie w procesie zagospodarowania terenu
- utrzymuje się status ochronny obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego; ochroną proponuje się objąć obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków architektury i budownictwa
- wyznacza się obszary i obiekty do przekształceń i rehabilitacji, waloryzacji oraz ustala się zasady ich zagospodarowania (np. teren pokoszarowy „Żarków" przy ul. Folwarcznej)
- proponuje się opracowanie i realizowanie programu konserwatorskiego w celu ratowania najcenniejszych obiektów o walorach kulturowych
- proponuje się opracowanie i uchwalenie lokalnej polityki finansowej i preferencyjnej dla ratowania obiektów o walorach kulturowych, a także opracowanie systemu promocji dla nowo realizowanych obiektów o twórczych rozwiązaniach architektonicznych, w szczególności dla obiektów projektowanych i realizowanych w tradycyjnej konstrukcji i formie
- proponuje się opracowanie programu popularyzującego zagadnienia związane z miejscową tradycją budowlaną i zabytkami regionu

4. Wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunki polityki przestrzennej wobec środowiska kulturowego realizują sukcesywnie uchwalane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
5. Zagadnienia opieki nad zabytkami wynikają bezpośrednio z przyjętych przez Gminę w drodze uchwały programów rewitalizacji. Zostaną one szczegółowo omówione w dalszej części Programu (rozdział VIII.1).
6. W niniejszym Programie wykorzystano materiał zawarty w pozostałych dokumentach wewnętrznych, obowiązujących, lecz niepodlegającym uchwaleniu przez Radę Miasta:
   - Analiza rozwoju turystyki w Głogowie opracowana przez Wydział Promocji Miasta Urzędu Miasta w Głogowie w 2005 r.
   - Plan działania w celu turystycznego udostępniania pozostałości „Twierdzy Głogów" opracowany przez Towarzystwo Ziemi Głogowskiej, Wydział Kultury, Kultury Fizycznej i Turystyki Urzędu Miejskiego w Głogowie, opracowany w 2003 r.
   - Strategia Integracji Społecznej dla Miasta Głogowa na lata 2006–2020, opracowane przez International Institute of Poverty w 2006 r.
   - Program ochrony zieleni w Głogowie, opracowanym na zlecenie Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego w Głogowie w 2005 r.

III. Ochrona zabytków miasta Głogowa – stan prawny
III.1. Rejestr zabytków

Obiekty, zespoły i założenia urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Rygory te obowiązują niezależnie od położenia obiektu w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej lub poza strefami. Wszelkie prace remontowe, zmiany własności, funkcji i przeznaczenia obiektu wymagają pisemnego pozwolenia legnickiej Delegatury WUOZ.
Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z dnia 30 czerwca 2004 r.) precyzuje wymagania względem osób prowadzących prace przy obiektach zabytkowych oraz tryb postępowania.
Rozporządzenie określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek i pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań (określonych w Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, robót budowlanych w otoczeniu zabytku, badań archeologicznych, poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych w zabytkach wpisanych do rejestru zabytków. Rozporządzenie ponadto określa wymagane kwalifikacje, jakie powinny posiadać osoby uprawnione do prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich, badań architektonicznych lub badań archeologicznych; dodatkowe wymagania, jakie powinny spełniać osoby kierujące robotami budowlanymi; sposób potwierdzania posiadanych kwalifikacji i dodatkowych wymagań; standardy dotyczące dokumentacji prowadzonych prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku ruchomym wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych.

Rejestr zabytków – woj. dolnośląskie, miasto Głogów Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

- Rejestr zabytków nieruchomych obejmuje 2 układy urbanistyczne oraz 21 zespołów i obiektów;
- Rejestr zabytków ruchomych obejmuje łącznie 308 obiektów;
- Rejestr zabytków archeologicznych obejmuje 10 stanowisk.

Do rejestru zabytków nie wpisuje się zabytków wpisanych do inwentarza muzeum lub wchodzącego w skład narodowego zasobu bibliotecznego. Muzea stanowią najważniejszą formę organizacyjną opieki nad zabytkami ruchomymi. W Głogowie działa samorządowe Muzeum Archeologiczno-Historyczne z siedzibą w Zamku Książąt Głogowskich. Kwestie związane z ochroną zbiorów muzealnych reguluje Ustawa z dnia 21 XI 1996 r. o muzeach (Dz.U. Nr 5 z 1997 r., poz. 24 z późniejszymi zmianami).

III.1.1. Rejestr zabytków nieruchomych

- W obszarze miasta Głogowa brak obiektów wpisanych na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO, jak również uznanych przez Prezydenta RP za Pomnik Historii.
- Do rejestru zabytków architektury w Głogowie wpisanych zostało łącznie 23 obiekty i zespoły obiektów.
- Przedmiotem ochrony prawnej w Głogowie są założenia urbanistyczne: Starego Miasta i Ostrowa Tumskiego oraz układ urbanistyczny historycznej wsi Brzostów. Do rejestru zabytków wpisano ponadto elementy dawnych fortyfikacji, w tym umocnienia średniowieczne, najcenniejsze obiekty sakralne i budynki użyteczności publicznej. Stosunkowo niewielką grupę stanowią domy mieszkalne (3 obiekty).

WOJEWÓDZKI REJESTR ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH

Lp.	Obiekt	Adres	Rejestr zabytków	Własność
1.	Historyczny zespół urbanistyczny miasta		89/301/L z dn. 16.04.1958r. oraz 2178/443/L z dn. 31.03.1975 r.	
2.	Mury miejskie		668/360/L z dn. 18.12.1963 r.	GMGłogów
3.	Fragment fortyfikacji	Ul. Wały Bolesława Chrobrego	96/A/02 z dn. 29.08.2002r.	GMGłogów
4.	Budynek forteczny – blokhauz nr 1	Ul. Wały Bolesława Chrobrego	97/A/02 z dn. 5.09.2002 r.	parafia
5.	Szczelina przeciwlotnicza	Na południe od ul. Bolesława Krzywoustego	95/A/02 z dn. 7.08.2002 r.	GMGłogów
6.	Brama Szpitalna		669/361/L z dn. 18.12.1963 r.	GMGłogów
7.	Kościół p.w. św. Mikołaja (ruina)	Ul. Parafialna	48 z dn. 25.11.1949 r.	GMGłogów

8.	Kolegiata p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny	Pl. Kolegiacki 10	47 z dn. 25.11.1949 r.	parafia rzymsko-katolicka p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny
9.	Kościół ewangelicki Łodzi Chrystusowej (miejsce po kościele eksponowane w formie lapidarium)		40 z dn. 25.11.1949 r.	GMGłogów
10.	Kościół garnizonowy Bożego Ciała, d. jezuitów	Ul. Powstańców 1	49 z dn. 25.11.1949 r.	parafia
11.	Dom parafialny wraz z kaplicą	Ul. Staromiejska 17	159/A/03 z dn. 12.05.2003 r.	parafia
12.	Zamek książęcy	Ul. Brama Brzostowska	80/300/L z dn. 25.02.1958 r.	GMGłogów
13.	Budynek Sądu Rejonowego	Ul. gen. Kutrzeby 2	1031/L z dn. 28.12.1994 r.	Skarb Państwa
14.	Ratusz	Rynek 10	37 z dn. 25.11.1949 r.	GMGłogów
15.	Teatr Miejski (ruina)	Rynek	46 z dn. 25.11.1949 r.	GMGłogów
16.	Układ urbanistyczny dawnej wsi Brzostów	Głogów-Brzostów	973/L z dn. 11.03.1992 r.	
17.	Kościół filialny p.w. św. Wawrzyńca	Głogów-Brzostów, ul. Okrężna 14	155/305/L z dn. 14.03.1961 r.	parafia rzymsko-katolicka p.w. św. Wawrzyńca
18.	Cmentarz przykościelny (zamknięty)	Głogów-Brzostów, ul. Okrężna	762/L z dn. 28.12.1987r.	parafia rzymsko-katolicka p.w. św. Wawrzyńca
29.	Dom mieszkalny	Głogów-Brzostów, ul. Okrężna 13	2084/429/L z dn. 5.05. 1971 r.	własność prywatna
20.	Dom mieszkalny	Głogów-Brzostów, ul. Okrężna 25	377/339/L z dn. 2.04.1963 r.	własność prywatna
21.	Kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa	Głogów-Krzepów, ul. Kościelna 1	A/744 z dn. 4.04.2006 r.	parafia rzymsko-katolicka p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa
22.	Dom mieszkalny	Głogów-Krzepów, ul. Osadników 15	692/384/L z dn. 18.12.1963 r.	własność prywatna
23.	Kaplica p.w. św. Heleny	Głogów-Wróblin	375 z dn. 2.04.1963 r.	parafia rzymsko-katolicka w Brzegu Głogowskim

- Wśród obiektów wpisanych do rejestru zabytków z obszaru miasta Głogowa przeważają obiekty, pozostające własnością gminną i kościelną.

ZABYTKI NIERUCHOME ZE WSKAZANIEM WŁASNOŚCI

Własność:	Liczba zabytków
Skarb Państwa	1
Własność gminna	9
Własność prywatna	3
Własność związków wyznaniowych	8
Współwłasność	2

ZABYTKI NIERUCHOME ZE WSKAZANIEM RODZAJU ZABYTKU

Rodzaj zabytku:	Liczba zabytków:
Zespoły urbanistyczne	2
Sakralne	8
Obronne	5

Użyteczności publicznej	3
Zamki	1
Zespoły dworskie i folwarczne	-
Parki – zieleń	-
Mieszkalne	3
Przemysłowe	-
Cmentarze	1

III.1.2. Rejestr zabytków ruchomych

Do rejestru zabytków ruchomych województwa dolnośląskiego zostały wpisane wystrój i wyposażenie zabytkowych kościołów: p.w. św. Wawrzyńca, p.w. Bożego Ciała, kolegium pojezuickiego i kaplicy parafialnej św. Mikołaja (łącznie 308 obiektów). Spośród zabytków ruchomych wystrój wnętrza kaplicy parafialnej św. Mikołaja w Głogowie stanowi własność gminną.

WOJEWÓDZKI REJESTR ZABYTKÓW RUCHOMYCH:

Adres	obiekt	nr decyzji	data
Głogów, ul. Okrężna	Wystrój architektoniczny i wyposażenie wnętrza kościoła p.w. św. Wawrzyńca w Głogowie	578/11/B/70	26.10.1976 r.
Głogów, ul. Okrężna	Rzeźby znajdujące się na cmentarzu przy kaplicy p.w. św. Wawrzyńca w Głogowie	36/406/L/81	28.12.1971 r.
Głogów, ul. Powstańców	Wystrój i wyposażenie architektoniczne wnętrza kościoła p.w. Bożego Ciała w Głogowie	584/39	28.12.1971 r.
Głogów, ul. Powstańców	2 portale barokowe (kolegium pojezuickie) w Głogowie	582/37	28.12.1971 r.
Głogów, ul. Starowałowa	Wystrój wnętrza kaplicy parafialnej św. Mikołaja w Głogowie	35/1/404/L/81	28.12.1971 r.
Głogów, ul. Brama Brzostowska	Portale dziedzińca zamku	583/38/B/73	27.02.1973 r.
Głogów – Krzepów	Rzeźby z kościoła w Krzepowie	580/27/B/71	13.03.1971 r.

III.1.3. Rejestr zabytków archeologicznych

Do rejestru zabytków archeologicznych w granicach administracyjnych miasta Głogowa wpisanych zostało 10 stanowisk związanych z kulturą łużycką, przeworską i okresem średniowiecza, w tym osady i ślady osadnictwa, cmentarzyska ciałopalne i szkieletowe oraz grodzisko/podgrodzie i obiekty sakralne na Ostrowie Tumskim.

WOJEWÓDZKI REJESTR ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH:

Lp.	Opis stanowiska (funkcja obiektu, kultura, chronologia)	Metryczka (obszar AZP/ nr w miejscowości/ nr na obszarze	Rejestr zabytków	Uwagi
1	Grodzisko/podgrodzie – wczesne średniowiecze, XI-XIII wiek; cmentarzysko szkieletowe – wczesne średniowiecze XII wiek; kolegiata – wczesne średniowiecze; kaplica św. Anny – późne średniowiecze	68-19/2/2	193/85 KZA-1-V-108/68 ZG z dnia 01.12.1968	
2	Osada – okres wpływów rzymskich; osada – wczesne średniowiecze, VIII-IX/X wiek	68-19/3/3	191/85 KZA-1-V-107/68 ZG z dnia 01.12.1968	
3	Cmentarzysko – wczesne średniowiecze; osada – wczesne średniowiecze.	68-19/4/4	190/85 KZA-1-V-106/68 ZG z dnia 01.12.1968	
4	Cmentarzysko ciałopalne ludności kultury łużyckiej o nieokreślonej bliżej chronologii.	68-19/5/5	194/85 KZA-1-V-109/68 z dnia 01.12. 1968	
5	Cmentarzysko ciałopalne ludności kultury łużyckiej z IV okresu epoki brązu	68-20/6/6	195/85 KZA-1-V-109/68 z dnia 01.12.1968	
6	Cmentarzysko ciałopalne ludności kultury łużyckiej z V okresu epoki brązu	68-19/7/7	196/85 KZA-1-V-111/68 ZG	
7	Cmentarzysko kultury łużyckiej; cmentarzysko kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich.	68-20/2/2	200/85 KZA-1-V-115/68 z dnia 01.12.1968	Obręb Nosocice

8	Cmentarzysko ludności kultury łużyckiej o nieokreślonej bliżej chronologii; ślad osadnictwa – pradzieje; osada? - średniowiecze	67-18/1/9	199/85 KZA-1-V-114/68 ZG z dnia 01.12.1968	Obręb Wróblin Głogowski
9	Osada ludności kultury łużyckiej o bliżej nieokreślonej chronologii Osada – pradzieje Osada – wczesne średniowiecze VIII-IX w.	67-19/8/6	182/85 KZA-1-V-98/68 ZG z dnia 1.12.1968	Dawniej Żukowice
10	Osada – wczesne średniowiecze	67-19/47/216	A-247/92 z dnia 14.09.1992	Dawniej Żukowice

III.2. Zabytki ruchome w zbiorach muzealnych

Muzeum Archeologiczno-Historyczne mieszczące się w Zamku Książąt Głogowskich jest instytucją podległą Gminie Miejskiej.

- Zasoby zabytków ruchomych skatalogowanych w księgach inwentarzowych w zbiorach Muzeum Archeologiczno-Historycznym:

MUZEALIA I DEPOZYTY
(WEDŁUG DYSCYPLIN, ZGODNIE Z ANALIZAMI GUS)

Dyscyplina	Muzealia
Ogółem	43 642
Sztuka	195
Archeologia	41 643
Etnografia	13
Historia	867
Militaria	67
Numizmaty	646
Technika	201

- Muzeum wzbogaca swoje zbiory, kupując nowe eksponaty, a wraz z prowadzonymi pracami architektoniczno-archeologicznymi, jakie wynikają m.in. z procesu odbudowy Starego Miasta, pozyskuje kolejne eksponaty. Do tej pory przeprowadzono badania archeologiczne i archeologiczno-architektoniczne na około 200 stanowiskach, głównie w Głogowie, ale również w okolicach. Zabytki prezentowane są na wystawach: stałych („Skarb z Głogowa", „Detale architektoniczne ze Starego Miasta z wieży zamkowej") i czasowych, np." Skarby Ziemi Głogowskiej" (również w wersji wirtualnej: www.glogow.pl/mah/wystawa). Muzeum nie ogranicza się tylko do wystaw o tematyce archeologicznej. We współpracy z różnymi instytucjami przygotowywane są czasowe prezentacje historyczne, etnograficzne oraz wystawy prac artystów-plastyków. Niestety, dostrzegalny jest brak stałej i interdyscyplinarnej wystawy, prezentującej dzieje Głogowa i Ziemi Głogowskiej.
- Oprócz badań naukowych muzeum prowadzi działalność wydawniczą (serie wydawnicze: Głogowskie Zeszyty Naukowe, Biblioteczka Popularno-Naukowa i czasopismo: „Dolnośląskie Wiadomości Prahistoryczne"), edukacyjną (lekcje muzealne dla dzieci i młodzieży, zajęcia edukacyjne realizowane w oparciu o wystawy muzealne, warsztaty dla nauczycieli), popularyzatorską (konkursy historyczne, turnieje rycerskie, Koło Numizmatyczne, Filatelistyczne), a także udostępnia swoje zbiory i opracowania naukowe zainteresowanym badaczom i pasjonatom.

III.3. Gminna ewidencja zabytków

- Gminna ewidencja zabytków nieruchomych

Zgodnie z art. 21. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami "ewidencja zabytków jest podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami przez województwa, powiaty i gminy". Ewidencją zostają objęte zabytki architektury i budownictwa: zespoły i obiekty o istotnych, lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych oraz zabytki archeologiczne. Obowiązek prowadzenia gminnej ewidencji zabytków nieruchomych spoczywa na Prezydencie Miasta (art. 22 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
Gminna ewidencja nie jest dokumentem zamkniętym; winna być uzupełniana i weryfikowana. Jej zmiany nie powodują nieważności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz gminnego programu opieki nad zabytkami.
Ewidencja gminna winna podlegać okresowej aktualizacji, polegającej m.in. na wykreśleniu z ewidencji obiektów nieistniejących oraz gruntownie przebudowanych (zmiana bryły budynku, układu i wielkości otworów okiennych, skucie wystroju elewacji etc.), w oparciu o dane dostarczane z WUOZ delegatury w Legnicy uzupełnianiu o zmiany stanu prawnego – wpis obiektu do rejestru zabytków, nowe ustalenia naukowe, oraz w oparciu o dane WUOZ uzupełnianiu i weryfikacji wykazu stanowisk archeologicznych.

Prace nad Gminną Ewidencją Zabytków prowadzone są w od 2003 r. w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Architektury (obecnie Wydział Rozwoju Miasta) Urzędu Miejskiego w Głogowie. Ewidencja Gminna obecnie zawiera 285 kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu Gminy Miejskiej Głogów. Ewidencja obejmuje niewpisane do rejestru zabytków dzieła architektury i budownictwa, budownictwa obronnego, obiekty techniki, cmentarze i miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne. Ewidencja Gminna jest w trakcie tworzenia. W założeniu ma być dokumentem otwartym, w miarę potrzeb aktualizowanym. Do ewidencji gminnej zostaną również dołączone karty adresowe obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jak również historycznych zespołów budowlanych, układów zieleni zabytkowej i krajobrazu kulturowego. Karty sporządzane są w formie wydruków z wklejoną dokumentacją fotograficzną (skatalogowane w tomach), jak również w wersji elektronicznej, dostępnej na stronie internetowej sit.glogow.pl (lista obiektów załączona do niniejszego Programu jako aneks).
Najliczniejszą grupę obiektów ujętych do tej pory w ewidencji stanowią obiekty mieszkalne, forteczne i koszarowe, użyteczności publicznej, obiekty przemysłowe, cmentarze i miejsca pocmentarne, obiekty sakralne, kaplice, plebanie.

- Gminna ewidencja zabytków archeologicznych

Dla potrzeb niniejszego opracowania wykorzystano przede wszystkim aktualizowaną na bieżąco komputerową bazę danych, zarządzaną przez program ArPol, a zawierającą informacje o stanowiskach archeologicznych z obszaru Dolnego Śląska (ROBiDZ we Wrocławiu). Przeprowadzono również kwerendę w archiwum WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy. Poszukiwania archiwalne dotyczyły stanowisk odkrytych i zweryfikowanych w trakcie akcji Archeologicznego Zdjęcia Polski prowadzonej w obrębie administracyjnym Głogowa w latach 80. oraz stanowisk, których badania, głównie wykopaliskowe, podjęto pod koniec lat 80., w latach 90. i po roku 2000 w związku z prowadzonymi inwestycjami. Uwzględniono również informacje zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Głogowa" (1998) wraz ze zmianą studium (2005). Materiały te, czyli wykazy stanowisk archeologicznych z ich graficznym odwzorowaniem na mapie, są dostępne na stronie: http://sit.glogow.pl/. W wyniku poszukiwań archiwalnych ustalono, że obecnie z terenu przynależnego administracyjnie do Głogowa znanych jest 159 stanowisk archeologicznych. Większość z nich (133) można zlokalizować na mapie, natomiast informacje o pozostałych (26) wydają się na tyle ogólne, że ich kartograficzne zobrazowanie stało się niemożliwe. Na terenie Ostrowa Tumskiego, zamku książęcego wraz z przyległościami i Starego Miasta nie zaznaczano poszczególnych wykopów (oprócz obiektów archiwalnych), traktując te tereny jak wielkoobszarowe stanowiska archeologiczne, zawierające podziemne relikty budownictwa sakralnego, obronnego i miejskiego.
Uwzględnione w GEZ obiekty należą w większości do tzw. typu płaskiego (osady, cmentarzyska, ślady i punkty osadnictwa, skarby).
Ustawowe wymogi gminnej ewidencji zabytków w części dotyczącej zabytków archeologicznych spełnia zestawienie stanowisk archeologicznych oraz ich lokalizacja na mapie w skali 1: 10 000 zawarte w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (lista obiektów załączona do niniejszego Programu jako aneks).

- Aktualizacja gminnej ewidencji zabytków w części obejmującej zabytki nieruchome prowadzona jest na bieżąco przez Wydział Rozwoju Miasta Dział Planowania i Architektury Urzędu Miejskiego; w części dotyczącej zabytków archeologicznych zakłada się aktualizację przy zmianach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzaniu (zmianach) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

III.4. System ochrony krajobrazu kulturowego gminy w dokumentach prawa miejscowego

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa wyznaczone zostały następujące instrumenty dla realizacji polityki przestrzennej wobec środowiska kulturowego:

1. w obszarze miasta nie ustanowiono obszarów o charakterze rezerwatów kulturowych i parków kulturowych;
2. obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów szczególnych (objęte wpisem do rejestru zabytków): cmentarze, stanowiska archeologiczne, obiekty architektury i budownictwa;
3. ewidencja dóbr kultury;
4. zapisy regulacyjne dotyczące polityki przestrzennej wobec środowiska kulturowego, wprowadzone do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym – ustalenia dotyczące stref ochrony konserwatorskiej (dla uzyskania mocy prawnej strefy ochrony wymagają uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego). Wyznaczono spójny system stref ochrony konserwatorskiej, które zapewniają ochronę konserwatorską najcenniejszych kulturowo, historycznie i krajobrazowo obszarów miasta:
   - strefa „A" ochrony konserwatorskiej (wyznaczono dla trzech rozłącznych obszarów wpisanych do rejestru zabytków: zespół Starego Miasta wraz z resztą murów obronnych, nowożytnych fortyfikacji oraz promenadami; Ostrowa Tumskiego oraz układu ruralistycznego Brzostowa)
   - strefy „B" ochrony konserwatorskiej (wyznaczono dla następujących obszarów: bezpośredniego otoczenia Ostrowa Tumskiego, dzieła obronnego położonego na wschód od Ostrowa Tumskiego, na obecnych terenach wodonośnych Głogowa, dla fragmentu terenu przylegającego od pn.-zach. do strefy „A" historycznego centrum, w którym to obszarze znajdują się relikty starego cmentarza żydowskiego, dla Skweru Pionierów wraz z sąsiadującym zespołem szkół oraz dla dawnego cmentarza ewangelickiego przy ul. Obrońców Pokoju)
   - strefa „K" ochrony krajobrazu kulturowego (wyznaczona dla terenów położonych na północ od granic historycznego centrum oraz dla osiedla Brzostów – wokół strefy „A")

- strefa „E" ochrony ekspozycji (wyznaczona dla obszarów położonych pomiędzy historycznym centrum miasta a drogą przebiegającą na północ od Ostrowa Tumskiego, poza granicami administracyjnymi miasta
- strefy „OW" obserwacji archeologicznej (wyznaczone dla dawnych wsi o metryce średniowiecznej – Widziszów, Nosocice i Krzepów oraz dla przedmieścia średniowiecznego miata Głogów, przylegającego do strefy „A")
- strefy ochrony zabytkowych układów zieleni – parki, cmentarze, tereny pocmentarne

5. instrumenty urbanistyki operacyjnej (m.in. plany działań dotyczące rewitalizacji lub rehabilitacji obszarów, w których zadania w zakresie ochrony wartości dziedzictwa kultury powinny być wiodącymi problemami gospodarki przestrzennej, programy i strategie rewitalizacji)

Najistotniejsze znaczenie w strukturze miasta mają zespoły urbanistyczne Starego Miasta i Ostrowa Tumskiego z pofortecznymi założeniami zielonymi oraz układ ruralistyczny dawnej wsi Brzostów.
Za wyjątkiem układu urbanistycznego Brzostowa, który – otoczony pełną ochroną konserwatorską – nie jest obszarem, na którym mogą występować konflikty przestrzenne, wymienione obszary wymagają nadal zróżnicowanych i wielopłaszczyznowych działań zarówno urbanistycznych, jak i ekonomicznych, związanych z rekonstrukcją silnie przekształconego układu przestrzennego oraz regulacją nowej zabudowy Starego Miasta oraz Ostrowa Tumskiego.
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa ustalone zostały podstawowe zasady rozwoju przestrzennego miasta, dotyczące działań w zakresie ochrony, rewitalizacji i kreacji wartości kulturowych; wyznaczono obszary wymagające rewitalizacji (rehabilitacji i przekształceń istniejącego stanu zagospodarowania; uznano priorytetowe znaczenie rekonstrukcji układu urbanistycznego i rewitalizacji obszaru Starego Miasta.
Obszary miasta objęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa strefami ochrony konserwatorskiej (z wyjątkiem fragmentów strefy „E") posiadają pełne pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

IV. Charakterystyka zasobów kulturowych miasta. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska kulturowego.

Analiza funkcjonalno-chronologiczna stanowisk archeologicznych wskazuje, że obszar dzisiejszego Głogowa co najmniej od neolitu (5000/4500 – 1800 lat p.n.e.) wzbudzał zainteresowanie jako optymalny pod względem osadniczym (żyzne gleby, dobrze wykształcona sieć wodna). Oczywiście nie można wykluczyć, że już wcześniej grupy ludzkie cyklicznie penetrowały te tereny, aczkolwiek nie dysponujemy obecnie precyzyjnie datowanymi dowodami ich pobytu. W późniejszych epokach (epoka brązu, okres halsztacki, okres lateński, okres wpływów rzymskich) zainteresowanie terenem obecnego Głogowa nie słabło. Wyraźna intensyfikacja procesów osadniczych nastąpiła we wczesnym średniowieczu.
Pierwsza wzmianka o grodzie głogowskim pochodzi z kroniki Thietmara z 1010 roku i dotyczy obiektu lokalizowanego w północno-zachodniej część Ostrowa Tumskiego. Już od XII wieku istniała rozległa kasztelania głogowska z osadami służebnymi (np. osada rybacka przy dawnej ulicy Rybaki). Wkrótce na lewym brzegu Odry powstała osada targowa (Stare Miasto). Na początku XIII wieku rozpoczęła się budowa kolegiaty NMP oraz rozbudowa infrastruktury wokół niej. Mniej więcej w tym czasie został opuszczony gród kasztelański, zaś nowe centrum władzy po oddzieleniu księstwa głogowskiego od wrocławskiego księcia Konrada II powstało w miejscu istniejącego do dzisiaj zamku. Od tej pory Ostrów Tumski zaczął pełnić funkcje wyłącznie sakralne dla ogółu i rezydencjonalne dla kapituły.
W połowie XIII wieku nastąpiła lokacja Głogowa na prawie niemieckim, w tym samym czasie miasto stało się stolicą samodzielnego księstwa, co owocowało m.in. stałym wzrostem potencjału gospodarczego. Rozwój i funkcjonowanie późnośredniowiecznej aglomeracji miejskiej potwierdzają liczne odkrycia archeologiczne. Został wytyczony układ miasta na planie regularnym, z prostokątnym rynkiem i kościołem św. Mikołaja. W 1253 r. Głogów otrzymał prawo magdeburskie. Harmonijny rozwój miasta i przedmieść trwał do czasu wojny trzydziestoletniej. W latach 1630–32 miasto zostało przekształcone w twierdzę. W miejscu średniowiecznych przedmieść powstawały umocnienia i fortyfikacje.
Rozwój miasta od 1 połowy XIX w. związany był ze stopniową likwidacją twierdzy. Dodatkowymi czynnikami była budowa linii kolejowej (1844) oraz w 1846 r. mostu kolejowego na Odrze. Nastąpił rozwój urbanistyczny miasta w kierunku zachodnim; po 1860 r. zagospodarowane zostały tereny wokół portu zimowego i dworca kolejowego – w ten sposób ukształtowana została dzielnica przemysłowo-handlowa (Ruestervorstadt). Od lat 90. XIX w. powstawała zabudowa dzielnicy Wilhelmstadt na wschód od Starego Miasta, z licznymi budynkami użyteczności publicznej oraz synagogą.
Największy rozkwit urbanistyczny miasto przeżyło po rozebraniu w 1903 r. fortyfikacji oraz zakupieniu przez miasto terenów pofortecznych. W 1905 r. powstał nowoczesny plan zabudowy z podziałem na obszar handlowo-usługowy Starego Miasta oraz dzielnice mieszkaniowe. Obszary wcześniej ufortyfikowane poddano daleko idącym przekształceniom. Urządzono szeroki pas zieleni z promenadą, nadal jednak pas umocnień blokował rozwój urbanistyczny miasta oraz zagospodarowywanie nowych terenów pod budownictwo. Na południe od promenady powstała dzielnica willowa – ekspresjonistyczne osiedle mieszkaniowe wzniesione w latach 1924–25 wg proj. E. Griesingera przy ul. 1 Maja oraz modernistyczny kompleks mieszkaniowy dla kadry oficerskiej z lat 1928–30 przy Wałach Chrobrego. W latach 20. XX w. prowadzono prace nad odbudową fortyfikacji. Głogów stał się jedną z najważniejszych baz wojskowych na wschodnich obszarach Rzeszy. Rozbudowano wówczas koszary oraz całą „infrastrukturę" wojskową. W 1944 r. zostało uznane za miasto-twierdzę.

Przełomowym dla rozwoju miasta stał się rok 1945 r., gdy podczas działań wojennych zniszczone zostało niemal całe miasto. Zniszczeniu uległy wówczas zarówno zabytki architektury, jak również zabytki ruchome, m.in. wyposażenie świątyń. Przerwana została ciągłość kulturowa miasta.
W historii powojennego Głogowa można wydzielić dwa etapy: lata odbudowy powojennej oraz okres związany z budową ośrodka przemysłu miedziowego od końca lat 60. XX w.W ciągu pierwszych piętnastu lat po zakończeniu działań wojennych rozebrano zniszczoną działaniami wojennymi zabudowę. Rozebrano relikty zespołów poklasztornych: franciszkanów z kościołem św. Stanisława, klarysek z kościołem św. Krzyża, w 1962 r. wyburzono ruiny wieży ratuszowej, w 1968 r. fasadę ewangelickiego kościoła Łodzi Chrystusowej. Pozostawiono w wyburzonej przestrzeni staromiejskiej zabezpieczone ruiny ratusza, teatru i kościołów św. Mikołaja i Bożego Ciała. Pierwszymi odbudowanymi obiektami zabytkowymi był kościół Bożego Ciała i zamek. Koncepcja planowej odbudowy Starego Miasta narodziła się w 1980 r. w grupie architektów koła SARP. W zasadzie idea ta jest nadal realizowana – głównym założeniem jest odbudowa miasta przy zachowaniu dawnej siatki ulic, placów i kwartałów, natomiast zabudowa w ogólnym charakterze, proporcjach, podziałach elewacji ma nawiązywać do historycznej. Możliwe do odbudowania budowle monumentalne stanowią dominanty architektoniczne – jak i „miejsca szczególne" starówki. Planowana jest restauracja fosy i innych elementów architektury obronnej. Założenia odbudowy najcenniejszej historycznej dzielnicy miasta przyjęte zostały w szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego centrum Głogowa, zatwierdzonym w 1983 r. Pierwsze prace przy odbudowie rozpoczęto w 1985 r. Projekt „Odbudowa Starego Miasta" został nagrodzony w konkursie Investcity 98, natomiast w 2000 r. uzyskał Nagrodę Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, a Głogów otrzymał tytuł „Miasto 2000".
Priorytetowym zadaniem dla władz miasta w okresie powojennym była i jest odbudowa najcenniejszych obiektów, które obecnie mają szansę nadać charakter odbudowywanej starówce oraz obszarowi Ostrowa Tumskiego:

- Kolegiata p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny, wzniesiona w XII w., jako kolegiata wzmiankowana w 1218 r., od 1228 siedziba archidiakona; wybudowana jako romańska, trójnawowa bazylika zapewne w l. 1253–73; obecny, gotycki kształt nadany został budowli podczas przebudowy w l. 1413–66; obecnie jest to trójnawowa budowla halowa.
- Kościół jezuicki, obecnie parafialny Bożego Ciała oraz dawne kolegium. Czteroskrzydłowe założenie jezuickie zaprojektowane przez G. Simonetti'ego; kościół wzniesiony w l. 1696–1702 w miejscu gotyckiej kaplicy Bożego Ciała. Budowa dokończona w l. 1711–15 przez J..B. Peintnera. Konsekrowany w 1729 r. Zniszczony w wyniku pożaru w 1758 r.; odbudowany w l. 1825–26 – i wówczas pełnił funkcję kościoła garnizonowego. Zniszczony w 1945 r., odbudowany w l. 1960–64. Kościół na planie wydłużonego prostokąta, emporowo-halowy, fasada dwuwieżowa; z wolutowym szczytem. Cześciowo zachowane wyposażenie wnętrza. Gmach kolegium wzniesiony został wg projektu G. Simonetti'ego, ukończone w l. 1718–22 również wg projektu J.B. Peintnera. W 1776 r. kolegium przejęte przez państwo., zniszczone w 1945 r. Na planie wydłużonego prostokąta, 3 kondygnacyjne.
- Zamek Książąt Głogowskich – pierwotny wzniesiony zapewne w 2 poł. XIII w. przez ks. Konrada I. Zamek murowany wznoszony etapami od 1 poł. XIV w.; włączony w obręb fortyfikacji. Zniszczony w 1480 r., odbudowany w l.1652–69, rozbudowany w 2 poł. XVIII w., przekształcony w 2 poł. XIX w., zburzony w 1945 r., odbudowany w l. 1971–83 z przywróceniem form barokowej rezydencji książęcej. Założenie czteroskrzydłowe ze średniowieczną wieżą głodową. Obecnie siedziba Muzeum.
- Ratusz (ostatni etap odbudowy) – siedziba rady miejskiej istniała od końca XIII w., ostateczną swą formę ratusz uzyskał w wyniku gruntownej przebudowy w latach 1831–34 wg proj. A. Sollera z korektami K.F. Schinkla z wykorzystaniem murów wcześniejszej budowli (wzniesionej w XV w., odbudowany w 1574 r. jako renesansowy). Spalony w 1945 r., odbudowywany jest od 1989 r. Jest to budowla dwuskrzydłowa, założona na planie litery „L" z wysoką narożną wieżą; w obecnej, odbudowanej formie – od 2002 r. – jest siedzibą władz miejskich.

Władze miasta podejmują się dzieła odbudowy pozostających nadal w ruinie niezwykle cennych dla Głogowa obiektów. Są to:

- Teatr Miejski – wzniesiony w miejscu średniowiecznych ław mięsnych, w latach 1799–1801) według projektu Ch.V. Schultze, przebudowany w l. 1857–59 oraz na pocz. XX w. Zniszczony w 1945 r.

- Kościół parafialny p.w. św. Mikołaja – wzniesiony w l. 1230–40 jako bazylika romańska, po lokacji miasta. Przebudowany w l. 1291–1309, następnie przekształcony w trójnawową gotycką budowlę halową (przed 1431). Kościół barokizowany w latach 1642 oraz 1758–73. Zniszczony w 1945 r.

Obraz miasta dopełniają mury i fortyfikacje miejskie. Wznoszone od końca XIII w. mury ceglane otwarte od strony Odry, z bramami chronionymi przez baszty: Brzostowską, Szpitalną i Odrzańską, Świętojańską Bożego Ciała (Wrocławska) i furtę Młyńska. W 1 poł. XV w. wzniesiono drugą linię murów z basztami, dodatkowo otoczoną podwójną fosą oraz wzmocnioną barbakanami przed Bramą Brzostowską i Polską. Wokół kolegiaty na Ostrowie w 1471 r. założona została fosa i wał, następnie wzmocnione bastejami. Rozbudowa fortyfikacji nastąpiła w latach 1630–32 i wiązała się z likwidacją przedmieść i średniowiecznych świątyń zakładanych poza murami. Fortyfikacje wzmocnione zostały w l. 1642–48; w obręb twierdzy wciągnięto również obszar Ostrowa Tumskiego wraz z kolegiatą, gdzie w latach 1652–1725 wzniesiono umocnienia bastionowe. W okresie pruskim, na zlecenie Fryderyka II rozbudowano system obronny miasta; od 1741 r. powstawała twierdza z gwiaździście rozplanowanymi umocnieniami – bastionami i murami kurtynowymi. W 2 poł. XIX w. rozpoczęto likwidację fortyfikacji: nastąpiło to w dwóch etapach: 1858–1903 i 1903–1935. Zachowały się fragmenty murów obronnych oraz fragmenty nowożytnych fortyfikacji: fosy, bastiony, forty.

Wśród zachowanej, zdziesiątkowanej w 1945 r. zabudowy historycznej wyróżnić należy obiekty użyteczności publicznej: gmach Sądu Rejonowego (1910–11), dworzec kolejowy (1932m35, odbudowany 1947), Bank Rzeszy przy pl. Piotra Skargi (1892), gmach poczty (1892), kompleks budowli szpitala miejskiego przy ul. Staszica (1896).
Wymienić należy jeszcze obiekty niezachowane, które w przeszłości tworzyły klimat miasta:
- klasztor Franciszkanów z kościołem św. Stanisława (fund. 1249, rozbud. XV w., rozebrane 1965 r.),
- klasztor Dominikanów, fund. 1258; rozebrany po 1810 r.,
- klasztor Klarysek i kościół św. Krzyża, fund. 1307 r., rozebrany ok. 1960 r.,
- klasztor Bernardynów, zał. 1465 r., po 1810 r. zabudowania przeszły na własność skarbu państwa, po zniszczeniach wojennych rozebrane w 1945 r.
- Kościół Pokoju, 1651 wzniesiony za murami miasta; zniszczony w 1654 r., w 1655 r., wg projektu A. Saebischa wzniesiono nową świątynię halową, która spłonęła 1758 r. Zastąpiony przez kościół Łodzi Chrystusowej (Schifflein Christi), wzniesiony w latach 1764-72 według projektu K.G. Langhansa, zniszczony w 1945 r., ruiny kościoła rozebrane zostały w 1968 r.
- synagoga, wzniesiona w l. 1891–92 wg proj. arch. berlińskich H. Abessera i J. Kroegera; podpalona i rozebrana w 1938 r.

W formie lapidarium zagospodarowuje się miejsca po obiektach zniszczonych doszczętnie: miejsce po romańskim kościele św. Piotra, synagodze i kościele ewangelickim Łodzi Chrystusowej. W podobny sposób planuje się zagospodarować relikty średniowiecznych kościołów przyklasztornych klarysek i franciszkanów.
W obecnych granicach administracyjnych Głogowa znajdują się układy ruralistyczne dawnych wsi. Niewątpliwie najcenniejszym jest układ Brzostowa z dobrze zachowaną zabudową zagrodową oraz z kościołem parafialnym p.w. Św. Wawrzyńca o bryle późnogotyckiej (wzniesiony w 1502 r., przebudowany w 1804 r. i remontowany w l. 1931–33).
Nie bez wpływu na krajobraz kulturowy miasta pozostała szkodliwa działalność huty miedzi. W obrębie dawnej strefy ochronnej huty zlikwidowane zostały dwie wsie – Wróblin Głogowski i Biechów, gdzie rozebrana została zabudowa zagrodowa.

V. Główne problemy związane z opieką nad zabytkami miasta Głogowa.

1. Odbudowa zabytków Starego Miasta i Ostrowa Tumskiego:
   - Przeprowadzenie remontów bieżących w odbudowanych w okresie powojennym obiektach monumentalnych: barokowym kościele p.w. Bożego Ciała (oraz odbudowa i rekonstrukcja hełmów wież kościoła) wraz z jednym skrzydłem kolegium jezuickiego, Zamku Książąt Głogowskich oraz przy odcinkach średniowiecznych fortyfikacji.
   - Dokończenie odbudowy Ratusza Miejskiego.
   - Dokończenie odbudowy Kolegiaty p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny na Ostrowie Tumskim.
   - Odbudowa gotyckiego kościoła parafialnego p.w. św. Mikołaja.
   - Odbudowa klasycystycznego gmachu Teatru Miejskiego.
   - Zagospodarowanie w formie lapidarium miejsc po średniowiecznych kościołach przyklasztornych klarysek i franciszkanów.
   - Planowe realizowanie zadań z zakresu ochrony zasobów archeologicznych.
2. Zagospodarowanie oraz rewaloryzacja terenów oraz urządzeń Twierdzy Głogów.
   - Istnieje konieczność sporządzenia ogólnej koncepcji zagospodarowania budowli obronnych powiązanej z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz określenie programu użytkowego (z wpisaniem obiektów Twierdzy w program rozwoju turystyki).
   - Uregulowanie praw własności działek pofortecznych, co pozwoliłoby na realizację programu zagospodarowania obiektów i terenów.
   - Przeprowadzenie prac naprawczych fosy miejskiej, odwodnienie i zagospodarowanie wnętrza oraz udostępnienia tuneli kontrminowych i kazamat.
   - Zabezpieczenie pozostałości nowożytnych fortyfikacji.
   - Podjęcie czynności, zapobiegających postępującej degradacji budowli obronnych.
   - Wyznaczenie tras zwiedzania miasta – tras spacerowych i ścieżek rowerowych z uwzględnieniem obiektów pofortecznych.
3. Rewitalizacja obszaru dawnych koszar przy ul. Folwarcznej (Żarków).
4. Objęcie ochroną konserwatorską miejsc po siedliskach zlikwidowanych wsi w granicach strefy ochronnej Huty Miedzi Głogów (Wróblin Głogowski i Biechów).
   - Zapewnienie ochrony archeologicznej w obrębie dawnych siedlisk przy pracach ziemnych.
   - Zabezpieczenie kościoła we Wróblinie Głogowskim.
5. Zagospodarowanie terenów nadodrzańskich.

VI. Ocena szans i zagrożeń dla środowiska kulturowego miasta Głogowa

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Głogowa na lata 2007 – 2013 dokonano analizy SWOT. Ocenę szans i zagrożeń dla przyszłości miasta, a zarazem trwania jego materialnego dziedzictwa kulturowego, podaną w Lokalnym Programie Rewitalizacji Głogowa, można uszczegółowić na potrzeby niniejszego Programu w części dotyczącej zagadnień związanych z ochroną materialnego dziedzictwa kulturowego.

Silne strony
- ważny ośrodek w legnicko-głogowskim okręgu przemysłowym,
- pełnienie roli subregionalnego centrum administracyjnego, usługowego, kulturalnego oraz komunikacyjnego i przemysłowego,
- dogodna lokalizacja na różnorodnych szlakach komunikacyjnych zapewniająca dostęp do transportu samochodowego, kolejowego i rzecznego,
- bliskie sąsiedztwo zachodniej i południowej granicy Polski,
- zaawansowana i przejrzysta polityka przestrzenna,
- dobry stan techniczny infrastruktury komunikacyjnej, wodno-ściekowej, odpadowej, gazyfikacyjnej i telefonicznej,
- zdolność kredytowa miasta,
- skuteczność w pozyskiwaniu środków zewnętrznych, w tym z funduszy UE.
- liczne zabytki architektoniczne,
- bogaty zasób zieleni,
- bogate walory przyrodnicze i krajobrazowe,
- duża podaż terenów inwestycyjnych,
- duży potencjał ludzki w wieku produkcyjnym,
- wsparcie instytucji otoczenia biznesu,
- dobrze rozwinięta infrastruktura edukacyjna (szkoły średnie i wyższe).

Słabe strony
- brak pełnego skanalizowania osiedli Krzepów, Widziszów, Nosocice,
- lokalizacja miasta na terenach o zagrożeniu powodziowym,
- nierównomierny układ urbanistyczny,
- ujemne saldo migracji spowodowane wyższą atrakcyjnością innych miast pod względem rynku pracy i oferty edukacyjnej,
- starzenie się społeczeństwa – ujemne saldo migracji,
- deficyt mieszkalnictwa,
- uzależnienie gospodarki od przemysłu miedziowego,
- niska innowacyjność gospodarki i małe wykorzystanie nowoczesnych technologii,
- brak placówek naukowo-badawczych,
- niski standard odrzańskiej drogi wodnej,
- brak drugiej przeprawy mostowej przez Odrę,
- niewystarczająca informacja turystyczna,
- brak inicjatyw w ramach działań partnerstwa publiczno-prywatnego,
- problemy finansowe zakładu opieki zdrowotnej.

Szanse
- uzbrojenie miejskiej strefy inwestycyjnej,
- powstanie parku przemysłowego,
- utworzenie centrum logistycznego,
- budowa w okolicy miasta nowych szybów górniczych,
- rozbudowa huty miedzi „Głogów”,
- zaawansowanie prac nad pełnym zabezpieczeniem przeciwpowodziowym na rzece Odrze,
- budowa w mieście lub jego okolicy drugiej przeprawy mostowej przez Odrę,
- poprawa bazy noclegowej,
- budowa ośrodka akademickiego,
- budowa i rozwój społeczeństwa informacyjnego,
- pozyskiwanie funduszy zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej,
- współpraca miasta z sąsiednimi samorządami.

oraz szanse bezpośrednio związane z ochroną zabytków:
- rewitalizacja obszarów poprzemysłowych, powojskowych i poszkolnych,
- odbudowa obiektów zabytkowych,
- świadomość bogatej historii miasta jako ośrodka o znaczeniu regionalnym,
- uwzględnianie zagadnień z zakresu ochrony zabytków w programach prorozwojowych gminy (programy rewitalizacji),
- uwzględnianie zagadnień z zakresu ochrony zabytków w planowaniu przestrzennym.
- kontynuacja odbudowy Starego Miasta oraz obiektów zabytkowych,
- rezerwy wolnych terenów pozwalających na wzmocnienie funkcji rozwojowych miasta: reprezentacyjnych – przez rewitalizację historycznej zabudowy i rozwój centrum miasta,
- wykorzystanie Odry do celów turystycznych i rekreacyjnych,
- udział funduszy prywatnych w pracach związanych z ochroną zabytków,
- finansowanie ze środków gminnych prac konserwatorskich,
- możliwości pozyskiwania środków dla regionalnych programów ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego z funduszy strukturalnych UE,
- powstanie Punktu Informacji Turystycznej na Starym Mieście; ustawienie tablic informacyjnych przy zabytkach,

- udostępnianie obiektów atrakcyjnych turystycznie,
- działalność Muzeum Archeologiczno-Historycznego: działalność wydawnicza, wystawiennicza - organizacja wystawy stałej dotyczącej historii miasta, powstanie składnicy muzealnej.

Zagrożenia

- powódź,
- regres przemysłu miedziowego,
- wpływy deformacyjne w wyniku eksploatacji górniczej,
- wykluczenia społeczne na skutek utraty miejsc pracy,
- wzrost bezrobocia,
- zdewastowane przez przemysł górniczy środowisko naturalne,
- zanieczyszczenie Odry,
- brak potencjalnych inwestorów,
- dalsza likwidacja połączeń kolejowych,
- rosnąca migracja ludności na obszary podmiejskie,
- wzrost pozycji konkurencyjnej sąsiednich samorządów,
- niestabilna polityka finansowa i gospodarcza państwa.

oraz zagrożenia bezpośrednio związane z ochroną zabytków:

- degradacja zabytków,
- niedokończona odbudowa obiektów zabytkowych oraz zabytki pozostające w ruinie.
- niezagospodarowane pozostałości Twierdzy Głogów,
- zbyt wolne tempo rewitalizacji przestrzeni miejskiej i niski poziom estetyki.
- brak inwestycji związanych z zagospodarowaniem Odry,
- brak Punktu Informacji Turystycznej na starówce oraz dostatecznego oznakowania zabytków,
- brak udostępniania miejsc atrakcyjnych i obiektów zabytkowych oraz rozbudowanej promocji turystycznej miasta,
- niedostatek środków publicznych na rewitalizację i zagospodarowanie zdegradowanych terenów przemysłowych, powojskowych i poszkolnych
- słaby stopień przygotowania przedsiębiorców do absorpcji zewnętrznych środków finansowych,
- zagrożenia ze strony przemysłu dla środowiska kulturowego – zniekształcona sieć osadnicza w wyniku likwidacji całych siedlisk w strefie ochronnej Huty Miedzi „Głogów”,
- niekontrolowana akcja inwestycyjna (w tym budownictwo mieszkalne na obszarach niezwiązanych z historycznie ukształtowaną siecią osadniczą), w której interes indywidualny przedkładany jest ponad dobro i wartości ogólne,
- brak kompleksowej wystawy muzealnej prezentującej historię miasta.
- brak powszechnej świadomości realnej i potencjalnej wartości zastanych zasobów kulturowych.

VII. Założenia programowe

VII.1. Główne cele polityki gminnej związanej z ochroną zabytków

- Aktywne zarządzanie zasobem stanowiącym materialne dziedzictwo kulturowe: dążenie do materialnej poprawy stanu zabytków, ich odbudowy, adaptacji i rewitalizacji w celu wykorzystania potencjału związanego z posiadanym dziedzictwem kulturowym.
- Planowe, konsekwentne oraz kompetentne realizowanie zadań samorządowych w zakresie ochrony zabytków.
- Wykorzystanie walorów zabytkowych jako czynnika wpływającego na rozwój gospodarczy miasta oraz powiązanie zadań służących ochronie wartości kulturowych ze strategią rozwoju społeczno-ekonomicznego miasta.
- Realizowanie regionalnych i lokalnych projektów związanych z ochroną zabytków oraz krajobrazu kulturowego.
- Dążenie do pełnej oceny stanu zasobów materialnego dziedzictwa kulturowego miasta Głogowa; kontynuacja prac nad aktualizacją powszechnie dostępnej bazy informacji o zabytkach miasta.
- Integracja ochrony dziedzictwa kulturowego (krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego), przyrodniczego i krajobrazu w dokumentach planistycznych (dziedzictwo kulturowe obejmujące dobra kultury i natury – world cultural heritage).
- Wypracowanie i wprowadzenie zasad ochrony materialnego dziedzictwa kulturowego w planach zagospodarowania przestrzennego; wypracowanie standardów zagospodarowania i estetyki zabytkowych przestrzeni publicznych; podniesienie standardów komunikacyjnych historycznych dzielnic; dążenie do przywrócenia ładu przestrzennego w urbanistycznej tkance miasta.
- Podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność przestrzeni miejskiej i zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami.
- Prowadzenie działań w zakresie planowania przestrzennego oraz gospodarce nieruchomościami mających na celu przede wszystkim powstrzymanie degradacji obiektów i obszarów o wartościach zabytkowych i kulturowych oraz podjęcie działań w celu poprawy stanu ich zachowania.
- Racjonalne wykorzystanie gminnych funduszy na prace ratownicze, konserwatorskie i dokumentacyjne przy obiektach o szczególnych wartościach zabytkowych.
- Wspieranie projektów związanych z opieką nad zabytkami i zagospodarowaniem obiektów zabytkowych.

- Upowszechnianie wśród właścicieli i użytkowników obiektów zabytkowych znajomości zasad konserwatorskich, zasad etyki i profilaktyki konserwatorskiej; wspieranie odpowiedzialności właścicieli obiektów zabytkowych za posiadane mienie.
- Budowanie klimatu społecznego zrozumienia i akceptacji dla idei ochrony zabytków oraz kształtowanie postaw promujących działania chroniące zabytki odczytywane jako źródło tożsamości, wiedzy i dumy z przeszłości i tradycji.

VII.2. Działania związane z opieką nad zabytkami oraz ochroną krajobrazu kulturowego miasta

1. Realizacja zadań z zakresu opieki nad zabytkami wynikających ze Strategii rozwoju Głogowa i Planu rozwoju lokalnego Gminy Miejskiej Głogów.
2. Realizacja zadań wynikających z przyjętego przez Radę Miasta Lokalnego programu rewitalizacji historycznej części Głogowa oraz Lokalnego Programu Rewitalizacji Głogowa na lata 2007–13.
3. Kontynuacja prac związanych z odbudową najważniejszych zabytków miasta – przede wszystkim Teatru Miejskiego i kościoła p.w. św. Mikołaja.
4. Podejmowanie projektów związanych z rewitalizacją zabytkowych obiektów, zespołów i przestrzeni publicznych miasta oraz zagospodarowaniem terenów nadodrzańskich, zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Historycznej Części Głogowa oraz Lokalnym Programem Rewitalizacji Głogowa na lata 2007–13.
5. Podejmowanie działań związanych z ochroną zabytków oraz założeń zieleni zabytkowej wynikających z opracowanych dokumentów wewnętrznych Urzędu Miejskiego, nieprzyjmowanych przez Radę Miejską w drodze uchwały, m.in. : Analizy rozwoju turystyki w Głogowie, Programu ochrony zieleni w Głogowie.
6. Realizacja zadań wynikających z przyjętego przez Radę Miasta Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Miejskiej Głogów na lata 2007–2011.
7. Podejmowanie starań o dofinansowanie prac przy zabytkach miasta z budżetu państwa oraz programów UE.
8. Kontynuacja możliwości dofinansowania z budżetu gminy (poprzez podjęcie stosownych uchwał) prac konserwatorskich przy najcenniejszych zabytkach miasta.
9. Realizacja kierunków polityki przestrzennej wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zapisów dotyczących ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
10. Respektowanie wartości historycznych układów ruralistycznych w planowaniu przestrzennym.
11. Z punktu widzenia ochrony krajobrazu kulturowego, a w szczególności zabytków archeologicznych wydaje się zasadne zwrócenie uwagi na tereny po zlikwidowanych wsiach: Biechów i Wróblin Głogowski, osadach o proweniencji średniowiecznej i wprowadzenie stref obserwacji archeologicznej „OW" zmianą Studium uwarunkowań. W wypadku podjęcia działań inwestycyjnych, które wiązałyby się z prowadzeniem prac ziemnych, należałoby ustanowić nadzór archeologiczny, ewentualnie wykonać badania wykopaliskowe.
12. Z punktu widzenia ochrony krajobrazu kulturowego i układów urbanistycznych dawnych wsi należałoby wprowadzić do Studium uwarunkowań (zmianą Studium) strefy ochrony krajobrazu „K" dla siedlisk dawnych wsi Krzepów i Nosocice zgodnie z przebiegiem tych stref ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tej części miasta.
13. Kontynuacja prac nad sporządzeniem Gminnej Ewidencji Zabytków oraz prowadzenie jej aktualizacji.
14. W oparciu o gminną ewidencję zabytków przystąpienie do sukcesywnego (na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, programów rewitalizacji oraz innych programów inwestycyjnych) sporządzania studiów historyczno-urbanistycznych dla zabytkowych obszarów miasta – jako priorytetowe uznaje się sporządzenie programu rewitalizacji i zagospodarowania pozostałości Twierdzy oraz terenów i obiektów pofortecznych.
15. Prowadzenie okresowych przeglądów zabezpieczeń obiektów zabytkowych zgodnie z Gminnym programem ochrony zabytków Miasta Głogowa na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych.
16. Podjęcie działań promocyjnych w celu znalezienia użytkowników dla zdegradowanych obiektów zabytkowych na terenie miasta (m.in. obiekty pofortecznе): prowadzenie na oficjalnej stronie internetowej oferty inwestycyjnej, uwzględniającej kompleksowe i wariantowe określenia proponowanych funkcji użytkowych dla obiektów zabytkowych (zwłaszcza będących w gestii samorządu).
17. Przygotowanie właścicieli i dysponentów obiektów zabytkowych do absorpcji programowych funduszy Wspólnoty Europejskiej. Dysponowanie aktualnymi informacjami o możliwościach starania się o środki pozabudżetowe na dofinansowanie prac konserwatorskich przy obiektach zabytkowych.
18. Interwencja władz miasta przy rażących naruszeniach prawa budowlanego (zwłaszcza w zakresie samowoli budowlanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską oraz przy obiektach zabytkowych oraz ujętych w ewidencji gminnej (zwłaszcza jeśli chodzi o rozbudowy i przebudowy zmieniające bryłę budynków).
19. Generowanie nowych miejsc pracy przy inwestycjach związanych z realizacją zadań inwestycyjnych związanych z ochroną zabytków.
20. Zwrócenie się do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z propozycją dokonania weryfikacji oraz jednoznacznego określenia granic wpisu do rejestru zabytków obszaru Starego Miasta i Ostrowa Tumskiego.
21. Podjęcie starań o uznanie przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego kolegiaty głogowskiej za pomnik historii.
22. Podjęcie starań o zorganizowanie składnicy zbiorów archeologicznych.

VII.3. Działania informacyjne, popularyzacyjne i edukacyjne związane z promocją zabytków i walorów miejskiej przestrzeni kulturowej Głogowa

1. Udostępnienie na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta gminnej ewidencji zabytków wraz z podaniem ich aktualnego stanu prawnego (dot. wpisanych do rejestru zabytków – podanie aktualnego numeru rejestru zabytków) oraz zamieszczeniem treści dot. ochrony prawnej – ustaleń wynikających z planu miejscowego.
2. Wspieranie wydawnictw obejmujących zagadnienia związane z historią miasta oraz ochroną dóbr kultury (m.in. publikacje Muzeum Archeologiczno-Historycznego oraz Towarzystwa Ziemi Głogowskiej).
3. Organizacja nowoczesnych, multimedialnych wystaw stałych oraz czasowych w Muzeum Archeologiczno-Historycznym, tematycznie związanych ze specyfiką regionu, wzmacniających wizerunek miasta i zagłębia miedziowego oraz poświęconej dziejom Głogowa.
4. Wspieranie działań sprzyjających szerszemu zaangażowaniu się sektora prywatnego w ochronę dziedzictwa kulturowego.
5. Wspieranie działalności organizacji społecznych, pozarządowych i środowisk zajmujących się ochroną i opieką nad zabytkami.
6. Wsparcie i współpraca przy tworzeniu systemu informacji o zabytkach Głogowa.
7. Aktywna współpraca z lokalnymi mediami w celu promocji zabytków i upowszechniania działań związanych z opieką nad zabytkami.

VIII. Realizacja i finansowanie przez gminę zadań z zakresu ochrony zabytków

Główny obowiązek dbania o stan zabytków, a tym samym ponoszenia nakładów na prace konserwatorskie, spoczywa na właścicielach i użytkownikach obiektów zabytkowych.
Gmina Miejska Głogów udziela dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Stosowną uchwałę nr XXVIII/235/2005 podjęła Rada Miejska w Głogowie 19 kwietnia 2005 r. Dotacje mogą być udzielane osobom posiadającym tytuł prawny do zabytku znajdującego się na terenie miasta. Pierwszeństwo w ubieganiu się o dotacje powinni mieć właściciele obiektów zabytkowych pozostających w złym stanie technicznym o największych wartościach historycznych i artystycznych oraz o szczególnym znaczeniu dla miasta. Wysokość środków przeznaczonych na powyższe cele Rada Miejska określa w uchwale budżetowej.
Przy sprzedaży obiektów zabytkowych należących do miasta stosuje się dozwolone prawem zniżki.
Kwestie dofinansowania prac przy obiektach zabytkowych reguluje Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 6 czerwca 2005 r. w sprawie udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. (Dz. U. z 2005 r. Nr 112, poz. 940).
Istnieje możliwość dofinansowania zadań z zakresu opieki i ochrony dziedzictwa kulturowego z budżetu państwa. Wsparcie finansowe pochodzi ze środków:

- Ministerstwa Kultury w ramach Programów Operacyjnych;
- Wojewody Dolnośląskiego, będących w dyspozycji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- Budżetu samorządu województwa dolnośląskiego i jednostek samorządu terytorialnego;
- Funduszu Kościelnego (dla prac przy obiektach sakralnych, nieobejmujących konserwacji ruchomego wyposażenia kościołów);
- Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dla założeń zieleni zabytkowej).

W Programie opieki nad zabytkami Województwa Dolnośląskiego 2007–2011 wskazane zostały możliwości finansowania niezbędnych pracy przy obiektach zabytkowych ze środków:

- Ministerstwa Kultury w ramach Programów Operacyjnych:

I. Program Operacyjny Dziedzictwo Kulturowe

Priorytet 1. „Rewaloryzacja zabytków nieruchomych i ruchomych"
Celem programu jest intensyfikacja ochrony i upowszechniania dziedzictwa kulturowego, w tym kompleksowa poprawa stanu zabytków, wsparcie działalności muzeów oraz rozwój kolekcji muzealnych. Program obejmuje także zabytki z Polską związane, a znajdujące się poza granicami kraju.
Odbiorcami pomocy Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego mogą być jednostki samorządu terytorialnego, państwowe i samorządowe instytucje kultury, kościoły i związki wyznaniowe, wyższe uczelnie artystyczne, organizacje pozarządowe, prywatni właściciele lub posiadacze zabytków w odniesieniu do obiektów przeznaczonych na cele publiczne.
W ramach priorytetu można zgłaszać zadania związane z:

A rewitalizacją, rewaloryzacją, konserwacją, renowacją, adaptacją historycznych obiektów i zespołów:
   1. rewitalizacja historycznych obszarów miejskich,
   2. rewaloryzacja i konserwacja zabytków romańskich,
   3. rewaloryzacja zabytkowych cmentarzy,
   4. konserwacja zabytków ruchomych (niewchodzących w skład zasobów muzealnych), w tym w szczególności wystroju i historycznego wyposażenia kościołów,
   5. zespołów fortyfikacyjnych oraz budowli obronnych, parków i ogrodów,
   6. rewaloryzacja i konserwacja zabytków budownictwa drewnianego,

B renowacją, ochroną i zachowaniem miejsc pamięci i martyrologii, będących zabytkami.

Priorytet 2. „Rozwój instytucji muzealnych”
Beneficjentami pomocy mogą być jednostki samorządu terytorialnego, państwowe i samorządowe instytucje kultury, archiwa państwowe, kościoły i związki wyznaniowe, organizacje pozarządowe;
Dofinansowanie mogą otrzymać zadania:
1. zakup dzieł sztuki i kolekcji dla instytucji muzealnych,
2. zakup starodruków i archiwaliów,
3. konserwacja, mikrofilmowanie i digitalizacja muzealiów, archiwaliów, starodruków, księgozbiorów oraz zbiorów filmowych,
4. popularyzowanie wiedzy o nowych technikach konserwacji zabytków ruchomych poprzez organizowanie konferencji, szkoleń i warsztatów,
5. dofinansowanie wykonania kopii starodruków i inkunabułów,
6. organizowanie wystaw muzealnych, wraz z drukiem katalogów,
7. wspieranie działalności edukacyjnej prowadzonej przez muzea (np. konkursy, warsztaty, lekcje muzealne, itp.),
8. organizacja konferencji, seminariów i innych spotkań mających na celu wymianę opinii i doświadczeń z zakresu muzealnictwa, archiwistyki i ochrony zabytków oraz dofinansowanie wydawnictw pokonferencyjnych.

Priorytet 3. „Ochrona dziedzictwa narodowego poza granicami kraju”
Pomoc finansową mogą otrzymać państwowe instytucje kultury, organizacje pozarządowe, kościoły i związki wyznaniowe na zadania:
1. rewaloryzacja oraz prace remontowe i konserwatorskie w zabytkach polskich lub z Polską związanych, znajdujących się poza granicami kraju,
2. rewaloryzacja zabytkowych cmentarzy oraz renowacja, ochrona i zachowanie miejsc pamięci i martyrologii za granicą,
3. dokumentowanie utraconego i rozproszonego za granicą polskiego dziedzictwa (w tym badania naukowe, kwerendy biblioteczne i archiwalne i inwentaryzacja),
4. promowanie badań naukowych nad dziedzictwem narodowym poza granicami kraju,
5. upamiętnianie wybitnych osób lub zdarzeń historycznych związanych z dziedzictwem narodowym poza granicami kraju,
6. pomoc instytucjom stowarzyszonym w Stałej Konferencji Muzeów, Bibliotek i Archiwów Polskich na Zachodzie oraz innym organizacjom i instytucjom polonijnym lub emigracyjnym, prowadzącym działalność w zakresie ochrony dziedzictwa narodowego poza granicami kraju.

Priorytet 4. „Ochrona zabytków archeologicznych”
Wnioskodawcą mogą być jednostki samorządu terytorialnego, państwowe i samorządowe instytucje kultury, kościoły i związki wyznaniowe, organizacje pozarządowe, prywatni właściciele lub posiadacze zabytków w odniesieniu do obiektów przeznaczonych na cele publiczne, podmioty gospodarcze (pomoc de minimis).
Rodzaje wspieranych zadań:
1. inwentaryzacja zabytków archeologicznych,
2. badania, dokumentowanie, opracowywanie wyników inwestorskich ratowniczych badań zabytków archeologicznych,
3. rewitalizacja, rewaloryzacja, konserwacja, modernizacja i adaptacja na cele publiczne nieruchomych zabytków archeologicznych o własnej formie krajobrazowej,
4. konserwacja ruchomych zabytków archeologicznych,
5. zabezpieczenie zabytków archeologicznych przed zagrożeniami naturalnymi,
6. ochrona zabytków archeologicznych na wypadek eksploracji rabunkowej,
7. opracowywanie i publikowanie wyników badań archeologicznych,
8. badania zabytków archeologicznych posiadających znaczenie dla polskiego dziedzictwa narodowego znajdujących się poza granicami kraju.

II. Program Operacyjny Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Celem programu jest zwiększenie efektywności wykorzystania środków europejskich na rzecz rozwoju kultury. Program polega na dofinansowaniu przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego wkładu krajowego do wybranych projektów kulturalnych, realizowanych ze środków europejskich. Promesa Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego jest umową przyrzeczenia o współfinansowaniu projektów realizowanych ze środków europejskich pod warunkiem ich wyboru do realizacji przez właściwe organy w ramach funduszy strukturalnych, programów wspólnotowych, środków EFTA oraz innych środków europejskich.
Dofinansowanie ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego wkładu publicznego (tzw. „wkładu własnego”) dotyczy w szczególności projektów realizowanych w ramach:
a) Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, działania:
   1.3.1 Regionalna infrastruktura edukacyjna.
   1.4 Rozwój turystyki i kultury.
   1.5 Infrastruktura społeczeństwa informacyjnego.
   3.1 Obszary wiejskie.
   3.3 Zdegradowane obszary miejskie, poprzemysłowe i powojskowe.
   3.5 Lokalna infrastruktura społeczna.

b) Sektorowego programu Operacyjnego Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwoju obszarów wiejskich, działania:
2.3 Odnowa wsi oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego.
c) Mechanizmu Finansowego EOG i Norweskiego Mechanizmu Finansowego,
d) Inicjatywy Wspólnotowe Interreg III,
e) Programów Wspólnotowych (m.in. Kultura 2000).

Uprawnieni wnioskodawcy:
a) państwowe i samorządowe instytucje kultury oraz instytucje filmowe,
b) jednostki samorządu terytorialnego,
c) szkoły artystyczne I i II stopnia oraz uczelnie artystyczne,
d) kościoły i związki wyznaniowe,
e) organizacje pozarządowe.

- z budżetu samorządu Województwa Dolnośląskiego i jednostek samorządu terytorialnego:

Z budżetu samorządu Województwa Dolnośląskiego wspierane są zadania z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami zgodnie z obowiązującą Ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 ze zm.), która zobowiązuje organy administracji publicznej do współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 Ustawy.
Zasady przyznawania dotacji na realizacje zadań publicznych określają przepisy Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104).
W celu racjonalnego wykorzystania środków budżetu województwa na realizację zadań publicznych przez organizacje pozarządowe, wprowadzono zasady określające procedurę organizowania otwartych konkursów ofert poprzedzających przyznanie dotacji oraz zasady rozliczania. (Uchwała nr 1637/II/2004 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 sierpnia 2004 r. ze zm. w sprawie Instrukcji postępowania w sprawie wdrażania „Karty Współpracy Samorządu Województwa Dolnośląskiego z podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na Dolnym Śląsku").
Celem jest wyłonienie i wsparcie projektów na realizację zadań publicznych Województwa Dolnośląskiego wraz z udzieleniem dotacji na dofinansowanie ich realizacji w następujących dziedzinach:
- zadania konserwatorsko-renowacyjne, które wymagają dofinansowania z uwagi na konieczność podjęcia niezbędnych prac ratowniczych,
- renowacja i konserwacja zabytków ruchomych, znajdujących się ma terenie Województwa Dolnośląskiego,
- prace konserwatorsko-renowacyjne obiektów nieruchomych, których wsparcie wpływałoby na zakończenie całości zadania.

Podmiotami uprawnionymi do złożenia oferty są działające w obszarze kultury:
- organizacje pozarządowe w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96 z 2003 r. poz. 873),
- osoby prawne i jednostki organizacyjne działające na podstawie przepisów stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego,
- stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego,
- jednostki organizacyjne podległe organom administracji publicznej lub przez nie nadzorowane.

Pozyskiwanie środków finansowych na zadania inwestycyjne jest również możliwe ze źródeł zewnętrznych. Możliwość współfinansowania działań obejmujących zarówno podnoszenie poziomu wiedzy w zakresie kultury i historii, jak również zachowanie oraz ochronę dziedzictwa kulturowego o znaczeniu europejskim, istnieje ze środków finansowych Unii Europejskiej:
- poprzez fundusze strukturalne utworzone dla wyrównywania poziomu rozwoju regionów w zjednoczonej Europie, z uwagi na uznanie kultury za jeden z czynników rozwojowych regionów.
- w ramach programów wspólnotowych adresowanych bezpośrednio do sektora kultury (Kultura 2000).

Dla ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego za najistotniejszy uznaje się Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, który finansuje m.in. działania związane bezpośrednio z kulturą, a występujący w Zintegrowanym Programie Rozwoju Regionalnego na l. 2004–2006, Sektorowym Programie Operacyjnym „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego i rozwój obszarów wiejskich", czy też będzie finansował w l. 2007–2013 Program Operacyjny „Infrastruktura i środowisko" oraz Regionalne Programy Operacyjne.

I. Program Operacyjny „Infrastruktura i środowisko":

Priorytet XII. Kultura i dziedzictwo kulturowe
CEL: Wykorzystanie potencjału kultury i dziedzictwa kulturowego o znaczeniu światowym i europejskim dla zwiększenia atrakcyjności Polski.
Cel strategiczny priorytetu będzie realizowany poprzez cele szczegółowe:
1. Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym.
2. Poprawa stanu infrastruktury kulturalnej o znaczeniu ponadregionalnym oraz zwiększenie dostępu do kultury.

W ramach priorytetu realizowane będą projekty związane przede wszystkim z rozbudową i modernizacją infrastruktury kultury i ochrony dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym. Zadania z zakresu ochrony i zachowania zabytków nieruchomych o znaczeniu ponadregionalnym obejma m.in. obiekty wpisane na listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO lub uznane przez Prezydenta RP za Pomniki Historii. Wsparcie maja również otrzymać projekty z zakresu ochrony zabytków ruchomych, a także z zakresu rozwoju zasobów cyfrowych w dziedzinie zasobów bibliotecznych i archiwalnych oraz zasobów wirtualnych muzeów.
W ramach tego priorytetu będą realizowane także zadania z zakresu rozwoju oraz poprawy stanu infrastruktury kultury
Beneficjentami pomocy mogą być:
W ramach projektów dotyczących budowy i rozbudowy infrastruktury:
- jednostki samorządu terytorialnego,
- instytucje kultury (samorządowe, państwowe oraz współprowadzone z ministrem właściwym ds. kultury i dziedzictwa narodowego),
- szkoły i uczelnie artystyczne,
- organizacje pozarządowe ze sfery kultury,

W ramach projektów dotyczących ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego:
- jednostki samorządu terytorialnego,
- kościelne osoby prawne,
- instytucje kultury (samorządowe, państwowe oraz współprowadzone z ministrem właściwym ds. kultury i dziedzictwa narodowego),
- uczelnie publiczne,
- archiwa państwowe,
- organizacje pozarządowe ze sfery kultury,
- zabytkowa kopalnia soli w Bochni i Wieliczce.

II. Regionalny Program Operacyjny na lata 2007–2013 dla Województwa Dolnoslaskiego

Priorytet 9. Zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego oraz rozwój kultury na Dolnym Śląsku
Główny cel: Podniesienie konkurencyjności i atrakcyjności regionu poprzez rozwój, upowszechnianie oraz wykorzystanie potencjału kultury. Wzrost znaczenia roli kultury jako czynnika stymulującego rozwój społeczno-gospodarczy, który będzie miał korzystny wpływ na kształtowanie tożsamości regionalnej oraz obrazu Dolnego Śląska jako regionu atrakcyjnego dla mieszkańców, turystów oraz potencjalnych inwestorów.
Wspierane będą wszelkie działania zmierzające do poprawy stanu nieruchomych i ruchomych obiektów wpisanych do rejestru zabytków, a dotyczące m.in. konserwacji, restauracji, renowacji i adaptacji i zastosowania ochrony (technicznej, przeciwwłamaniowej i przeciwpożarowej). Dla województwa dolnośląskiego wspierane będą w szczególności obiekty takie jak: rezydencje, obiekty fortyfikacyjne i poprzemysłowe. Ponadto wspierane będą również działania zmierzające do poprawy obiektów zajmowanych przez instytucje kultury oraz ich doposażenie w sprzęt do ich prawidłowego funkcjonowania. Jako priorytetowe będą traktowane projekty zmierzające do zapobieżenia degradacji technicznej obiektów kultury oraz ich przebudowa i rozbudowa, szczególnie w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych. W celu m.in. realizacji założonego celu wspierane będą również działania z zakresie upowszechniania informacji zarówno o dziedzictwie przeszłości, jak i przedsięwzięć instytucji kultury. Dlatego wsparcie uzyskają projekty związane z tworzeniem i upowszechnianiem baz danych dot. twórców, wybitnych dzieł kultury i wydarzeń kulturalnych, digitalizacja i upowszechnianiem istniejących zasobów, szczególnie związanych z zabytkami oraz promowanie form interaktywnych.
Beneficjentami pomocy mogą być:
W ramach projektów dotyczących budowy i rozbudowy infrastruktury:
- jednostki samorządu terytorialnego,
- związki, porozumienia i stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego,
- instytucje kultury (samorządowe, państwowe oraz współprowadzone z ministrem właściwym ds. kultury i dziedzictwa narodowego),

W ramach projektów dotyczących ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego:
- jednostki samorządu terytorialnego,
- związki, porozumienia i stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego,
- instytucje kultury (samorządowe, państwowe oraz współprowadzone z ministrem właściwym ds. kultury i dziedzictwa narodowego),
- publiczne szkoły wyższe,
- organizacje pozarządowe,
- kościoły, związki wyznaniowe i ich jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną,
- organy administracji rządowej.

Priorytet 8. Wykorzystanie i promocja dolnośląskiego potencjału turystycznego i uzdrowiskowego („Turystyka").
Główny cel: Wzrost konkurencyjności dolnośląskiej oferty turystycznej na rynku krajowym i międzynarodowym poprzez lepsze wykorzystanie walorów turystycznych regionu. Realizacja priorytetu przyczyni się do wzrostu znaczenia turystyki jako czynnika wpływającego na rozwój społeczno-gospodarczy województwa.
Cały priorytet opiera się na pięciu produktach, tj.:
- Produkt „turystyka uzdrowiskowa"

W myśl tego działania wspierane będą projekty dotyczące m.in. odbudowy i renowacji architektury zdrojowej, rewitalizacji parków (szczególnie zdrojowych) wraz z istniejącymi na ich terenie obiektami kubaturowymi (np. teatry, muszle koncertowe), odbudowy, budowy i rozbudowy oraz wyposażenia pijalni wód

- Produkt „turystyka kulturowa"
  W ramach priorytetu wspierane będą zadania dotyczące m.in. dostosowania do potrzeb turystycznych obiektów dziedzictwa kulturowego wraz z ich udostępnieniem dla ruchu turystycznego, rozwoju infrastruktury, tj. np.: punkty widokowe, publiczne miejsca noclegowe zlokalizowane w otoczeniu szlaków tematycznych (np.: szlak cysterski, szlak zamków piastowskich, etc) oraz wspierane będą przedsięwzięcia promocyjne i kampanie informacyjne propagujące dolnośląskie dziedzictwo kulturowe oraz imprezy, wydarzenia kulturalne i artystyczne o znaczeniu, co najmniej, regionalnym.

O środki finansowe będą mogli ubiegać się następujące podmioty:

- jednostki samorządu terytorialnego,
- związki, porozumienia i stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego,
- regionalne i lokalne organizacje turystyczne niedziałające w celu osiągnięcia zysku,
- samorządowe instytucje kultury,
- publiczne szkoły wyższe,
- kościoły, związki wyznaniowe i ich jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną,
- podmioty, w których udział większościowy – ponad 50% akcji, udziałów itp. posiadają jednostki samorządu terytorialnego lub ich związki, porozumienia i stowarzyszenia,
- organizacje pozarządowe.

Dla inicjatyw pozarządowych istnieje ponadto możliwość wsparcia ze strony fundacji europejskich i zagranicznych.

VIII.1. Realizacja zadań z zakresu ochrony zabytków w Programie Rewitalizacji Historycznej Części Głogowa oraz w Lokalnym Programie Rewitalizacji Głogowa na lata 2007–13.

1. Lokalny Program Rewitalizacji Historycznej Części Głogowa zgodny jest z okresami programowania wyznaczonymi w ramach budżetu Unii Europejskiej: (lata 2005–2006 i 2007–2013), przyjęty Uchwałą nr XXX/266/2005 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28.czerwca 2005 r.

Realizację programu rewitalizacji przewidziano w trzech sferach: gospodarczej, społecznej i przestrzennej. Zasięg terytorialny Lokalnego Programu Rewitalizacji obejmuje Stare Miasto i Ostrów Tumski.

W sferze przestrzennej celem działań programowych będzie:

- poprawa jakości i atrakcyjności przestrzennej miejskiej i zwiększenie ich konkurencyjności
- porządkowanie „starej tkanki" urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowywanie w harmonii z otoczeniem pustych przestrzeni
- stworzenie wizerunku miasta atrakcyjnego turystycznie
- stworzenie społecznie i wizualnie obrazu miasta jako atrakcyjnego środowiska, o silnej tożsamości i tradycji lokalnej
- poprawa funkcjonalności istniejącego układu komunikacyjnego
- zwiększenie funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych, w tym renowacji obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się na terenach rewitalizowanych.

Głównym celem Programu jest ożywienie społeczne i gospodarcze oraz zwiększenie potencjału kulturalnego i turystycznego wraz z nadaniem obiektom i obszarowi nowych funkcji użytkowych. Program opracowany jest zgodnie z wymogami europejskimi – zawiera założenia polityki lokalnej, która zapewni miastu zrównoważony rozwój. Ma formułę otwartą i przewiduje się jego systematyczne uzupełnianie o kolejne zadania.

W Programie uwzględniono zadania w zakresie zachowania dziedzictwa kulturowego:

Lp.	Zadanie	Okres realizacji	Nakłady finansowe
1.	Odbudowa budynku Teatru Miejskiego	2005–2009	3 228 000
2.	Kontynuacja odbudowy ratusza (Sala Rajców)		7 000 000
3.	Zakończenie rewitalizacji fosy miejskiej		1 200 000
4.	Kontynuacja odbudowy obiektów zabytkowych ze szczególnym uwzględnieniem kolegiaty		1 500 000
5.	Rewitalizacja kościoła św. Mikołaja	2005–2006	400 000
6.	Remont Zamku Książąt Głogowskich	2008–2009	6 465 000

2. Lokalny Program Rewitalizacji Głogowa na lata 2007–13 obejmuje działania wpisane w drugi podokres budżetu UE. Przyjęty został Uchwałą nr XLIV/382/2006 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 października 2006 r.

Program jest dokumentem planistycznym zawierającym wykaz określonych zadań kluczowych z punktu widzenia interesów władz miasta i lokalnej społeczności oraz stanowiącym narzędzie sprawnej kontroli i koordynowania ich realizacji dla osiągnięcia celów i korzyści stawianych zagadnieniom rewitalizacji.

Pod względem zaproponowanych rozwiązań i działań naprawczych LPR ma otwartą formułę. Podczas wdrażania i postępu realizacji projektów inwestycyjnych przewiduje się jego dalsze i systematyczne uzupełnianie o kolejne zadania.

Głównym celem opracowania dokumentu jest przedstawienie założeń i mechanizmu realizacji procesu rewitalizacji dla głogowskich obszarów zdegradowanych poprzez:

- dokonanie analizy otoczenia,
- umocowanie w dokumentach nadrzędnych i programowych,
- identyfikację zjawisk kryzysowych i miejsc ich występowania,
- prezentację działań naprawczych wraz z określeniem źródeł ich finansowania,
- wskazanie osiągniętych korzyści,
- określenie systemu wdrażania i sposobu monitorowania LPR.

Lokalny Program Rewitalizacji Głogowa na lata 2007–2013 będzie realizowany w sferach:
- społecznej,
- gospodarczej,
- przestrzennej.

Działania programowe w sferze przestrzennej mają doprowadzić do:
- poprawy funkcjonalności istniejącego układu komunikacyjnego,
- poprawy jakości i atrakcyjności miejskich przestrzeni (place, ulice, skwery),
- stworzenia wizerunku miasta jako atrakcyjnego turystycznie i przyjaznego środowisku naturalnemu,
- zwiększenia funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych, w tym renowacji obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym,
- porządkowania „starej tkanki" urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowywanie w harmonii z otoczeniem pustych przestrzeni.

Jako obszar podlegający rewitalizacji, cenny pod względem kulturowym, wyodrębniono:
- część południowo-wschodnią miasta z obszarem Żarkowa (terenem pokoszarowym i terenem zespołu podworskiego).

Wskazano następujące źródła finansowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Głogowa na lata 2007–13:
1. Fundusze własne Gminy:
   - Środki finansowe zabezpieczone w budżecie miasta. Zadania do realizacji określone są w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym,
   - Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
2. Fundusze krajowe w ramach programów rządowych:
   - Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
   - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
3. Fundusze Unii Europejskiej:
   - Środki finansowe dostępne w ramach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej,
   - Fundusz Spójności,
   - Europejski Bank Inwestycyjny,
   - Inicjatywy Wspólnotowe,
   - Mechanizmy Finansowe Europejskiego Obszaru Gospodarczego Norweskiego Obszaru Gospodarczego,
4. Fundusze dostępne na rynku kapitałowym, w tym kredyty i pożyczki z instytucji komercyjnych:
   - Fundusz Poręczeń Unijnych,
   - Fundusz Rozwoju Inwestycji Komunalnych.

VIII.2. Inwestycje prowadzone przez Gminę związane z ochroną zabytków, których właścicielem jest Gmina, zabytków leżących na terenie miasta Głogowa oraz związane z konserwacją zieleni zabytkowej

1. W corocznie uchwalanych budżetach miasta uwzględniane są zarówno wydatki gminy na zadania związane z ochroną zabytków, ale również dotacje z budżetu na remont i konserwację zabytków.

ZESTAWIENIE WYDATKÓW Z BUDŻETU GMINY NA OCHRONĘ ZABYTKÓW

Rok	Średnie roczne wydatki gminy	Dotacje z budżetu Miasta na remont i konserwację zabytków
2000	122 961 033 zł	30 000 zł
2001	98 563 512 zł	14 995 zł
2002	119 328 034 zł	159 999 zł
2003	103 357 336 zł	394 923 zł
2004	125 811 215 zł	474 999 zł
2005	143 027 914 zł	377 000 zł
2006	177 898 024 zł	490 000 zł

Szczegółowe zestawienie dotacji – Tabela nr 1.
W 2007 r. zakłada się 100 000 zł na dotacje celowe – dofinansowanie prac przy zabytkach
2. Realizacja zadań z zakresu ochrony zabytków wpisana została w Wieloletni Program Inwestycyjny miasta Głogowa na lata 2007–2011 (zestawienie załączone zostało poniżej – Tabela nr 2). Program przyjęto uchwałą nr IV/26/2007 z dnia 27 lutego 2007 r., zmiana uchwałą nr VI/50/2007 z dnia 24 kwietnia 2007 r.

W Wieloletni Program Inwestycyjny wpisane zostały zadania związane z odbudową najcenniejszych zabytków monumentalnych miasta ze zniszczeń wojennych:

- Kontynuacja odbudowy Ratusza, zakończenie budowy Sali Rajców. Jest to ostatni etap odbudowy ratusza.

W WPI na 2007 r. przewidziano kwotę w wysokości 235 000,00 zł na realizację zadania. Pozostały zakres odbudowy ratusza do zrealizowania w przyszłości: dokończenie odbudowy wieży – prace elewacyjne, wykładziny schodów i kieszeni bocznych płytkami klinkierowymi.

- Zakończenie rewitalizacji fosy miejskiej. Prace polegać będą na zabezpieczeniu murów fosy (prace budowlane) oraz zagospodarowanie wnętrza fosy zielenią.

W 2008 r. przewidziano do wykonania remont bastionu św. Sebastiana oraz remont murów fosy przy Sądzie (ul. Kutrzeby) oraz uzupełnienie spoin w murach. W WPI przewidziano na realizację zadania 850 725,57 zł.

- Kontynuacja odbudowy obiektów zabytkowych ze szczególnym uwzględnieniem kolegiaty głogowskiej jako jednej z głównych atrakcji turystycznych miasta.

Zgodnie z WPI w 2007 r. w budżecie miasta na odbudowę kolegiaty zabezpieczono kwotę w wysokości 440 000 zł oraz w latach 2008–2010 przewidziano corocznie kwotę w wysokości 300 000 zł

- Remont i modernizacja Zamku Książąt Głogowskich.

Zadanie: opracowanie dokumentacji projektowej zostanie dofinansowane z budżetu ministra kultury i ochrony dziedzictwa narodowego w ramach programu operacyjnego: „Rozwój infrastruktury kultury i szkolnictwa artystycznego". W terminie X 2006-IV 2007 r. planowane jest opracowanie dokumentacji technicznej, w tym projektu budowlanego i wykonawczego, natomiast w latach 2008–09 przeprowadzenie prac, których zakres zostanie podany w dokumentacji.

W budżecie na 2007 r. przewidziano kwotę 23 000 zł oraz 110 000 zł dotacji z budżetu państwa na wykonanie dokumentacji projektowej. Na prace remontowe w latach 2008-2009 przewidziano w WPI kwotę w wysokości 6 365 000,00 zł.

3. Realizacja zadań z zakresu ochrony zabytków na obszarach zabytkowych (układów urbanistycznych wpisanych do rejestru zabytków).

Zadania związane z infrastrukturą, w tym w szczególności z układem komunikacyjnym na Starym Mieście prowadzone są przez Wydział Komunalny UM.

- Zadania wykonane w 2005 r.:
  - przełożenie kostki na ulicach oraz modernizacja chodników (ulice: Piaskowa, Piastowska, P. Skargi, H. Kołłątaja, S. Staszica, Rynek, Rzeźnicza – na kwotę: 294 732, 94 zł.
  - zagospodarowanie wnętrza podwórka (kwartał ograniczony ulicami: Bolesława Chrobrego, P. Skargi, S. Staszica, H. Kołłątaja – na kwotę 102 585, 55 zł.
  - chodnik z kostki kamiennej i płyt kamiennych przy ul. P. Skargi – na kwotę: 11 732, 68 zł.
- Zadania wykonane w 2006 r.:
  - chodnik z płyt kamiennych i kostki kamiennej przy ul. P. Skargi i H. Kołłątaja – na kwotę 11 049, 15 zł.
  - nawierzchnia z kostki betonowej przy ul. K. Miarki – na kwotę 22 168, 41 zł.

  Remont schodów przy ul. Starowałowej – w fazie projektu
- Zadania inwestycyjne zaplanowane do wykonania w 2007 r.
  - budowa infrastruktury na Starym Mieście (ul. Polska, Słodowa) na kwotę 1 500 000 zł w 2007 r. (łączny koszt wykonania zadania – 10 953 422 zł)

4. W kolejnych Wieloletnich Programach Inwestycyjnych miasta oraz w konstruowanych budżetach po 2011 r. przewiduje się – ze względu na rangę zadania – zabezpieczenie środków gminy oraz podjęcie kolejnych starań o dofinansowanie ze środków zewnętrznych następujących zadań związanych z ochroną zabytków Głogowa:
   - Odbudowa budynku Teatru Miejskiego w Głogowie. W przypadku tej inwestycji istnieje możliwość uzyskania bezzwrotnej dotacji w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (Priorytet 3 „Ochrona kulturowego dziedzictwa europejskiego, w tym transport publiczny i odnowa miast") w wysokości 85 % całkowitych kosztów kwalifikowanych inwestycji. Projekt musi być zgodny z Lokalnym Programem Rewitalizacji. Przeznaczeniem odbudowanego Teatru Miejskiego mogłoby się stać Europejskie Centrum Spotkań Młodzieży. Łączna wartość inwestycji: 13 906 694 zł.

   Projekt przeszedł pozytywną ocenę formalno-ekonomiczną oraz ocenę merytoryczną i został zakwalifikowany na listę rankingową, jednakże z powodu niewystarczających środków nie został rekomendowany przez Zespół – Komitet Sterujący w Ministerstwie Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
   - Rewitalizacja kościoła św. Mikołaja. W 2002 r. wykonano prace zabezpieczające, w 2005–2006 r. – prace archeologiczne. Przeprowadzono konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji architektonicznej zagospodarowania ruin kościoła oraz placu przy Rynku.

   Złożony został wniosek o dofinansowanie z budżetu państwa zadania: Rewitalizacja kościoła św. Mikołaja w Głogowie – dokumentacja projektowa realizowanego ze środków pozostających w dyspozycji ministra kultury i ochrony dziedzictwa kulturowego w ramach programu operacyjnego: „Rozwój infrastruktury kultury i szkolnictwa artystycznego". Koszt zadania ogółem: 1 295 000, wnioskowana dotacja – 1 165 500,-

Ze względu na znaczenie obu budowli zabytkowych dla miasta zakłada się prowadzenie monitoringu zabezpieczeń ruin obu obiektów do czasu podjęcia prac związanych z ich odbudową.

5. Realizacja zadań związanych z zagospodarowaniem terenów nadodrzańskich. Ogłoszone zostały przez Prezydenta konkursy architektoniczne i urbanistyczne na rewitalizację tych terenów: „Zagospodarowanie nad-

odrzańskich terenów rekreacji i sportu" oraz „Urządzenie terenu bulwaru nadodrzańskiego na Starym Mieście". W 2007 r. ogłoszony został konkurs na zagospodarowanie terenu zatoki przy „Neptunie" na Starym Mieście i budowę przystani rzecznej.

6. Realizacja zadań związanych z konserwacją zieleni zabytkowej oraz ochroną zabytkowych założeń zielonych.
   - Uchwałą nr XLIV/380/2006 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 października 2006 r. najcenniejsze drzewa oraz grupy drzew w mieście zostały ustanowione pomnikami przyrody. Drzewa te są ważnym elementem składowym współtworzącym krajobraz miasta, również ze względu na ich wartość kulturową i historyczną. Drzewa te są pozostałością dawnych nasadzeń i współtworzą zabytkową strukturę miasta.
   - Zabytkowe założenia zielone – parki, cmentarze, aleje ujęte zostały w Gminnej Ewidencji Zabytków, i tym samym, po jej wprowadzenia do zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostają objęte ochroną konserwatorską.
   - Zakłada się, że w okresie obowiązywania Programu opieki nad zabytkami zabezpieczone zostaną w budżecie gminy środki finansowe na konserwację zabytkowej zieleni co najmniej na obecnym poziomie.
   - Zadania związane z konserwacją zieleni zabytkowej prowadzone przez Wydział Środowiska UM w Głogowie:
     – prowadzenie polityki ochrony zabytkowej zieleni – uwzględnianie i eksponowanie historycznego układu miasta przy projektowaniu nowych nasadzeń oraz przebudowie istniejących terenów zieleni (m.in. nasadzenia lip przy ul. H. Kołłątaja, planowane zagospodarowanie terenów wzdłuż ul. Piaskowej, teren wzdłuż murów miejskich (ul. Starowałowa, Brama Brzostowska), teren przy Zamku Książąt Głogowskich, zagospodarowanie terenu wokół kolegiaty, w miejscu po Kościele Pokoju (lapidarium przy ul. Balwierskiej)
     – planowana modernizacja pasa zieleni wzdłuż Alei Wolności z zachowaniem pierwotnego układu drzew.
     – prowadzone są prace związane z projektem rewitalizacji fosy w celu przywrócenia jej dawnych walorów estetycznych i użytkowych.
   - Zakłada się objęcie bieżącą pielęgnacją oraz planowane dalsze prace w celu uatrakcyjnienia terenów pod względem rekreacyjnym i estetycznym: w założeniach zielonych: Park Południowy (dawny cmentarz), Plac Zamkowy, Plac Jana z Głogowa, Pawilon Goethego i pomnik Eberta w parku przy ul. Daszyńskiego (wyremontowane w 2005 r., finansowane przez Gminny Fundusz Gospodarki Wodnej i Ochrony Środowiska).
   - Przyjmuje się jako priorytetowe na kolejne lata następujące zadania:
     – rewitalizacja fosy miejskiej
     – zagospodarowanie Placu Jana z Głogowa
     – przebudowa fontanny, remont schodów i nawierzchni ścieżek przy Placu Zamkowym
     – modernizacja pasa zieleni wraz z ciągiem komunikacji pieszej Alei Wolności.
7. W budżecie miasta na 2007 r. zabezpieczono środki w wysokości 200 000 zł. na wydatki związane z wykonaniem projektu i kosztorysu remontu budynku biurowego „Famaby" z przeznaczeniem na Ośrodek Studyjno-Magazynowy zabytków archeologicznych dla potrzeb województw południowo-zachodniej.

Tabela 1. ZESTAWIENIE DOTACJI Z BUDŻETU GMINY MIEJSKIEJ GŁOGÓW NA REMONT I KONSERWACJĘ ZABYTKOWYCH KOŚCIOŁÓW I OBIEKTÓW PARAFIALNYCH GŁOGOWA W LATACH 2000–2006.

rok	podmiot	kwota	kwota łącznie
2000	parafia rzymsko-katolicka p.w. św. Mikołaja	30 000	30 000
2001	parafia rzymsko-katolicka p.w. św. Maksymiliana Kolbe	14 995	14 995
2002	parafia rzymsko-katolicka p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny	50 000	159 999
	parafia rzymsko-katolicka p.w. św. Mikołaja	70 000	
	parafia rzymsko-katolicka p.w. św. Maksymiliana Kolbe	10 000	
	parafia rzymsko-katolicka p.w. Najświętszego Serca P. Jezusa w Krzepowie	10 000	
	parafia rzymsko-katolicka p.w. św. Wawrzyńca	9 999	
	parafia prawosławna p.w. Wszystkich Świętych	10 000	
2003	parafia rzymsko-katolicka p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny	250 000	394 983
	parafia rzymsko-katolicka p.w. św. Mikołaja	99 983	
	parafia rzymsko-katolicka p.w. św. Maksymiliana Kolbe	20 000	
	parafia rzymsko-katolicka p.w. św. Wawrzyńca	10 000	
	parafia prawosławna p.w. Wszystkich Świętych	15 000	
2004	parafia rzymsko-katolicka p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny	300 000	474 999
	parafia rzymsko-katolicka p.w. św. Mikołaja	100 000	
	parafia rzymsko-katolicka p.w. św. Maksymiliana Kolbe	15 000	
	parafia rzymsko-katolicka p.w. Najświętszego Serca P. Jezusa w Krzepowie	14 999	
	parafia rzymsko-katolicka p.w. św. Wawrzyńca	30 000	
	parafia prawosławna p.w. Wszystkich Świętych	15 000	
2005	parafia rzymsko-katolicka p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny	300 000	377 000
	parafia rzymsko-katolicka p.w. św. Mikołaja	32 000	
	parafia rzymsko-katolicka p.w. św. Wawrzyńca	30 000	
	parafia prawosławna p.w. Wszystkich Świętych	15 000	
2006	parafia rzymsko-katolicka p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny	400 000	490 000
	parafia rzymsko-katolicka p.w. św. Mikołaja	50 000	
	parafia rzymsko-katolicka p.w. św. Wawrzyńca	25 000	
	parafia prawosławna p.w. Wszystkich Świętych	15 000	

(źródło: UM Głogów)

Tabela 2. WIELOLETNI PROGRAM INWESTYCYJNY GMINY MIEJSKIEJ GŁOGÓW NA LATA 2007-2011.

/w złotych/

wartość całkowita zadania	dotychczasowe zaangażowanie środków	2007		2008		2009		2010		2011		ogółem w latach planu	
		Środki własne	Środki UE i pozostałe	Środki własne	Środki UE i pozostałe	Środki własne	Środki UE i pozostałe	Środki własne	Środki UE i pozostałe	Środki własne	Środki UE i pozostałe	Środki własne	Środki UE i pozostałe
Zabytki													
Kontynuacja odbudowy ratusza, zakończenie budowy Sali Rajców													
6 655 000,00	6 420 000,00	235 000,00										235 000,00	
Zakończenie rewitalizacji fosy miejskiej													
3 556 400,00	2 705 674,43			850 725,57								850 725,57	
Kontynuacja odbudowy obiektów zabytkowych ze szczególnym uwzględnieniem kolegiaty głogowskiej													
3 340 000,00	2 000 000,00	440 000,00		300 000,00		300 000,00		300 000,00				1 340 000,00	
Remont Zamku Książąt Głogowskich													
6 365 000,00				3 132 500,00		3 232 500,00						6 365 000,00	
Modernizacja Zamku Książąt Głogowskich (dokumentacja projektowa)													
217 884,68	84 884,68	23 000,00	110 000,00									23 000,00	110 000,00
Razem:													
20 134 284,68	11 210 559,11	698 000,00	110 000,00	4 283 225,57		3 532 500,00		300 000,00				8 813 725,57	110 000,00

ANEKS
Lista zabytków nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji zabytków

L.p.	Obiekt	Adres	Datowanie
1	Kościół parafialny p.w. Św. Klemensa	Gen. Sikorskiego 23	pocz. XX w.
2	Plebania kościoła parafialnego p.w. św. Klemensa	Gen. Sikorskiego 23	pocz. XX w.
3	Kościół parafialny p.w. M.M Kolbego	Legnicka 2	XIX/XX w.
4	Kapliczka	Rudnowska 74	k. XIX w.
5	Milchhaus (mleczarnia)	Bolesława Krzywoustego 6	2 ćw. XX w
6	Kolegium jezuickie	Powstańców 1	XVII/XVIII w.
7	Willa przy ul Kamienna Droga 48 (dawniej zarząd SKR)	Kamienna Droga 48	pocz. XX w.
8	Starostwo Powiatowe	Generała Sikorskiego 21	k. XIX w.
9	Powiatowa Komenda Policji	Obrońców Pokoju 17	pocz. XX w.
10	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa	Staszica 17	1896 r.
11	Warsztaty szkolne Zespołu Szkół Ekonomicznych	Jedności Robotniczej 38	1 ćw. XX w.
12	Zespół Szkół Zawodowych	Jana z Głogowa 7	pocz. XX w.
13	III LO (dawne Studium Nauczycielskie)	Obozowa 3	k. XIX w.
14	III LO (dawne Studium Wychowania Przedszkolnego)	Novarese 3b	k. XIX w
15	Zespół Szkół Ekonomicznych	Karola Miarki 1	k. XIX w.
16	Szkoła Nr 5	Staszica 17	XIX/XX w.
17	Gimnazjum Nr 1	Sikorskiego 11	1908 - 1910
18	Budynek pomocniczy Zespołu Szkół Nr 1	Jedności Robotniczej 11a	1908 - 1910
19	Budynek Dyrekcji - EnergiaPro Koncern Energetyczny SA	Nadbrzeżna 1	1 ćw. XX w.
20	Budynek biurowy Cukrowni Głogów	Rudnowska 75A	pocz. XX w.
21	Budynek przemysłowy (suszarnia) Cukrowni Głogów	Rudnowska 58	k. XIX w.
21A	Magazyn suszu na terenie cukrowni	Rudnowska 58	k. XIX w.
21B	Magazyn techniczny (warsztaty) na terenie cukrowni	Rudnowska 58	pocz. XX w.
22	Budynek produkcyjny Cukrowni Głogów	Rudnowska 58	k. XIX w.
23	Przed. Robót Specjalistycznych DEKAR - obecnie hurtownia - HELON	Kamienna Droga 6	k. XIX w.
24	Budynek Szkoły Muzycznej II stopnia	Jedności Robotniczej 14	po 1930 r.
25	Budynek dawnej piekarni	Rzeźnicza 1	1845 r.
26	Budynek I LO - łącznik	Jedności Robotniczej 10a	1 ćw. XX w.
27	Budynek I Liceum Ogólnokształcącego	Jedności Robotniczej 10	1926-28 r.
28	Sala gimnastyczna Zespołu Szkół Ogólnokształcących	Jedności Robotniczej 10a	1 ćw. XX w.
29	Telekomunikacja Polska SA	Piotra Skargi 25	l. 80. XIX w.
30	Wodociągowa wieża ciśnień	Kolejowa 1	1909 r.
31	Wodociągi	Łąkowa 52	ok. 1881 r.
32	Dom przy ul. Budowlanych 6a	Budowlanych 6a	1 ćw. XX w.
33	Kamienica	Wały Chrobrego 6	XIX/XX w.
34	Kamienica narożna	Wały Chrobrego 7	XIX/XX w.
35	Dom	Dzieci Głogowskich 1	k. XIX w.
36	Dom	Elektryczna 22a-22c	pocz. XX w.
37	Dom	Głowackiego 1	1 ćw. XX w.
38	Dom	Głowackiego 3	1 ćw. XX w.
39	Dom	Głowackiego 5	1 ćw. XX w.
40	Dom	Grunwaldzka 1	1 ćw. XX w.
41	Dom	Grunwaldzka 3	1 ćw. XX w.
42	Dom	Grunwaldzka 5	1 ćw. XX w.
43	Dom	Grunwaldzka 6	1 ćw. XX w.
44	Dom	Grunwaldzka 15	1 ćw. XX w.
45	Dom	Jedności Robotniczej 6-6a	1 ćw. XX w.
46	Kamienica	Jedności Robotniczej 8	1 ćw. XX w.
47	Kamienica	Jedności Robotniczej 11	pocz. XX w.

48	Kamienica	Jedności Robotniczej 12	pocz. XX w.
49	Kamienica	Jedności Robotniczej 13	pocz. XX w.
50	Willa	Jedności Robotniczej 40	pocz. XX w.
51	Dom	Kamienna Droga 47	1 ćw. XX w.
52	Willa	Bolesława Krzywoustego 10	1 ćw. XX w.
53	Kamienica narożna	Kołłątaja 1	XIX/XX w.
54	Dom	Kutrzeby 1	1 ćw. XX w.
55	Dom	Kutrzeby 3	1 ćw. XX w.
56	Dom	Legnicka 4-6	1 ćw. XX w.
57	Zespół kamienic	Mickiewicza 35-49	I. 30. XX w.
58	Kamienica	Mickiewicza 42	I. 30. XX w.
59	Dom	Mickiewicza 44	I. 30. XX w.
60	Dom	Na Uroczysku 3	pocz. XX w.
61	Dom	Polna 1	1 ćw. XX w.
62	Dom	Polna 2	pocz. XX w.
63	Dom	Polna 6	pocz. XX w.
64	Dom	Poczdamska 1	pocz. XX w.
65	Dom	Przemysłowa 9	pocz. XX w.
66	Dom	Przemysłowa 11	pocz. XX w.
67	Dom	Przemysłowa 13	pocz. XX w.
68	Dom	Przemysłowa 15	pocz. XX w.
69	Dom	Rudnowska 54	k. XIX w.
70	Dom	Rudnowska 69	1 ćw. XX w.
71	Dom	Rudnowska 77	I. 80. XIX w.
72	Dom	Sikorskiego 1	pocz. XX w.
73	Willa	Sikorskiego 13	pocz. XX w.
74	Kamienica narożna	Piotra Skargi 15	XIX /XX w.
75	Dom	Słowackiego 1-3	I. 30. XX w.
76	Dom	Słowackiego 6-8	I. 30. XX w.
77	Dom	Słowackiego 33 - 35	I. 30. XX w.
78	Dom	Słowiańska 13	pocz. XX w.
79	Willa	Słowiańska 26	pocz. XX w.
80	Dom	Staromiejska 15	pocz. XX w.
81	Kamienica narożna	Staszica 18	XIX/XX w.
82	Dom obok I LO	Jedności Robotniczej 10a	I ćw. XX w.
83	Kamienica	Aleja Wolności 4-6	1 ćw. XX w.
84	Kamienica	Aleja Wolności 8	1 ćw. XX w.
85	Kamienica	Aleja Wolności 10	1 ćw. XX w.
86	Kamienica	Aleja Wolności 30	XIX/XX w.
87	Dom	Aleja Wolności 77	ok. 1900 r.
88	Dom	Aleja Wolności 79	ok. roku 1900
89A	Umocnienia obronne i fortyfikacyjne Twierdzy Głogów - tradytor kolejowy	Piotra Skargi 31A	I. 80. XIX w.
89B	Umocnienia obronne i fortyfikacje Twierdzy Głogów - wartownia	Nadbrzeżna	1925
89C	Umocnienia obronne i fortyfikacje Twierdzy Głogów - schron	Nadbrzeżna 1	1932
89D	Umocnienia obronne i fortyfikacje Twierdzy Głogów - wieża artyleryjska	Ostrów Tumski	1857
89E	Umocnienia obronne i fortyfikacje Twierdzy Głogów - Ober Redute	Ostrów Tumski	1825-1828
89F	Umocnienia obronne i fortyfikacje Twierdzy Głogów - Fort Gwiaździsty	Piastowska 5	1747 - 49

90	Szpital im. Jana Pawła II	Kościuszki 15	I. 30. XX w.
91	Były budynek Starostwa Powiatowego	Skłodowskiej-Curie 11	I ćw. XX w.
92	Budynek parafii p.w. Św. Wawrzyńca	Okrężna 14	pocz. XX w.
93	Dom	Jesienna 1	k. XIX w.
94	Dom	Jesienna 9	1 ćw. XX w.
95	Dom	Jesienna 15	1 ćw. XX w.
96	Dom	Jesienna 19	k. XIX w.
97	Dom	Jesienna 23	k. XIX w.
98	Dom	Jesienna 27	k. XIX w.
99	Dom	Kasztanowa 8	k. 1 ćw. XX w.
100	Dom	Kasztanowa 10	pocz. XX w.
101	Dom	Okrężna 1	k. XIX w.
102	Dom	Okrężna 5	1 ćw. XX w.
103	Dom	Okrężna 9	2 poł. XIX w.
104	Dom	Okrężna 10	1 ćw. XIX w.
105	Stodoła	Okrężna 13	k. XIX w.
106	Dom	Okrężna 21	XIX/XX w.
107	Dom	Okrężna 22	1 ćw. XX w.
108	Warsztat (kuźnia)	Okrężna 22	1 ćw. XX w.
109	Dom	Okrężna 24	pocz. XX w.
110	Budynek gospodarczy	Okrężna 24	2 poł. XIX w.
111	Dom	Okrężna 27	1 poł. XIX w.
112	Dom	Okrężna 29	XIX w.
113	Dom	Okrężna 31	1906 r.
114	Dom	Okrężna 33	1 poł. XIX w.
115	Stodoła	Okrężna 35	k. XIX w.
116	Budynek gospodarczy	Okrężna 35	k. XIX w.
117	Dom	Okrężna 36	k. XIX w.
118	Dom	Okrężna 37	poł. XIX w.
119	Dom	Okrężna 39	poł. XIX w.
120	Dom	Okrężna 40	k. XIX w.
121	Dom	Okrężna 41	2 poł. XIX w.
122	Dom	Okrężna 43	XIX/XX w.
123	Dom	Okrężna 46	2 poł. XIX w.
124	Dom	Okrężna 47	1 poł. XIX w.
125	Dom	Okrężna 49	k. XIX w.
126	Dom	Okrężna 51	XVIII-XIX w.
127	Dom	Okrężna 53	k. XIX w.
128	Dom	Okrężna 55	pocz. XIX w.
129	Dom	Okrężna 57	XVIII-XIX w.
130	Dom	Okrężna 59	2 poł. XIX w.
131	Dom (ob. budynek gosp.)	Okrężna 59 a	poł. XIX w.
132	Dom	Okrężna 61	2 poł. XIX w.
133	Dom	Okrężna 63	2 poł. XIX w.
134	Dom	Okrężna 65	1 ćw. XX w.
135	Dom	Okrężna 85	1 ćw. XX w.
136	Dom	Okrężna 87	k. XIX w.
137	Dom	Okrężna 89	2 poł. XIX w.
138	Dom	Okrężna 91	2 poł. XIX w.
139	Dom	Okrężna 93	XIX/XX w.
140	Dom	Okrężna 95	1 poł. XIX w.
141	Dom	Okrężna 97	pocz. XX w.

142	Budynek gospodarczy	Okrężna 97	k. XIX w.
143	Dom	Okrężna 101	2 poł. XIX w.
144	Dom	Okrężna 103	2 poł. XIX w.
145	Dom	Okrężna 105	k. XIX w.
146	Dom	Okrężna 107	pocz. XX w.
147	Budynek gospodarczy	Okrężna 107	k. XIX w.
148	Stodoła	Okrężna 107	k. XIX w.
149	Dom	Okrężna 113	poł. XIX w.
150	Dom	Okrężna 115	2 poł. XIX w.
151	Dom	Okrężna 117	pocz. XIX w.
152	Dom	Okrężna 123	poł. XIX w.
153	Dom	Okrężna 125	poł. XIX w.
154	Dom	Okrężna 127	poł. XIX w.
155	Dom	Okrężna 129	poł. XIX w.
156	Dom	Okrężna 135	pocz. XX w.
157	Dom	Okrężna 139	pocz. XX w.
158	Dom	Okrężna 141	1 poł. XIX w.
159	Dom	Okrężna 143	1 poł. XIX w.
160	Kościół p.w. Najświętszego Serca Jezusowego	Kościelna 1	1810 r.
161	Budynek parafii	Akacjowa 34	pocz. XX w.
162	Budynek dworca PKP	Kolejowa	pocz. XX w.
163	Dom	Kolejowa 2	l. 80. XIX w.
164	Dom	Osadników 2	k. XIX w.
165	Dom	Osadników 8	pocz. XX w.
166	Dom	Osadników 13	poł. XIX w.
167	Dom	Osadników 16	k. XIX w
168	Dom	Osadników 20	k. XIX w.
169	Dom (dawna szkoła podstawowa)	Osadników 22	1 ćw. XX w.
170	Dom	Osadników 27	1 ćw. XX w.
171	Stodoła	Osadników 28-30	2 poł. XIX w.
172	Dom	Osadników 31	k. XIX w.
173	Dom	Osadników 35	k. XIX w.
174	Dom	Osadników 37	pocz. XX w.
175	Dom	Osadników 40	2 poł. XIX w.
176	Dom	Osadników 42	1 ćw. XX w.
177	Dom	Rudnowska 111	pocz. XX w.
178	Szkoła	Akacjowa 10a	pocz. XX w.
179	Kapliczka z sygnaturką	Dolna 2	1889 r.
180	Dom	Akacjowa 6	XIX/XX w.
181	Dom	Akacjowa 8	pocz. XX w.
182	Dom	Akacjowa 11	1 ćw. XX w.
183	Dom	Akacjowa 12	2 poł. XIX w.
184	Dom	Akacjowa 16	k. XIX w.
185	Dom	Akacjowa 25	1 ćw. XX w.
186	Dom	Akacjowa 29	k. XIX w.
187 A	Dom	Dolna 5	k. XIX w.
187 B	Budynek gospodarczy	Dolna 5	k. XIX w.
188	Dom	Dolna 8	k. XIX w.
189	Dom	Dolna 11	2 poł. XIX w.
190	Dom	Dolna 13	k. XIX w.
191	Budynek gospodarczy	Dolna 13	k. XIX w.

192	Dom	Dolna 28	pocz. XX w.
193	Dom	Dolna 35	k. XIX w.
194	Dom	Dolna 37	pocz. XX w.
195	Dom	Krótka 1	pocz. XX w.
196	Dom	Krótka 2	2 poł. XIX w.
197	Budynek gospodarczy	Krótka 2	k. XIX w.
198	Budynek gospodarczy	Krótka 2	2 poł. XIX w.
199	Stodoła	Krótka 2	k. XIX w.
200	Dom	Krótka 3	k. XIX w.
201	Dom	Rudnowska 62	pocz. XX w.
202	Cenotaf, obecnie kapliczka	Rudnowska / Klonowa	ok. 1920 r.
203	Głaz upamiętniający bitwę nad Kaczawą	Akcjowa	1913 r.
204	Dom mieszkalny	Żarkowska 2	pocz. XX w.
205	Budynek pralni	Żarkowska 2	pocz. XX w.
206	Stajnia w koszarach	Bolesława Śmiałego	pocz. XX w.
207	Dom Samotnej Matki	Folwarczna 50	2 poł. XIX w.
208	Pałac właściciela cukrowni - obecnie Szkoła Rolnicza	Folwarczna 55	2 poł. XIX w.
209	Dom w koszarach	Folwarczna 1	I. 80. XIX w.
210	Dom w koszarach	Folwarczna 2	I. 80. XIX w.
211	Dom w koszarach	Folwarczna 3	I. 80. XIX w.
212	Budynek w koszarach	Folwarczna 4	I. 80. XIX w.
213	Dom w koszarach	Folwarczna 6a	I. 80. XIX w.
214	Dom w koszarach	Folwarczna 6b	I. 80. XIX w.
215	Dom w koszarach	Folwarczna 6c	I. 80. XIX w.
216	Dom w koszarach	Folwarczna 6d	I. 80. XIX w.
217	Dom w koszarach, obecnie sklep	Folwarczna 51-51/1	I. 80. XIX w.
218	Dom w koszarach	Folwarczna 51/2-51/3	I. 80. XIX w.
219	Budynek w koszarach	Folwarczna 51/4 -51/5	I. 80. XIX w.
220	Budynek w koszarach	Folwarczna 51/6 - 51/7 - 51/8	I. 80. XIX w.
221	Dom w koszarach	Folwarczna 5	I. 80. XIX w.
222	Cmentarz komunalny	Legnicka 2	1876 r.
223	Cmentarz komunalny	Akacjowa	1912 r.
224	Budynek dawnych wodociągów	Bolesława Śmiałego 2	I. 80. XIX w.
225	Willa	Mickiewicza 54	I. 30. XX w.
226	Dom	Rudnowska 75	pocz. XX w.
227	Wodociagowa wieża ciśnień	Mickiewicza	1858 r.
228	Teren po cmentarzu ewangelickim	Obrońców Pokoju 28	1910, 1917
229	Cmentarz wokół Kolegiaty	Ostrów Tumski - tereny na płn. - zach. od Kolegiaty	1 poł. XIII w.
230	Teren pocmentarny przy Kolegiacie	Plac kolegiacki	1075 r.
231	Teren pocmentarny przy kościele Św. Mikołaja	Plac Solny / Starowałowa	XIII w.
232	Teren po cmentarzu Bernardyńskim	przedwojenny Pl. Franciszkański	XVI/XVII w.
233	Teren po cmentarzu katolickim	Miarki 2	1741 r.
234	Teren po starym cmentarzu ewangelickim	Rondo Konstytucji 3-go Maja / Daszyńskiego	1606 r.
235	Teren po cmentarzu garnizonowym	Daszyńskiego	1880 r.
236	Teren po starym cmentarzu żydowskim	Nadbrzeżna	1666 r.
237	Teren po cmentarzu żydowskim	Sienkiewicza	k. XVIII w.
238	Cmentarz komunalny w Brzostowie	Świerkowa	1868 r.
239	Dom mieszkalny nr 37	Wróblin	k. XIX w.
240	Budynek gospodarczy przy domu nr 37	Wróblin	
250	Kaplica p.w. Św. Heleny	Wróblin	1810-1887

251	Zespół urbanistyczno-krajobrazowy Głogowa - strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej	patrz: fotografia lotnicza z 1996 r.	poł. XII w.
252	Układ urbanistyczny wsi Brzostów	Brzostów	1317, 1399, 1502
253	Kościół p.w. Św. Mikołaja (zniszczony wskutek działań wojennych w 1945 r.)	Starowałowa	XIV, XV w.
254	Kolegiata p.w. Najświętszej Marii Panny (zniszczona wskutek działań wojennych w 1945 r. - obecnie odbudowywana)	Plac Kolegiacki 1	XII, XIII, XIV w.
255	Kościół pomocniczy p.w. Bożego Ciała	Powstańców 1	XV, XVII i pocz. XVIII w.
256	Kościół ewangelicki reformowany - Łódź Chrystusa (zniszczony wskutek działań wojennych w 1945 r.)	Starowałowa	1789 r.
257	Kościół parafialny p.w. Św. Wawrzyńca	Okrężna 16	XIV w., 1502 r.
258	Cmentarz przykościelny	Okrężna 16	XIV w.
259	Zamek książęcy	Brama Brzostowska 1	XIII/XIV, XVII w.
260	Obwarowania miejskie	ul. Zamkowa, Gołębia, Starowałowa, B. Krzywoustego	XIV,XV,XVI w.,1630r.
261	Brama Szpitalna	Rzeźnicza / Staszica	pocz. XIVw.
262	Ratusz (odbudowany po zniszczeniach wojennych)	Rynek 10	1 poł. XVI, XIX w.
263	Teatr (ruina)	Rynek	1799 r.
264	Budynek Sądu Powiatowego	Kutrzeby 2	1908 r.
265	Dom mieszkalny Nr 4	Okrężna 13	1 poł. XIX w.
266	Dom mieszkalny Nr 7	Okrężna 25	k. XVIII w.
267	Dom mieszkalny Nr 32	Osadników 15	k. XVIII w.
268	Szczelina przeciwlotnicza	Wały Bolesława Krzywoustego	l. 30. XX w.
269	Element fortyfikacji tzw. Blokhaus	Wały Bolesława Krzywoustego	2 poł. XIX w.
270	Dom parafialny z kaplicą	Staromiejska 17	1909-1910 r.
271	Strefa B ochrony konserwatorskiej - obszar bezpośredniego otoczenia Ostrowa Tumskiego	Tereny na północ od strefy A - Ostrów Tumski	
272	Obszar dzieła obronnego Ober Redute położonego na wschód od Ostrowa Tumskiego, na terenach wodonośnych Głogowa - Strefa B ochrony konserwatorskiej	teren Ostrowa Tumskiego na wschód od Wodociągów	1825 - 1928 r.
273	Strefa B ochrony konserwatorskiej - obszar fragmentu terenu przylegającego od płn.-zach. do strefy A Starego Miasta z terenem starego cmentarza żydowskiego	Na północ od ul. Nadbrzeżnej	2 poł.XVII w.
274	Strefa B ochrony konserwatorskiej - obszar tzw. skweru pionierów oraz sąsiadującego zespołu szkół	patrz : mapa	pocz. XX w.
275	Strefa B ochrony konserwatorskiej - obszar przekształconego w park cmentarza ewangelickiego przy ul. Obrońców Pokoju	Obrońców Pokoju	pocz. XX w.
276	Strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego	patrz: opis	
277	Strefa K ochrony krajobrazu kulturowego - tereny położone wokół strefy A ochrony konserwatorskiej Brzostowa	Tereny wokół Brzostowa	
278	Strefa ochrony zabytkowych układów zieleni ukształtowanej - park na zachód od Zamku	Na zachód od ul. Zamkowej	pocz. XX w.
279	Strefa ochrony zabytkowych układów zieleni ukształtowanej - Park Słowiański	Na zachód od hotelu "Qubus"	pocz. XX w.
280	Strefa ochrony zabytkowych układów zieleni ukształtowanej - Park Leśny	od Ronda Konstytucji 3-go Maja na wschód do Odry	pocz. XX w.

281	Strefa ochrony zabytkowych układów zieleni ukształtowanej - park przy ul. Budowlanych nad strumykiem Sępolna	Na wschód od ul. Budowlanych	pocz. XX w.
282	Strefa ochrony zabytkowych układów zieleni ukształtowanej - Park Południowy	Teren od skrzyżowania ul. Legnicka, Piłsudskiego na wschód	pocz. XX w.
283	Strefa ochrony zabytkowych układów zieleni ukształtowanej - Park Paulinów	Na zachód od Os. Paulinów	
284	Strefa E ochrony ekspozycji		

Wykaz zabytkowych stanowisk archeologicznych z terenu miasta Głogów znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
Obszar 67-18 AZP:

1. Wróblin Głogowski – stanowisko nr 12/6/67-18 AZP
   pradziejowy ślad osadnictwa
   osada (?) z okresu średniowiecza
2. Wróblin Głogowski – stanowisko nr 5/7/67-18 AZP
   ślad osadnictwa ludności kultury przeworskiej (?) z okresu wpływów rzymskich
   osada z okresu średniowiecza
3. Wróblin Głogowski – stanowisko nr 11/8/67-18 AZP
   wczesnośredniowieczny ślad osadnictwa
   osada (?) z okresu średniowiecza
4. Wróblin Głogowski – stanowisko nr 1/9/67-18 AZP
   pradziejowy ślad osadnictwa
   osada (?) z okresu średniowiecza
   cmentarzysko ludności kultury łużyckiej
   Stanowisko zostało wpisane do rejestru zabytków, nr decyzji: 199/114/68I
5. Wróblin Głogowski – stanowisko nr 7/10/67-18 AZP
   neolityczny ślad osadnictwa
   osada wczesnośredniowieczna, faza A,
   osada z okresu średniowiecza
6. Wróblin Głogowski – stanowisko nr 4/11/67-18 AZP
   osada z okresu wczesnego średniowiecza, faza E,
   osada z okresu średniowiecza
7. Wróblin Głogowski – stanowisko nr 2/12/67-18 AZP
   ślad osadnictwa z epoki kamienia (?)
   osada (?) z wczesnej epoki brązu
   osada ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich
   wczesnośredniowieczny ślad osadnictwa, faza E
   średniowieczny ślad osadnictwa
8. Wróblin Głogowski – stanowisko nr 8/13/67-18 AZP
   ślad osadnictwa ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich
   ślad osadnictwa z XIV wieku
9. Wróblin Głogowski – stanowisko nr 10/14/67-18 AZP
   osada ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich
10. Wróblin Głogowski – stanowisko nr 9/37/67-18 AZP
    ślad osadnictwa ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich
    ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (faza A)
    średniowieczny ślad osadnictwa
11. Żukowice 14/85/67-18 AZP
    ślad osadnictwa z epoki kamienia
    ślad osadnictwa z epoki średniowiecza
    punkt osadniczy z okresu wpływów rzymskich
12. Żukowice – stanowisko 9/92/67-18 AZP
    osada z okresu wczesnego średniowiecza, VI – VII w.
    cmentarzysko z okresu lateńskiego
13. Żukowice – stanowisko nr 5/93/67-18 AZP
    osada z okresu wczesnego średniowiecza
14. Żukowice – stanowisko 7/94/67-18 AZP
    osada z okresu wpływów rzymskich
15. Żukowice – stanowisko 18/95/67-18 AZP
    cmentarzysko ludności kultury łużyckiej z epoki brązu i okresu halsztackiego
16. Wróblin Głogowski – stanowisko nr 15/98/67-18 AZP
    cmentarzysko ciałopalne z okresu wpływów rzymskich

Obszar 67-19 AZP:

17. Biechów - stanowisko nr 3/3/67-19 AZP
cmentarzysko ciałopalne ludności kultury łużyckiej z okresu halsztackiego C
osada (?) ludności kultury przeworskiej z okresu lateńskiego – okresu wpływów rzymskich
osada pradziejowa
osada z okresu wczesnego średniowiecza
osada z okresu późnego średniowiecza
18. Biechów – stanowisko nr 5/5/67-19 AZP
osada ludności kultury łużyckiej
osada z okresu wczesnego średniowiecza
ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza
19. Żukowice – stanowisko nr 8/6/67-19 AZP
osada z okresu wczesnego średniowiecza, VIII – IX wiek
ślad osadnictwa ludności kultury łużyckiej
pradziejowy ślad osadnictwa
Stanowisko zostało wpisane do rejestru zabytków, nr decyzji: 182/98/68
20. Żukowice – stanowisko nr 1/7/67-19 AZP
osada wczesne średniowiecze, V-VI i XI-XII wiek
osada ludności kultury przeworskiej z okresu lateńskiego – okres wpływów rzymskich
cmentarzysko ludności kultury łużyckiej
21. Żukowice – stanowisko 2/8/67-19 AZP
osada z okresu wczesnego średniowiecza
22. Żukowice – stanowisko 3/9/67-19 AZP
osada ludności kultury łużyckiej z okresu halsztackiego
23. Żukowice – stanowisko nr 6/10/67-19 AZP
osada z okresu wczesnego średniowiecza, VII – VIII wiek
osada z okresu neolitu
osada z okresu wpływów rzymskich
osada pradziejowa
24. Żukowice – stanowisko nr 4/11/67-19 AZP
cmentarzysko ludności kultury łużyckiej z okresu halsztackiego C
25. Żukowice – stanowisko nr 10/12/67-19 AZP
cmentarzysko ludności kultury łużyckiej z V okresu epoki brązu
26. Żukowice – stanowisko nr 12/13/67-19 AZP
osada z okresu wczesnego średniowiecza
27. Żukowice – stanowisko nr 11/14/67-19 AZP
cmentarzysko ludności kultury łużyckiej z IV okresu epoki brązu
28. Żukowice – stanowisko nr 13/15/67-19 AZP
osada z okresu wczesnego średniowiecza, IX-X wiek
29. Żukowice – stanowisko nr 43/47/67-19 AZP
osada ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich
osada z okresu wczesnego średniowiecza
osada z okresu późnego średniowiecza
30. Żukowice – stanowisko nr 42/48/67-19 AZP
osada z okresu neolitu
osada pradziejowa
31. Żukowice – stanowisko nr 41/49/67-19 AZP
osada ludności kultury łużyckiej
pradziejowy ślad osadnictwa
osada z okresu wczesnego średniowiecza
osada z okresu późnego średniowiecza
32. Żukowice – stanowisko nr 40/50/67-19 AZP
osada ludności kultury łużyckiej
osada ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich
osada pradziejowa
osada z wczesnego średniowiecza
W 1988 roku odkryto zabytki neolityczne, kultury łużyckiej i z okresu wczesnego średniowiecza; w roku 1989 i 1990 – neolityczne – kultura lendzielskiej, łużyckiej – okres halsztacki, z okresu wpływów rzymskich, z okresu wczesnego średniowiecza i pradziejów
33. Żukowice – stanowisko nr 34/51/67-19 AZP
osada ludności kultury lendzielskiej (?) z okresu neolitu
osada ludności kultury łużyckiej

osada z wczesnego średniowiecza
osada pradziejowa
Badania weryfikacyjne w roku 1990 / 1991 dostarczyły materiałów z okresu neolitu (kultura ceramiki wstęgowej rytej, kultura ceramiki wstęgowej kłutej, kultura lendzielska, kultura amfor kulistych), epoki brązu (wczesna faza) i okresu wpływów rzymskich

34. Żukowice – stanowisko nr 35/52/67-19 (kontynuacja stanowiska pod nr 35/144/ 68-19 AZP)
osada (?) z wczesnego średniowiecza
osada pradziejowa
Badania weryfikacyjne prowadzone w roku 1989 dostarczyły materiałów z epoki brązu i wczesnego średniowiecza, a w roku 1990 – z neolitu (kultura ceramiki wstęgowej kłutej), epoki brązu – okresu halsztackiego (kultura łużycka), późnego okresu lateńskiego, okresu wpływów rzymskich i wczesnego średniowiecza

35. Żukowice – stanowisko nr 36/53/67-19 AZP
osada ludności kultury przeworskiej z okresu lateńskiego (?) i okresu wpływów rzymskich
osada ludności kultury łużyckiej
osada pradziejowa
osada z okresu wczesnego średniowiecza
W trakcie badań weryfikacyjnych w latach 1990 – 1991 odkryto materiał zabytkowy, który datowano na neolit (kultura ceramiki wstęgowej rytej, kultura amfor kulistych); epokę brązu, okres halsztacki (kultura łużycka), wczesne średniowiecze i pradzieje

36. Żukowice – stanowisko nr 37/54/67-19
ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza
ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza

37. Żukowice m stanowisko nr 38/55/67-19 AZP
ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza

38. Żukowice m stanowisko nr 39/56/67-19 AZP
cmentarzysko pradziejowe
nieokreślone pradziejowe znalezisko
nieokreślone wczesnośredniowieczne znalezisko
osada z okresu późnego średniowiecza

39. Żukowice – stanowisko 44/213/67-19 AZP
osada z okresu późnego średniowiecza XIV wek
osad z okresu wczesnego średniowiecza
osada pradziejowa

40. Żukowice – stanowisko nr 47/216/67-19 AZP
osada z okresu wczesnego średniowiecza
Stanowisko zostało wpisane do rejestru zabytków, nr decyzji: A – 247/92

41. Biechów – stanowisko nr 12/220/67-19 AZP
punkt osadniczy z epoki kamienia
punkt osadniczy z okresu późnego średniowiecza

Obszar 68-19 AZP:

42. Głogów – stanowisko nr 1/1/68-19 AZP
neolityczny ślad osadnictwa

43. Głogów – stanowisko nr 2/2/68-19 AZP
gród z podgrodziem, XI – XIII wiek
wczesnośredniowieczne cmentarzysko szkieletowe z XI – XIII wieku
kolegiata wczesnośredniowieczna
kaplica św. Anny, średniowiecze
Stanowisko zostało wpisane do rejestru zabytków, nr decyzji: A – 193/108/68

44. Głogów – stanowisko nr 3/3/68-19 AZP
osada , VIII – IX/X wiek
Stanowisko zostało wpisane do rejestru zabytków, nr decyzji: 191/107/Arch/68

45. Głogów – stanowisko Stanowisko nr 4/4/68-19 AZP
osada z okresu wczesnego średniowiecza
cmentarzysko wczesnośredniowieczne
Stanowisko zostało wpisane do rejestru zabytków, nr decyzji: 190/106/68

46. Głogów – stanowisko nr 5/5/68-19 AZP
cmentarzysko ludności kultury łużyckiej
Stanowisko zostało wpisane do rejestru zabytków, nr decyzji: 194/109/68

47. Głogów – stanowisko nr 6/6/68-19 AZP

cmentarzysko ludności kultury łużyckiej z III/IV okresu epoki brązu
ślad osadnictwa z XIV – XV wieku

48. Głogów – stanowisko nr 7/7/68-19 AZP
cmentarzysko ciałopalne ludności kultury łużyckiej z V okresu epoki brązu
Stanowisko zostało wpisane do rejestru zabytków, nr decyzji: 196/111/68
49. Głogów – stanowisko nr 18/8/68-19 AZP
osada z okresu wczesnego średniowiecza
50. Głogów – stanowisko nr 19/9/68-19 AZP
neolityczny ślad osadnictwa
51. Głogów – stanowisko nr 20/10/68-19 AZP
cmentarzysko ciałopalne ludności kultury łużyckiej – okresu halsztackiego C
52. Głogów – stanowisko nr 21/11/68-19 AZP
cmentarzysko ciałopalne ludności kultury łużyckiej – okresu halsztackiego
osada wczesnośredniowieczna
kościół św. Piotra, XI – XII wiek
cmentarzysko szkieletowe z XIII wieku
53. Głogów – stanowisko nr 22/12/68-19 AZP
zamek wczesnośredniowieczny
54. Głogów – stanowisko nr 23/13/68-19 AZP
skarb ludności kultury unietyckiej z I/II okres epoki brązu
55. Głogów – stanowisko nr 24/14/68-19 AZP
wczesnośredniowieczny kościół
wczesnośredniowieczny klasztor Klarysek
56. Ruszowice – stanowisko nr 8/15/68-19 AZP
nieokreślony ślad osadnictwa
57. Ruszowice – stanowisko nr 5/16/68-19 AZP
cmentarzysko ciałopalne z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza
58. Ruszowice – stanowisko nr 25/23/68-19 AZP
cmentarzysko szkieletowe z epoki kamienia i epoki brązu
pradziejowy ślad osadnictwa
osada ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich
osada wczesnośredniowieczna
ślad osadniczy z okresu średniowiecza
59. Biechów – stanowisko nr 6/28/68-19 AZP
osada (?) ludności kultury pucharów lejkowatych z okresu neolitu
osada z okresu wpływów rzymskich
pradziejowy ślad osadnictwa
W latach 1990 – 1991 przebadano całe stanowisko, odkrywając materiały neolityczne (kultura ceramiki wstęgowej kłutej, kultura amfor kulistych) oraz z III okresu epoki brązu (kultura łużycka)
60. Biechów – stanowisko nr 7/29/68-19 AZP
ślad osadnictwa z epoki kamienia
ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich (?)
ślad osadnictwa z okresu średniowiecza
61. Biechów – stanowisko nr 8/30/68-19 AZP
pradziejowy ślad osadnictwa
osada (?) z okresu wczesnego średniowiecza
W trakcie badań weryfikacyjnych w roku 1989 odkryto osadę ludności kultury lendzielskiej (neolit) i materiały datowane na epokę brązu
62. Biechów – stanowisko nr 9/31/68-19 AZP
ślad osadnictwa z epoki kamienia
osada z okresu wczesnego średniowiecza
pradziejowy ślad osadnictwa
63. Biechów – stanowisko nr 10/32/68-19 AZP
ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich (?)
punkt osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza
64. Biechów – stanowisko nr 11/33/68-19 AZP
pradziejowy ślad osadnictwa
osada ludności kultury łużyckiej z okresu halsztackiego
osada ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich
osada z okresu wczesnego średniowiecza
65. Głogów – stanowisko nr 51/35/68-19 AZP
ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich
osada (?) z okresu wczesnego średniowiecza
66. Głogów – stanowisko nr 27/36/68-19 AZP

pradziejowy ślad osadnictwa\
67. Głogów – stanowisko nr 28/37/68-19 AZP
ślad osadnictwa z epoki kamienia
osada ludności kultury łużyckiej
osada (?) z okresu wpływów rzymskich
68. Głogów – stanowisko nr 29/38/68-19 AZP
pradziejowy ślad osadnictwa
punkt osadniczy z okresu późnego średniowiecza
69. Głogów m stanowisko nr 30/39/68-19 AZP
pradziejowy ślad osadnictwa
punkt osadniczy z okresu średniowiecza
70. Głogów – stanowisko nr 31/40/68-19 AZP
ślad osadnictwa z epoki kamienia
ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza
średniowieczny punkt osadniczy
71. Głogów – stanowisko nr 32/41/68-19 AZP
pradziejowy punkt osadniczy
ślad osadnictwa ludności kultury łużyckiej (?)
ślad osadnictwa z okresu lateńskiego i okresu wpływów rzymskich
72. Głogów – stanowisko nr 33/42/68-19 AZP
ślad osadnictwa z epoki kamienia
pradziejowy ślad osadnictwa
73. Słone – stanowisko nr 1/43/68-19 AZP
punkt osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza
ślad osadnictwa z okresu średniowiecza
W 1989 roku znaleziono materiał datowany ogólnie na epokę kamienia.
74. Słone – stanowisko nr 2/44/68-19 AZP
ślad osadnictwa z epoki kamienia
pradziejowy ślad osadnictwa
osada z okresu wczesnego średniowiecza
75. Słone – stanowisko nr 3/45/68-19 AZP
pradziejowy ślad osadnictwa
punkt osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza
76. Słone – stanowisko nr 4/46/68-19 AZP
punkt osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza
77. Słone – stanowisko nr 5/47/68-19 AZP
ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza
78. Słone – stanowisko nr 6/48/68-19 AZP
pradziejowy ślad osadnictwa\
79. Głogów – stanowisko nr 78/109/68-19 AZP
pradziejowy ślad osadnictwa
ślad osadnictwa z XIV – XVI wieku
80. Głogów – stanowisko nr 41/138/68-19 AZP
pradziejowy ślad osadnictwa
punkt osadniczy z XIV – XVI wieku
81. Głogów – stanowisko nr 42/139/68-19 AZP
ślad osadnictwa z okresu średniowiecza
82. Głogów – stanowisko nr 45/142/68-19 AZP
ślad osadnictwa z epoki kamienia
pradziejowy ślad osadnictwa
ślad osadnictwa z okresu średniowiecza
83. Głogów – stanowisko nr 48/143/68-19 AZP
osada (?) z okresu wczesnego średniowiecza
W roku 1991 odkryto zabytki datowane na neolit (kultura ceramiki wstęgowej kłutej), epokę brązu i okres halsztacki (kultura łużycka), wczesny okres wpływów rzymskich (kultura przeworska), wczesne średniowiecze i pradzieje
84. Głogów – stanowisko nr 46/185/68-19 AZP
ślad osadnictwa z XIII – XIV wieku
osada (?) z XIV – XV wieku
85. Głogów – stanowisko nr 47/186/68-19 AZP
pradziejowy ślad osadnictwa
osada z okresu średniowiecza
86. Głogów – stanowisko nr 48/187/68-19 AZP
ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza
ślad osadnictwa z okresu średniowiecza

87. Głogów – stanowisko nr 49/188/68-19 AZP
punkt osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza
88. Głogów – stanowisko nr 50/189/68-19 AZP
pradziejowy ślad osadnictwa
ślad osadnictwa z okresu średniowiecza
89. Głogów – stanowisko nr 34/190/68-19 AZP
punkt osadniczy z okresu wpływów rzymskich
pradziejowy ślad osadnictwa
90. Głogów – stanowisko nr 35/191/68-19 AZP
ślad osadnictwa z okresu neolitu
pradziejowy punkt osadniczy
91. Głogów – stanowisko nr 36/192/68-19 AZP
ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich
pradziejowy ślad osadnictwa
92. Głogów – stanowisko nr 37/193/68-19 AZP
punkt osadniczy z epoki kamienia
pradziejowy ślad osadnictwa
93. Głogów – stanowisko nr 38/194/68-19 AZP
osada (?) ludności kultury łużyckiej
94. Głogów – stanowisko nr 26/235/68-19 AZP
średniowieczny kościół p.w. św. Mikołaja
Zasięg stanowiska obejmuje również plac przykościelny

Obszar 68-20 AZP:

95. Nosocice – stanowisko nr 1/1/68/68-20 AZP
osada z epoki kamienia
96. Nosocice – stanowisko nr 2/2/68-20 AZP
cmentarzysko ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich
Stanowisko zostało wpisane do rejestru zabytków, nr decyzji: 115/68/200
97. Nosocice – stanowisko nr 3/3/68-20 AZP
osada z epoki kamienia
98. Nosocice – stanowisko nr 4/4/68-20 AZP
cmentarzysko ludności kultury łużyckiej z okresu halsztackiego
99. Nosocice – stanowisko nr 5/5/68-20 AZP
osada z epoki kamienia
100. Głogów – stanowisko nr 6/6/68-20 AZP
cmentarzysko ciałopalne ludności kultury łużyckiej z IV okresy epoki brązu
Stanowisko zostało wpisane do rejestru zabytków, nr decyzji: 195/110/68
101. Krzepów – stanowisko nr 1/7/68-20 AZP
cmentarzysko szkieletowe z okresu neolitu
pradziejowy ślad osadnictwa
osada ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich
psada z okresu wczesnego średniowiecza
osada z okresu średniowiecza
102. Krzepów – stanowisko nr 2/8/68-20 AZP
cmentarzysko szkieletowe z epoki kamienia
osada z XIII – XIV wieku
103. Krzeptów – stanowisko nr 5/52/68-20 AZP
ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza
104. Szczyglice – stanowisko nr 2/72/68-20 AZP
osada ludności kultury łużyckiej z okresu halsztackiego
ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza
105. Szczyglice – stanowisko nr 3/73/68-20 AZP
ślad osadnictwa z epoki kamienia
pradziejowy ślad osadnictwa
osada ludności kultury przeworskiej (?) z okresu wpływów rzymskich
osada z okresu wczesnego średniowiecza
ślad osadnictwa z XIII – XIV wieku
106. Szczyglice – stanowisko nr 4/74/68-20 AZP
osada z XIII – XIV wieku
107. Górka – stanowisko nr 1/75/68-20 AZP
osada z XIII – XIV wieku
108. Głogów – stanowisko nr 8/78/68-20 AZP
ślad osadnictwa epoki kamienia
osada z okresu wczesnego średniowiecza

109. Głogów – stanowisko nr 9/79/68-20 AZP
ślad osadnictwa z epoki kamienia
pradziejowy punkt osadniczy
110. Głogów – stanowisko nr 10/80/68-20 AZP
pradziejowy ślad osadnictwa
osada z okresu średniowiecza
111. Głogów – stanowisko nr 11/81/68-20 AZP
ślad osadnictwa z epoki kamienia
ślad osadnictwa ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich
osada z okresu średniowiecza
112. Nosocice – stanowisko nr 7/82/68-20 AZP
ślad osadnictwa z epoki kamienia
osada ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich
osada z XIII – XIV wieku
113. Nosocice – stanowisko nr 8/83/68-20 AZP
ślad osadnictwa z okresu neolitu (?)
osada z okresu wczesnego średniowiecza
osada z okresu średniowiecza
114. Nosocice – stanowisko nr 9/84/68-20 AZP
ślad osadnictwa z epoki kamienia
osada ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich
osada z okresu wczesnego średniowiecza
osada z XIV – XV wieku
115. Nosocice – stanowisko nr 10/85/68-20 AZP
osada z XIII – XIV wieku
116. Nosocice – stanowisko nr 11/86/68-20 AZP
ślad osadnictwa z epoki kamienia
pradziejowa osada (?)
ślad osadnictwa z okresu neolitu
osada z okresu wczesnego średniowiecza
osada (?) z okresu średniowiecza
117. Nosocice Głogów – stanowisko nr 12/87/68-20 AZP
osada z XIII – XIV wieku
118. Nosocice – stanowisko nr 13/88/68-20 AZP
pradziejowy ślad osadnictwa
osada z XIV wieku
119. Nosocice – stanowisko nr 14/89/68-20 AZP
pradziejowy ślad osadnictwa
ślad osadnictwa z okresu średniowiecza
120. Nosocice – stanowisko nr 6/90/68-20 AZP
osada ludności kultury pucharów lejkowatych z okresu neolitu
osada ludności kultury łużyckiej z okresu halsztackiego
osada ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich
osada ludności kultury wschodniopomorskiej z okresu lateńskiego
osada z okresu wczesnego średniowiecza
osada z okresu średniowiecza
121. Krzepów – stanowisko nr 11/91/68-20 AZP
osada z okresu neolitu
osada ludności kultury łużyckiej, okres halsztacki
osada ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich
osada z okresu wczesnego średniowiecza
osada z okresu średniowiecza
122. Krzepów – stanowisko nr 6/92/68-20 AZP
osada ludności kultury łużyckiej (okres halsztacki)
osada z okresu wczesnego średniowiecza
osada z okresu średniowiecza
123. Krzepów Głogów – stanowisko nr 7/93/68-20 AZP
pradziejowy ślad osadnictwa
osada (?) z okresu średniowiecza
124. Krzepów – stanowisko nr 8/94/68-20 AZP
pradziejowy ślad osadnictwa
punkt osadniczy z okresu średniowiecza
125. Krzepów Głogów – stanowisko nr 9/95/68-20 AZP
ślad osadnictwa z okresu średniowiecza
126. Krzepów – stanowisko nr 10/96/68-20 AZP

punkt osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza
osada z XIII wieku
127. Głogów – stanowisko nr 15/107/68-20 AZP
osada (?) z okresu neolitu
osada z okresu wczesnego średniowiecza
ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza
128. Głogów – stanowisko nr 14/108/68-20 AZP
osada z okresu neolitu
osada ludności kultury łużyckiej z okresu halsztackiego
osada z okresu wczesnego średniowiecza
osada (?) z okresu późnego średniowiecza
129. Głogów – stanowisko nr 12/109/68-20 AZP
ślad osadnictwa z epoki kamienia
osada (?) z okresu średniowiecza
130. Głogów – stanowisko nr 13/110/68-20 AZP
osada z okresu średniowiecza
131. Głogów – stanowisko nr 16/111/68-20 AZP
osada z okresu wczesnego średniowiecza
132. Nosocice – stanowisko nr 17/112/68-20 AZP
osada z okresu neolitu
osada z wczesnego okresu epoki brązu
osada ludności kultury łużyckiej
osada ludności kultury przeworskiej
osada z okresu wczesnego średniowiecza
osada z okresu późnego średniowiecza
133. Nosocice - stanowisko nr 18/113/68-20 AZP
osada z okresu neolitu
osada ludności kultury łużyckiej

- **Stanowiska archeologiczne bez określonej lokalizacji na mapie Studium:**

Głogów – stanowisko nr 77/197/68-19 AZP
osada z okresu wpływów rzymskich
Głogów – stanowisko nr 52/198/68-19 AZP
cmentarzysko z okresu wpływów rzymskich
Głogów – stanowisko nr 53/199/68-19 AZP
cmentarzysko szkieletowe z XII – XIII wieku
Głogów – stanowisko nr 54/200/68-19 AZP
cmentarzysko ludności kultury łużyckiej z epoki brązu
grób z epoki brązu (kultura łużycka)
Głogów – stanowisko nr 55/201/68-19 AZP
skarb z I okresu epoki brązu (kultura unietycka)
Głogów - stanowisko nr 56/202/68-19 AZP
skarb z I–II w. n. e.
Głogów – stanowisko nr 57/203/68-19 AZP
skarb z okresu wpływów rzymskich
Głogów – stanowisko nr 58/204/68-19 AZP
skarb z XII – XIII wieku
Głogów – stanowisko nr 59/205/68-19 AZP
ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich
Głogów – stanowisko nr 60/206/68-19 AZP
ślad osadnictwa z okresu neolitu
Głogów – stanowisko nr 61/207/68-19 AZP
ślad osadnictwa z okresu neolitu
Głogów – stanowisko nr 62/208/68-19 AZP
ślad osadnictwa z okresu neolitu
Głogów – stanowisko nr 63/209/68-19 AZP
nieokreślone, epoka brązu (kultura łużycka)
Głogów – stanowisko nr 64/210/68-19 AZP
nieokreślone, II-III okres epoki brązu (kultura przedłużycka)
Głogów – stanowisko nr 65/211/68-19 AZP
nieokreślone, epoka brązu (kultura łużycka)
Głogów – stanowisko nr 66/212/68-19 AZP
nieokreślone, okres neolitu (kultura ceramiki wstęgowej rytej)
Głogów – stanowisko nr 67/213/68-19 AZP
nieokreślone, epoka brązu (kultura łużycka)

Głogów – stanowisko nr 68/214/68-19 AZP
nieokreślone, epoka brązu (kultura łużycka)
Głogów – stanowisko nr 69/215/68-19 AZP
nieokreślone, epoka brązu (kultura łużycka)
Głogów – stanowisko nr 70/216/68-19 AZP
nieokreślone, epoka brązu (kultura łużycka)
Głogów – stanowisko nr 71/217/68-19 AZP
nieokreślone, epoka brązu (kultura łużycka)
Głogów – stanowisko nr 72/218/68-19 AZP
nieokreślone, epoka brązu (kultura łużycka)
Głogów – stanowisko nr 73/219/68-19 AZP
nieokreślone, okres wpływów rzymskich
Głogów – stanowisko nr 74/220/68-19 AZP
ślad osadnictwa z okresu neolitu
osada ludności amfor kulistych z okresu neolitu
cmentarzysko szkieletowe ludności kultury unietyckiej z wczesnej epoki brązu
osada ludności kultury łużyckiej
osada z wczesnego okresu wpływów rzymskich
Głogów – stanowisko nr 75/221/68-19 AZP
cmentarzysko ciałopalne ludności kultury łużyckiej z V okresu epoki brązu
Głogów – stanowisko nr 76/222/68-19 AZP
ślad osadnictwa z okresu neolitu

GMINNY PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI
OBEJMUJĄCY TEREN MIASTA GŁOGOWA
OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO MIASTA
WARTOŚCI HISTORYCZNO-KULTUROWE
LEGENDA
OBOWIĄZUJĄCE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA A ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA K OCHRONY KRAJOBRAZU
STREFA E OCHRONY EKSPOZYCJI
STREFA OW OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
UKŁADY ZIELENI ZABYTKOWEJ DO ZACHOWANIA
CMENTARZE
TERENY POCMENTARNE
PARKI I PROMENADY
PROPONOWANE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA K OCHRONY KRAJOBRAZU
STREFA OW OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
OBSZARY DO REWITALIZACJI
ZACHOWANE FORTYFIKACJE
STARE MIASTO
ŻABKÓW

1947

UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 maja 2007 r.

w sprawie ustalenia środków finansowych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy, a także warunków i sposobu ich przyznawania

Na podstawie art. 72 ust. 1 w związku z art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674; zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) uchwala się, co następuje:

§1

1. Ustala się fundusz zdrowotny z przeznaczeniem na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej w wysokości 0,3% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli.
2. Środkami finansowymi przeznaczonymi na pomoc zdrowotną dla nauczycieli dysponuje dyrektor szkoły.
3. Pomoc zdrowotna udzielana jest na wniosek w formie zasiłku pieniężnego.
4. Zasiłki wypłacane są z budżetów szkół.

§ 2

1. Wysokość jednorazowego zasiłku pieniężnego ustala dyrektor szkoły w zależności od wysokości środków funduszu zdrowotnego, sytuacji materialnej wnioskodawcy oraz ilości złożonych wniosków.
2. Zasiłek z funduszu zdrowotnego mogą otrzymać nauczyciele, którzy:
   1) leczą się w poradni onkologicznej.
   2) leczą się w poradni specjalistycznej na przewlekłe choroby: kardiologiczne, neurologiczne, okulistyczne, laryngologiczne, układu oddechowego, stomatologiczne, narządów mchu, choroby wewnętrzne, ginekologiczne, reumatologiczne i inne choroby przewlekłe,
   3) w wyniku zabiegów operacyjnych utracili narządy wewnętrzne lub zewnętrzne,
   4) w czasie rekonwalescencji wymagają wysokokalorycznej diety,
   5) leczą się długotrwale w poradni lub gabinecie stomatologicznym,
   6) odbyli co najmniej 2-tygodniowe leczenie szpitalne,
   7) przebyli choroby okresowe trwające co najmniej 30 dni,
   8) korzystają z leczenia specjalistycznego poza miejscem zamieszkania (z uwagi na brak specjalistów w miejscu zamieszkania).

§3

1. Z wnioskiem o przyznanie zasiłku pieniężnego z funduszu zdrowotnego nauczyciel występuje do dyrektora szkoły.
2. Do wniosku należy dołączyć w szczególności:
   1) zaświadczenie lekarskie stwierdzające przewlekłą chorobę,
   2) faktury na wykup leków,
   3) rachunki gabinetów lekarskich (np. wykonanie protezy zębowej),
   4) zaświadczenie o pobycie w szpitalu,
   5) oświadczenie o wysokości dochodów przypadających na jednego członka rodziny z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.
3. Z wnioskiem o przyznanie zasiłku pieniężnego może wystąpić także prawny opiekun nauczyciela oraz członek rodziny.
4. Wnioski o przyznanie zasiłku na pomoc zdrowotną dyrektorzy szkół rozpatrują dwukrotnie w ciągu roku w miesiącach czerwcu i grudniu.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wniosek może być rozpatrzony w innym terminie.
6. Dyrektor szkoły przyznaje zasiłki po zaopiniowaniu wniosków przez komisje.
7. Komisje, o której mowa w ust. 6, powołuje dyrektor szkoły w składzie:
   1) trzech przedstawicieli szkoły, w tym społeczny inspektor pracy,
   2) po jednym przedstawicielu związku zawodowego działającego w szkole.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/383/07 z dnia 14 czerwca 2007 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 6 we fragmencie: „po zaopiniowaniu wniosków przez komisję" i ust. 7)

§4

Zasiłek na pomoc zdrowotną może być przyznany nauczycielowi nie częściej niż raz w roku.

§5

Obsługę techniczną funduszu zdrowotnego prowadzi księgowość szkoły.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązywania od dnia 1stycznia 2007 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JANINA URSZULA PIESTRAK-BABIJCZUK

1948

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 30 maja 2007 r.

zmieniająca uchwałę Nr XLVII/411/06 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie udzielania dotacji dla niepublicznych przedszkoli znajdujących się na terenie gminy Środa Śląska

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 90 ust. 2b i ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 roku Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się § 1 ust. 2 uchwały Nr XLVII/411/06 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej w sprawie dotacji dla niepublicznych przedszkoli znajdujących się na terenie gminy Środa Śląska, który otrzymuje brzmienie:
„Dotacja dla niepublicznych przedszkoli od 2007 roku przysługuje na każdego ucznia, z wyjątkiem uczniów niepełnosprawnych, w wysokości:

1) od 1 stycznia 2007 roku do 30 czerwca 2007 roku – 75%,
2) od 1 lipca 2007 roku do 31 grudnia 2007 roku – 87%,
3) od 1 stycznia 2008 roku – 75%

planowanych w danym roku budżetowym wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Środa Śląska, w przeliczeniu na jednego ucznia”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SOZAŃSKI

1949

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE

z dnia 31 maja 2007 r.

zmieniająca uchwałę nr VIII/45/07 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie wysokości stawek dodatków oraz szczegółowych warunków przyznawania tych dodatków, szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości i warunków wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach , dla których organem prowadzącym jest Gmina Bierutów

Na podstawie art. 30 ust. 6 , art. 54 ust. 7 i art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Bierutowic uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr VIII/45/07 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek dodatków oraz szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości i warunków wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Bierutów, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie :

„§ 3.1. Środki finansowe na dodatki motywacyjne tworzy się w wysokości 3% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty na każdy nauczycielski etat zatwierdzony w projekcie organizacyjnym szkoły i ujmuje się w rocznym planie finansowym szkoły, w tym:

1) 80 % środków finansowych na dodatki motywacyjne pozostaje w dyspozycji dyrektora szkoły;
2) 20 % środków finansowych na dodatki motywacyjne pozostaje w dyspozycji Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów z przeznaczeniem na dodatki motywacyjne dla dyrektorów szkół.

2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 1 rok.
3. Wysokość dodatku motywacyjnego wynosi od 100 złotych do 400 złotych.
4. Dodatek motywacyjny przyznaje się w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem”.

2) § 4 uchwały skreśla się .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bierutów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od I stycznia do 31 grudnia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF SKRABURSKI

1950

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA

z dnia 31 maja 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XVII/108/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 listopada 2003r. w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 136, poz. 969 z późn. zm) i art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002r. Nr 200, poz. 1682) Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

§ 1

W § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Określa się inkasentów podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego i od posiadania psów w osobach:
1. Ewa Fonfara – Sołectwo Golińsk
2. Małgorzata Świst – Sołectwo Kowalowa
3. Józef Kucharski – Sołectwo Różana
4. Danuta Kamińska-Franczak – Sołectwo Nowe Siodło
5. Zbigniew Zaparty – Sołectwo Rybnica Leśna
6. Agnieszka Mądrzak-Wendycz – Sołectwo Unisław Śląski
7. Bernadyna Grzeszuk – Sołectwo Sokołowsko
8. Joanna Cydzik – Sołectwo Łączna
9. Helena Rakoczy – Mieroszów."

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3

Traci moc uchwała nr VII/29/07 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr III/13/02 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 13 grudnia 2002r. w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

JUSTYNA ROGULSKA

1951

UCHWAŁA RADY GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI

z dnia 26 kwietnia 2007 r.

w sprawie pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Kamieniec Ząbkowicki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w zw. z art. 72 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Gminy Kamieniec Ząbkowicki uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się regulamin udzielania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli określający rodzaje świadczeń zdrowotnych oraz warunki i tryb ich przyznawania.
2. Uprawnienia, o których mowa w niniejszej uchwale, zachowują nauczyciele po przejściu na emeryturę lub rentę bez względu na datę przejścia na emeryturę lub rentę.

§ 2

Wysokość środków przeznaczonych na pomoc zdrowotną ustala się w wysokości 0,3 % planowanego rocznego osobowego funduszu płac nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Kamieniec Ząbkowicki.

§ 3

1. Pomoc zdrowotna może być przyznana w formie bezzwrotnego świadczenia pieniężnego jeden raz w roku.
2. Pomoc zdrowotna przyznawana jest w związku z:
   a) przewlekłą chorobą nauczyciela,
   b) długotrwałym leczeniem szpitalnym,
   c) długotrwałym leczeniem specjalistycznym.
3. Wysokość przyznanego świadczenia zdrowotnego uzależnia się od:
   a) przebiegu choroby – biorąc pod uwagę sytuację życiową, rodzinną i materialną nauczyciela (choroba przewlekła, konieczność stosowania specjalistycznych leków, sprzętu rehabilitacyjnego, okularów, aparatów słuchowych, protez lub specjalistycznej diety, a także zapewnienia dodatkowej opieki dla chorego – pielęgniarki, rehabilitanta) oraz
   b) wysokości poniesionych przez nauczyciela i należycie udokumentowanych kosztów leczenia, zakupu leków, sprzętu rehabilitacyjnego, opieki zdrowotnej stosownie do zaleceń lekarza.
4. Wysokość pomocy zdrowotnej ustala Komisja zdrowotna w ramach posiadanych środków.
5. Warunkiem otrzymania pomocy zdrowotnej jest przedłożenie przewodniczącemu Komisji zdrowotnej następujących dokumentów:
   a) wniosku wraz z uzasadnieniem,
   b) oświadczenia o wysokości dochodu na członka rodziny za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku,
   c) imiennych rachunków, imiennych faktur lub innych imiennych dokumentów potwierdzających poniesione koszty,
   d) zaświadczenia lekarskiego na okoliczność stanu zdrowia wnioskodawcy i zastosowanego leczenia.

§ 4

1. Środkami, o których mowa w § 2, administrują dyrektorzy szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Kamieniec Ząbkowicki.
2. Do opiniowania wniosków o przyznanie pomocy zdrowotnej organ wymieniony w ust. 1 powołuje Komisję zdrowotną, w skład której wchodzi:
   a) dwóch przedstawicieli rady pedagogicznej,
   b) jeden przedstawiciel związków zawodowych,
3. Wnioski o pomoc zdrowotną należy składać w sekretariacie szkoły w następujących terminach:
   a) za I kwartał do 30 marca,
   b) za II kwartał do 30 czerwca,
   c) za III kwartał do 30 września,
   d) za IV kwartał do 5 grudnia
4. Komisja zdrowotna rozpatruje wnioski o pomoc zdrowotną nie rzadziej niż raz na kwartał. Posiedzenia Komisji odbywać się będą w następujących terminach:
   a) za I kwartał do 15 kwietnia,
   b) za II kwartał do 15 lipca,
   c) za III kwartał do 15 października,
   d) za IV kwartał do 15 grudnia.
5. Z wnioskiem o przyznanie pomocy zdrowotnej nauczycielom mogą występować także przełożeni nauczycieli, związki zawodowe i rady pedagogiczne.
6. Obsługę finansową Komisji zdrowotnej prowadzi księgowość szkoły/placówki oświatowej.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/384/07 z dnia 13 czerwca 2007 r. stwierdzono nieważność § 4 ust. 2, ust. 4 ust. 6)

7. Odmowa przyznania pomocy zdrowotnej wymaga pisemnego uzasadnienia. W terminie 14 dni od otrzymania pisemnej informacji o odmowie przyznania pomocy zdrowotnej wnioskodawcy przysługuje odwołanie do Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki, za pośrednictwem pracodawcy.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

STANISŁAW GEMBARA

1952

UCHWAŁA RADY GMINY PIELGRZYMKA

z dnia 5 czerwca 2007 r.

w sprawie zwolnienia w ramach programu de minimis z podatku od nieruchomości – nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Pielgrzymka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) Rada Gminy w Pielgrzymce uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie komisji Wspólnot Europejskich nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 379/5 z 28 grudnia 2006r.).
2. Uchwały nie stosuje się do pomocy podmiotom wymienionym w art. 1 ust. 1 od lit. a do h wyżej wymienionego rozporządzenia.

§ 2

1. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą na nieruchomości położonej na terenie Gminy Pielgrzymka może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy nie przekracza **200 000 EUR** w dowolnie ustalonym okresie trzech lat budżetowych.
2. Podmiot prowadzący działalność w sektorze transportu drogowego może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy przez dowolny okres trzech lat budżetowych nie przekracza kwoty 100 000 EUR.

W przypadku, gdy łączna kwota pomocy przekracza tę wysokość, pomoc ta nie może być udzielona, nawet w odniesieniu do części pomocy, która nie przekracza tego pułapu.

§ 3

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części związane z nowo uruchomioną działalnością gospodarczą przez osoby fizyczne, które bezpośrednio przed podjęciem tej działalności były zarejestrowane w Powiatowym Urzędzie Pracy oraz przez innych przedsiębiorców, którzy podejmą po raz pierwszy po wejściu w życie niniejszej uchwały działalność gospodarczą na terenie Gminy Pielgrzymka.
2. Zwolnienie przysługuje na okres:
   1) w przypadku osoby fizycznej będącej przedsiębiorcą, która bezpośrednio przed podjęciem działalności, o której mowa z ust. 1, była zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy – na okres 2 lat.
   2) w przypadku innych przedsiębiorców zwolnienie obejmuje całość należnego podatku w pierwszym i drugim roku działalności, natomiast w latach następnych zwolnienie przysługuje w zależności od liczby zatrudnionych pracowników:
      – 1 roku – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 3 miejsca pracy,
      – 2 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,
      – 3 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy,
      – 4 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy.
   3) Warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy jest przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację inwestycji.
   4) Wyklucza się możliwość udzielenia pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycjami odtworzeniowymi.
   5) Pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją może być udzielana na miejsca pracy, które będą tworzone nie później niż w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji z którą są związane.
   6) Wkład własny przedsiębiorcy w kosztach zatrudnienia musi wynosić co najmniej 25% i nie może zawierać środków uzyskanych w ramach pomocy publicznej.
   7) Podatnik jest obowiązany do zachowania miejsc pracy w okresie co najmniej 2 lat po upływie okresu zwolnienia.
   8) Zwolnienie przysługuje na wniosek podatnika, złożony nie później niż 3 miesiące od dnia, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia, po udokumentowaniu faktu rozpoczęcia działalności gospodarczej oraz utworzenia odpowiedniej ilości miejsc pracy i dotyczy nieruchomości związanych z nową działalnością gospodarczą.

§ 4

1. Ze zwolnienia, o którym mowa w § 3, może skorzystać również przedsiębiorca, który poszerza swoją działalność.
2. Zwolnienie od podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję, tj. nowo nabyte grunty, nowo

wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 5

1. Podatnik, któremu przysługuje zwolnienie od podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą, zobowiązany jest złożyć w przedkładanej organowi podatkowemu deklaracji podatkowej, informację o prawie do tego zwolnienia.
2. Na początku każdego roku podatkowego, najpóźniej do 15 stycznia, podatnik korzystając ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące:
   1) poziomu zatrudnienia,
   2) kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników,
   3) wysokości otrzymanej pomocy de minimis w okresie obejmującym bieżący rok budżetowy oraz dwa poprzedzające go lata.

§ 6

1. O każdej zmianie stanu zatrudnienia powodującej utratę prawa do zwolnienia Pd podatku od nieruchomości, podatnik jest zobowiązany powiadomić w formie pisemnej organ podatkowy w terminie 14 dni od daty jej zaistnienia.
2. Podatnik, o którym mowa u ust. 1, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
3. W razie niepowiadomienia organu podatkowego o wystąpieniu okoliczności powodujących utratę zwolnienia, podatnik traci prawo do jakichkolwiek zwolnień udzielanych na podstawie niniejszej uchwały w okresie następnych 3 lat podatkowych.
4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia w okresie następnych 3 lat podatkowych.
5. Podatnicy, o których mowa w ust. 3 i ust. 4, są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami od zaległości podatkowych.
6. Przedsiębiorca, który zaprzestanie wykonywania działalności gospodarczej na terenie Gminy Pielgrzymka w okresie wcześniejszym niż określonym w § 3 i § 4, jest zobowiązany do zwrotu udzielonej pomocy, w kwocie, w jakiej została ona udzielona wraz z odsetkami.

§ 7

Wysokość udzielonego zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może przekroczyć kwoty podatku należnego od powierzchni gruntów, powierzchni użytkowej budynków lub ich części, od wartości budowli związanych bezpośrednio z działalnością gospodarczą za dany rok podatkowy.

§ 8

Zwolnienia, o których mowa w § 3 i § 4 niniejszej uchwały, nie dotyczą:
1. podmiotów gospodarczych zalegających z zapłatą zobowiązań wobec **budżetu Gminy Pielgrzymka,**
2. podmiotów powstałych w wyniku przekształceń prawnych lub majątkowych dotyczących tych podmiotów, przy czym przez przekształcenie majątkowe należy rozumieć każde przekształcenie dotyczące istniejącego przedsiębiorstwa bez istotnej zmiany podmiotu lub rozmiaru jego działalności, jak np. wniesienie przedsiębiorstwa aportem do spółki lub utworzenie jednoosobowej spółki kapitałowej,
3. podmiotów, u których zatrudnienie lub wzrost zatrudnienia wynika z faktu zatrudnienia pracowników interwencyjnych lub bezrobotnych zatrudnionych do robót publicznych,
4. podmiotów będących w trudnej sytuacji ekonomicznej spełniającej kryteria określone w przepisach prawa Unii Europejskiej lub znajdujących się w okresie restrukturyzacji przeprowadzonej w wykorzystaniem pomocy publicznej,
5. podmiotów, które nie są podatnikami podatku od nieruchomości w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2006r. nr 121, poz. 844 ze zm.),

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007r. do dnia 31 grudnia 2013r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN PALUCH

1953

ZARZĄDZENIE WÓJTA GMINY SULIKÓW

z dnia 22 maja 2007 r.

w sprawie określenia wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r Nr 236, poz. 2008) oraz § 2, § 3, § 4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 33) zarządzam, co następuje:

§ 1

Określam wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Sulików stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

1. Zarządzenie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Zarządzenie wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WÓJT

JAN HASIUK

Załącznik do rozporządzenia Wójta Gminy Sulików z dnia 22 maja 2007 r. (poz. 1953)

Wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Sulików

§ 1

Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług: odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i/lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, winien spełniać następujące wymagania:

1. Posiadać specjalistyczne pojazdy mechaniczne i sprzęt, które muszą:
   a) spełniać wymagania techniczne określone w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005r. Nr 108, poz.908),
   b) być dostosowane do pojemników lub zbiórki odpadów,
   c) być trwale oznakowane adresem i nazwa firmy,
   d) być wyposażone w narzędzia umożliwiające posprzątanie terenu po opróżnieniu pojemników lub zbiorników,
   e) być zabezpieczone przed niekontrolowanym wydostaniem się na zewnątrz pojazdu, transportowanych odpadów komunalnych i/lub nieczystości ciekłych,
2. Stan techniczny pojazdów do zbierania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych musi zapewniać odpowiedni standard bezpieczeństwa i higieny pracy osób zatrudnionych przy świadczeniu usług.

§ 2

1. Pojazdy do odbierania odpadów komunalnych powinny być myte:
   a) zewnętrznie, po zakończeniu każdego dnia ich ubytkowania,
   b) zewnętrznie, wewnętrznie oraz odkażane, nie rzadziej niż raz na miesiąc.
2. Pojazdy do opróżniania zbiorników bezodpływowych transportu nieczystości ciekłych powinny być:
   a) odkażane w części spustowej po każdym napełnieniu i opróżnieniu zbiornika pojazdu,
   b) myte zewnętrznie po zakończeniu każdego dnia pracy,
   c) myte zewnętrznie i wewnętrznie oraz odkażane nie rzadziej niż raz na miesiąc.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/381/07 z dnia 14 czerwca 2007 r. stwierdzono nieważność § 2)

§ 3

Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych winien spełniać następujące warunki dodatkowe:
1. W zakresie odbioru odpadów stałych dysponować specjalistycznymi pojazdami samochodowymi, tzw. „bezpylnymi", służącymi do opróżniania pojemników oraz kontenerów, samochodami ciężarowymi do odbioru odpadów gromadzonych w innych niż wymienione wyżej urządzenia,
2. W zakresie selektywnej zbiórki odpadów dysponować samochodami ciężarowymi skrzyniowymi wyposażonymi w urządzenia umożliwiające opróżnianie pojemników do selektywnej zbiórki odpadów,
3. W zakresie wywozu odpadów wielkogabarytowych oraz budowlanych dysponować samochodami ciężarowymi skrzyniowymi służącymi do odbioru odpadów wielkogabarytowych, budowlanych oraz innych rodzajów odpadów komunalnych.

§ 4

Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych winien dysponować specjalistycznymi pojazdami samochodowymi asenizacyjnymi, którymi ma być wykonywany transport nieczystości ciekłych, spełniającymi dodatkowo wymagania techniczne określone w aktualnie obowiązujących przepisach.

§ 5

Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i/lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych zobowiązany jest:
1. Kierować odpady komunalne odbierane od właścicieli nieruchomości oraz zbierane i transportowane z terenu Gminy Sulików do składowiska odpadów albo do przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie ich odzysku lub unieszkodliwiania, których instalacje znajdują się możliwie najbliżej obszaru prowadzenia działalności oraz którzy stosują odpowiednią technikę i technologie,
2. Prowadzić gospodarkę odpadami komunalnymi w sposób zapewniający realizacje selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z „Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Sulików", stanowiącym załącznik do uchwały nr XL/267/06 z dnia 28.06.2006r. w sprawie przyjęcia Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Sulików na lata 2005-2008 z perspektywa na lata 2009-2012,
3. Prowadzić gospodarkę odpadami komunalnymi w sposób zapewniający realizacje wydzielania odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych zgodnie z „Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Sulików",
4. Prowadzić gospodarkę odpadami komunalnymi gwarantująca ograniczenie masy odpadów ulegających biodegradacji zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2001r. nr 62, poz. 628 ze zm.),
5. Systematycznie wyposażyć nieruchomości w pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/381/07 z dnia 14 czerwca 2007 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 5)

§ 6

Przedsiębiorca ma obowiązek odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych, z częstotliwością określona w uchwale nr XXXVIII/252/2006 z dnia 26 kwietnia 2006r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sulików.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskie-go NK.II.0911-19/381/07 z dnia 14 czerwca 2007 r. stwierdzono nieważność § 6)

1954

ZARZĄDZENIE WÓJTA GMINY JEMIELNO

z dnia 6 czerwca 2007 r.

w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zmianami) oraz § 2, § 3 i § 4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. Nr 5, poz. 33) zarządzam, co następuje:

§ 1

Zarządzenie ustala wymagania, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 2

1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinien spełniać następujące wymagania:
   1) posiadać zaplecze techniczno – biurowe,
   2) posiadać specjalistyczne środki transportu, w ilości zapewniającej sprawną i kompleksową obsługę mieszkańców, przystosowane do bezpyłowego odbierania oraz transportu odpadów komunalnych, zawierające co najmniej:
      a) instalację umożliwiającą odbieranie odpadów komunalnych z urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych, o których mowa w uchwale Rady Gminy nr XLIII/252/06 z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jemielno
      b) instalację umożliwiającą prasowanie odebranych odpadów komunalnych,
   3) posiadać środki transportu przystosowane do odbioru odpadów zebranych selektywnie, w tym ulegających biodegradacji,
   4) posiadać środki techniczne umożliwiające zorganizowanie selektywnego, zindywidualizowanego odbioru odpadów zebranych selektywnie, zarówno w zabudowie jednorodzinnej jak wielorodzinnej,
   5) posiadać środki techniczne umożliwiające ewidencjonowanie na „indywidualnych kontach" ilości odpadów zebranych selektywnie i w oparciu o te dane naliczanie indywidualnych zniżek w opłatach
   6) posiadać środki techniczne umożliwiające przekazywanie organowi gminy, drogą elektroniczną, danych wymaganych przepisami.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-7/385/07 z dnia 14 czerwca 2007 r. stwierdzono nieważność § 2 ust. 1 pkt 6)

2. Powyższe wymagania powinny zostać uprawdopodobnione odpowiednimi dokumentami.
3. Dokumentami, o których mowa, są w szczególności:
   1) tytuł prawny do nieruchomości, na której znajduje się zaplecze techniczno-biurowe,
   2) umowa kupna-sprzedaży, najmu lub faktura potwierdzające posiadanie środków, o których mowa w ust. 1 pkt 2, wraz z ich opisem technicznym.

§ 3

Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinien spełniać następujące wymagania:
1) posiadać zaplecze techniczno-biurowe w postaci bazy transportowej, wraz z garażami, miejscami postojowymi i pomieszczeniem administracyjnym,
2) posiadać sprzęt samochodowy (pojazdy asenizacyjne posiadające możliwość opróżnienia zbiornika bezodpływowego, ze względu na trudności z dojazdem, z odległości 20 m), zgodnie z technicznymi oraz sanitarno-porządkowymi wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 193, poz.1617),
3) posiadać pisemne zapewnienie o gotowości przyjęcia nieczystości ciekłych, wystawione przez zarządzającego oczyszczalnią ścieków lub stacją zlewną.

§ 4

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości, w szczególności poprzez rozwieszenie w miejscach publicznych, położonych na terenie Gminy Jemielno, oraz poprzez umieszczenie w formie elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Jemielno.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WÓJT GMINY

CZESŁAW POŁCZYK

1955

OBWIESZCZENIE ZARZĄDU WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 1 czerwca 2007 r.

w sprawie zamieszczenia informacji o działalności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w roku 2006 w „Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego"

Na podstawie art. 421 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zmianami) w związku z §10 ust. 1 Statutu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, zamieszcza się w drodze niniejszego obwieszczenia, informację o działalności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w roku 2006 (załącznik) w „Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego".

Załącznik do obwieszczenia Zarządu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 1 czerwca 2007 r. (poz. 1955)

INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU W 2006 R.

1. WSTĘP

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, zwany w dalszej części Funduszem, powołany do życia na podstawie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska z dnia 31 stycznia 1980 r. (tekst jednolity Dz. U. nr 49 z 15.04.1994 r., poz. 196 z późniejszymi zmianami), rozpoczął samodzielną działalność w lipcu 1993, a od 1 stycznia 1999 r. objął zasięgiem działania teren województwa dolnośląskiego.
Od dnia 01.10.2001 r., czyli wejścia w życie ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 z 2001 r., poz. 627 z późn. zmianami), utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów wojewódzkie fundusze ochrony środowiska i gospodarki wodnej stały się odpowiednio wojewódzkimi funduszami ochrony środowiska i gospodarki wodnej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.
W związku z wejściem w życie ustawy Prawo ochrony środowiska, nadany Funduszowi w 1999 r. Statut został zaktualizowany Uchwałą nr 2302/02 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 02.04.2002 r. W roku 2004 statut był dwukrotnie aktualizowany. Pismem nr DP-078-16/2/06/AS z dnia 01.03.2006 r. Minister Środowiska dokonał zmiany Statutu Funduszu. W dniu 07.12.2006 r. pismem nr DP-078-2286/06/KA(MC) Minister Środowiska dokonał zmiany Statutu Funduszu.

II. DZIAŁALNOŚĆ ORGANÓW STATUTOWYCH

1. Rada Nadzorcza

W 2006 r. Rada Nadzorcza Funduszu pracowała w 7–osobowym składzie, powołanym uchwałami Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 lutego 2006 r.
Podczas 8 posiedzeń które odbyły się w 2006 r. Rada Nadzorcza Funduszu podjęła 182 uchwały, w tym na podstawie przedłożonych wniosków Zarządu 147 uchwał dotyczących pomocy finansowej, 23 uchwały o charakterze organizacyjnym, 2 uchwały w sprawie nabycia i objęcia akcji oraz 10 uchwał w sprawie umorzenia pożyczek.
Łącznie pomoc finansowa przyznana decyzjami Rady Nadzorczej w 2006 r. wraz z decyzjami dotyczącymi zmniejszeń wysokości dofinansowania przyznanego w latach poprzednich wyniosła 122.105.316,60 zł i miała następującą strukturę: dotacje 37.345.589,11 zł (30,58%) i pożyczki 84.759.727,49 zł (69,42%).
W 2006 r. Rada Nadzorcza wykonując swoje zadania określone w art. 414 Ustawy Prawo ochrony środowiska i Statucie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu:

- uchwaliła korektę projektu rocznego planu finansowego Funduszu na rok 2006 (uchwały nr 44/2006 i nr 153/2006),
- uchwaliła projekt rocznego planu finansowego Funduszu na rok 2007 (uchwała nr 154/2006 z dnia 24.11.2006 r.),
- uchwaliła korektę projektu rocznego planu finansowego Funduszu na rok 2007 (uchwała nr 182/2006 z dnia 15.12.2006 r.),
- zatwierdziła na posiedzeniu w dniu 07.04.2006 r. sprawozdanie z działalności i roczne sprawozdanie finansowe Funduszu za 2005 r. (uchwały nr 20/2006 i 21/2006) oraz dokonała podziału zysku pochodzącego z działalności statutowej (uchwała nr 22/2006),
- zatwierdziła wybór Kancelarii Biegłych Rewidentów Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu jako podmiotu właściwego do badania sprawozdania finansowego WFOŚiGW we Wrocławiu za rok 2006 (uchwała nr 170/2006 z dnia 24.11.2006 r.),
- uchwaliła „Plan działalności WFOŚiGW we Wrocławiu na rok 2007", po uzyskaniu opinii Narodowego Funduszu (uchwała nr 132/2006 z dnia 13.10.2006 r.),
- zatwierdziła „Listę przedsięwzięć priorytetowych WFOŚiGW we Wrocławiu przewidzianych do dofinansowania w 2007 roku" po zasięgnięciu opinii Narodowego Funduszu w zakresie finansowania przedsięwzięć z udziałem środków niepodlegających zwrotowi pochodzących z Unii Europejskiej oraz uzgodnieniu z Dyrektorem RZGW we Wrocławiu w zakresie finansowania przedsięwzięć dotyczących gospodarki wodnej na terenie regionu wodnego (uchwała nr 68/2006 z dnia 30.06.2006 r.),
- uchwaliła suplement do „Strategii działania Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na lata 2005–2008" (uchwała nr 43/2006 z dnia 26.05.2006 r.),

ponadto:

- zatwierdziła „Procedurę udzielania pomocy finansowej w usuwaniu skutków powodzi –sierpień 2006", która wystąpiła na terenie województwa dolnośląskiego w sierpniu 2006 r. (uchwała nr 94/2006 z dnia 08.09.2006 r.,
- wprowadziła zmiany w „Zasadach udzielania i umarzania pożyczek, udzielania dotacji oraz dopłat do oprocentowania preferencyjnych kredytów i pożyczek ze środków WFOŚiGW we Wrocławiu" polegające na obniżeniu wysokości stopy procentowej dla pożyczek udzielanych ze środków Funduszu do 3,5% (uchwała nr 183/2006 z dnia 15.12.2006 r.),
- zatwierdziła wniosek Zarządu w sprawie nabycia akcji w spółce „Bank Ochrony Środowiska" S.A. z siedzibą w Warszawie (uchwała nr 93/2006 z dnia 30.06.2006r.),
- zatwierdziła wniosek Zarządu w sprawie objęcia akcji w spółce Centrozap S.A. Katowice w zamian za nieściągalne wierzytelności wynikające z zawartych umów (uchwała nr 181/2006 z dnia 15.12.2006 r.),
- zapoznała się oraz przyjęła do wiadomości uchwały Zarządu.

2. Zarząd

Zarządu Funduszu pracował w 2006 r. w składzie 5–osobowym powołanym przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego.
Podczas 52 posiedzeń, które odbyły się w 2006 r. Zarząd podjął łącznie 703 uchwały, w tym 495 uchwał o dofinansowaniu realizacji zadań, których wartość pomocy finansowej nie przekracza 0,5% przychodu z roku poprzedniego, tj. kwoty 428.971,34 zł oraz 185 uchwał wymagających zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą. Kolejne 14 uchwał dotyczyło anulowania decyzji z lat ubiegłych, następne 3 uchwały przyznania nagród za działalność na rzecz ochrony środowiska i gospodarki wodnej,, oraz pozostałych 6 uchwał spraw organizacyjnych.
Łączna pomoc finansowa przyznana decyzjami Zarządu wyniosła 26.401.124,58 zł i miała następującą strukturę: dotacje 15.519.891,58 zł (58,78 %) i pożyczki 10.881.233,00 zł (41,22%).
W 2006 roku Zarządzeniami Prezesa Zarządu wprowadzone zostały dokumenty regulujące działalność Funduszu, w tym m.in.:

- „Regulamin Udzielania Zamówień Publicznych WFOŚiGW we Wrocławiu" (Zarządzenie nr 2/2006 z 10.01.2006r.),
- „Wskaźniki kosztowe i zasady ich stosowania przy ustalaniu wysokości dofinansowania w formie dotacji zadań z dziedziny ochrony atmosfery" (Zarządzenie nr 3/2006 z 01.02.2006r.),
- zmiany w obowiązujących wzorach wniosków o udzielenie pomocy finansowej ze środków WFOŚiGW we Wrocławiu (Zarządzenie nr 6/2006 z 14.02.2006 r.),
- „Szczegółowe zasady postępowań dotyczących dofinansowania ze środków WFOŚiGW we Wrocławiu zadań realizowanych przy pomocy środków pomocowych z UE, których koszt realizacji określony jest w EURO" (Zarządzenie nr 7/2006 z 15.02.2006),
- Instrukcję dotyczącą niektórych szczegółowych zasad i uwarunkowań prowadzonych postępowań o zamówienia dostaw, robót i usług niepodlegających przepisom ustawowym w zakresie zamówień publicznych" (Zarządzenie nr 8/2006 z 15.02.2006 r.),

- zmiany we wzorze wniosku o udzielenie pomocy finansowej ze środków WFOŚiGW we Wrocławiu na dofinansowanie realizacji zadań z zakresu profilaktyki zdrowotnej dzieci (Zarządzenie nr 10/2006 z 21.02.2006 r.),
- „Procedura inwestowania wolnych środków w instrumenty finansowe" (Zarządzenie nr 24/2006 z 27.06.2006 r.),
- „Ustalono harmonogram kontroli na rok 2006 zadań dofinansowanych i planowanych do dofinansowania ze środków WFOŚ1GW we Wrocławiu (Zarządzenie nr 16/2006 z 30.03.2006 r., Zarządzenie nr 32/2006 z 10.08.2006 r.,),
- „Wytyczne do prowadzenie kontroli w terenie zadań dofinansowanych oraz planowanych do dofinansowania ze środków WFOŚiGW we Wrocławiu" (Zarządzenie nr 37/2006 z 19.09.2006 r.),
- „Regulamin organizacyjny Biura WFOŚiGW we Wrocławiu (Zarządzenie nr 46/2006 z28.12.2006r.).

Ponadto przedmiotem posiedzeń Zarządu były:

- przygotowywanie wniosków wraz z propozycją formy i kwoty pomocy przedkładanych Radzie Nadzorczej do uchwalenia i zatwierdzenia. W 2006 r. Zarząd przygotował do przedłożenia Radzie Nadzorczej do rozpatrzenia i zatwierdzenia wnioski na łączną kwotę 139.450.812,60 zł,
- analizowanie efektywności wydatkowania środków Funduszu pod kątem uzyskiwanych największych efektów rzeczowych dla środowiska województwa dolnośląskiego,
- ocena ekonomicznej efektywności gospodarowania środkami Funduszu,
- analiza zarządzania płynnością finansową Funduszu,
- podejmowanie decyzji o zmianie warunków zawartych umów,
- podejmowanie uchwał anulujących przyznaną pomoc w ramach własnych decyzji wobec rezygnacji kontrahentów z przyznanej pomocy bądź zmiany wielkości przyznanej pomocy finansowej,
- współpraca z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie ustalenia priorytetów inwestycyjnych i pozyskiwania środków dla województwa dolnośląskiego,
- rozwijanie współpracy z innymi instytucjami finansowymi oraz bankami dla zwiększenia możliwości inwestowania w zadania ochrony środowiska,
- ścisła współpraca z gminami i powiatami w zakresie realizacji zadań ochrony środowiska,
- rozwijanie współpracy z innymi instytucjami i urzędami, odpowiedzialnymi za ochronę środowiska i gospodarkę wodną,
- koordynacja przedsięwzięć na rzecz pozyskiwania środków pochodzących z programów pomocowych Unii Europejskiej i innych państw, w tym Programu ISPA, Funduszu SPÓJNOŚCI, Zintegrowanego Programu Operacyjny Rozwoju Regionalnego, Inicjatywy Wspólnotowej INTERREG III,
- określanie priorytetów działań w zakresie współpracy międzynarodowej Funduszu,
- rozwijanie nowoczesnych form finansowania inwestycji środkami Funduszu,
- bieżąca analiza funkcjonowania Funduszu oraz podejmowanie decyzji usprawniających jego działalność.

III. DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu sporządził sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności za 2006 r. zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62 z 2001 r., poz. 627 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. Nr 76 z 2002 r., poz. 694 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.12.2002 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i wojewódzkich funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej (Dz. U. Nr 230, poz. 1934).

Sprawozdanie finansowe Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu za 2006 r. zostało sporządzone i przedstawione do badania Kancelarii Biegłych Rewidentów Spółka z o.o. Wrocław z siedzibą we Wrocławiu. Biegły Rewident wystawił opinię bez zastrzeżeń stwierdzając, że zbadane sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2006 r., jak też wyniku finansowego za okres 01.01. do 31.12.2006 r.,
- sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach , zgodnie z określonymi w powoływanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i statutu badanej jednostki.

Bilans Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu sporządzony na dzień 31.12.2006 r. zamyka się sumą bilansową 386 027 330,78 zł . Rachunek zysków i strat za okres 01.01. – 31.12.2006 r. wykazuje zysk netto 24 844 830,93 zł.

Rada Nadzorcza Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na posiedzeniu w dniu 2 kwietnia 2007 r. przyjęła sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności Funduszu za 2006 r. oraz dokonała podziału zysku, przeznaczając go w całości na zwiększenie funduszu statutowego.

IV. DZIAŁALNOŚĆ STATUTOWA W POSZCZEGÓLNYCH DZIEDZINACH OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ

W 2006 r. Fundusz objął swoim dofinansowaniem zadania spełniające warunki określone w „Liście przedsięwzięć priorytetowych Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu planowanych do dofinansowania w 2006 r.", ..Kryteriach wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu" oraz „Strategii działania Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na lata 2005–2008" uchwalonych przez Radę Nadzorczą Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
Przygotowanie zadań do realizacji w stopniu zgodnym z obowiązującymi w Funduszu procedurami pozwoliło na zawarcie w 2006 r. ogółem 480 nowych umów na kwotę 140 745,1 tys. zł, w tym 146 umów pożyczek na kwotę 89 602,8 tys. zł oraz 334 umowy dotacji na kwotę 51 142,3 tys. zł. Zawarte zostały ponadto aneksy do umów z lat ubiegłych zmieniające wysokość przyznanej pomocy, głównie w związku z korektą wartości realizowanych zadań, w wyniku czego przyznane dofinansowanie uległo zwiększeniu łącznie o kwotę 1 779,3 tys. zł.
W 2006 r., na podstawie umów pożyczek i dotacji zawartych w 2006 r. i latach ubiegłych, Fundusz dofinansował bezpośrednio realizację 443 nowych i kontynuowanych zadań związanych z ochroną środowiska i gospodarką wodną kwotą 143 927,3 tys. zł. Ponadto 27,0 tys. zł wydatkował na nagrody za osiągnięcia w ochronie środowiska, 111,0 tys. zł skierował na dopłaty do kredytów preferencyjnych udzielanych przez banki w ramach zawartych umów, a Rada Nadzorcza Funduszu podjęła decyzje o umorzeniu pożyczek na kwotę 75,0 tys. zł.
Łącznie środki wypłacone na bezpośrednie dofinansowanie zadań inwestycyjnych i pozostałych osiągnęły wysokość 143 954,6 tys. zł, z czego pożyczki wyniosły 81 550, 9 tys. zł (56,7%), dotacje 62 403,7 tys. zł (43,3%).
Nagrody za osiągnięcia w ochronie środowiska, dopłaty do oprocentowania kredytów preferencyjnych udzielanych przez banki ze środków własnych oraz umorzenia pożyczek stanowiły łącznie 0,15% całości wydatków.
Uwzględniając rangę potrzeb oraz przyjęte priorytety w zakresie ochrony środowiska i gospodarki wodnej środki Funduszu wydatkowano na następujące dziedziny:
- gospodarkę ściekową i ochronę wód – 77 229,3 tys. zł (53,57% wydatkowanych środków) dofinansowując 85 zadań,
- ochronę powietrza atmosferycznego i klimatu – 22 162,6 tys. zł (15,37%) dofinansowując 70 zadań,
- gospodarkę odpadami – 7 561,7 tys. zł (5,25%) dofinansowując 19 zadań,
- pozostałe zadania – 37 000,9 tys. zł (25,66%) dofinansowując 269 zadań, w tym:
  - gospodarkę wodną i ochronę przeciwpowodziową – 21 352,4 tys.zł (14,81%) dofinansowując 46 zadania,
  - ochronę przyrody i lasów, edukację ekologiczną, monitoring środowiska, prace badawcze, zapobieganie i likwidację poważnych awarii i ich skutków oraz inne zadania – 15 648,5 tys zł, tj. (10,85%) dofinansowując 223 zadania.
- nagrody za osiągnięcia w ochronie środowiska, dopłaty do oprocentowania kredytów preferencyjnych udzielanych przez banki oraz umorzenia pożyczek – 213,0 tys. zł (0,15%).

Fundusz wydatkował w 2006 r. na dofinansowanie zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej środki w wysokości 143 954,6 tys. zł, wypłacając je na zadania realizowane przez:
- gminy, związki gmin i podmioty zależne (jednostki komunalne, szkoły i inne) – 66,1%, tj. 95 105,1 tys. zł (38,7% stanowiły dotacje, a 61,3% pożyczki),
- spółki prawa handlowego o charakterze użyteczności publicznej (przedsiębiorstwa wodociągów i kanalizacji, gospodarki komunalnej itp.) – 7,2%, tj. 10 356,7 tys. zł, (0,1% stanowiły dotacje, a 99,9% pożyczki),
- powiaty i ich jednostki – 1,7%, tj. 2 493,6 tys. zł (31,8% stanowiły dotacje, 68,2% pożyczki),
- Województwo Dolnośląskie i jednostki podległe – 4,9%, tj. 6 979,3 tys. zł (100% stanowiły dotacje); największym inwestorem z tej grupy był Dolnośląski Zarząd Melioracji Urządzeń Wodnych we Wrocławiu,
- administrację rządową oraz jednostki jej podległe – 9,3%, tj. 13 332,2 tys. zł (100% stanowiły dotacje); największymi inwestorami z tej grupy byli: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Wojewódzka Komenda Państwowej Straży Pożarnej,
- inne jednostki budżetowe – 1,0%, tj. 1 501,6 tys. zł (100% stanowiły dotacje); środki przekazano głównie na edukację ekologiczną i ochronę przyrody,

- podmioty gospodarcze (przedsiębiorstwa państwowe, spółdzielnie, pozostałe spółki prawa handlowego) – 7,7%, tj. 11 107,7 tys. zł (98,2%% stanowiły pożyczki, a 1,8% dotacje),
- pozostałych inwestorów, w tym pozarządowe organizacje ekologiczne – 2,1%, tj. 3 078,5 tys.zł (90,5% stanowiły dotacje, a 9,5% pożyczki); największymi inwestorami z tej grupy były stowarzyszenia i fundacje oraz kościoły i związki wyznaniowe.

Zobowiązania Funduszu z tytułu zawartych umów, na dofinansowanie zadań przewidzianych do zrealizowania w roku 2007 i latach następnych, wyniosły na koniec 2006 r. 73 106,1 tys. zł, w tym zobowiązania dotacyjne 28 942,4 tys. zł i pożyczkowe 44 163,7 tys. zł. Zobowiązania dotyczą zadań kontynuowanych, których zakończenie planowane było w 2006 r. i latach następnych.
Ponadto organy statutowe Funduszu podjęły uchwały o dofinansowaniu 102 zadań na kwotę 86 622,4 tys. zł (z czego 20 766,6 tys. zł stanowią dotacje, a 65 855,8 tys.zł pożyczki), na dofinansowanie których umowy zawarte zostaną w 2007 r. po zakończeniu procedur przetargowych.
Fundusz dokonując wyboru zadań do dofinansowania traktował priorytetowo dofinansowanie zadań realizowanych z udziałem bezzwrotnych środków Unii Europejskiej, których wykonanie przyczynia się do wypełnienia wymagań określonych w dyrektywach Wspólnoty Europejskiej w obszarze „środowisko, wdrożonych do prawa krajowego.
Fundusz udzielił w 2006 r. znaczącej pomocy finansowej na wsparcie zadań realizowanych w ramach funkcjonujących programów pomocowych. Ogółem na ich dofinansowanie wydatkował w 2006 r. kwotę 61 048,7 tys. zł, tj. 42,3% środków wypłaconych na realizację wszystkich zadań statutowych.
Na dofinansowanie zadań według poszczególnych programów Fundusz wypłacił:
1) ZPORR – 24 437,4 tys. zł,
2) ISPA/FS – 19 538,1 tys. zł,
3) Fundusz Spójności (dokumentacje) – 127,7 tys. zł,
4) PHARE – 13 003,3 tys. zł,
5) Program Inicjatywy Wspólnotowej
INTERREG III A Czechy–Polska – 3 942,2 tys. zł.

1) **ZPORR** (Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego)

Fundusz przyjął w 2006 r. do dofinansowania 28 zadań przewidzianych do dofinansowania w ramach ZPORR (Fundusze Strukturalne). Pomoc finansowa Funduszu w realizacji tych zadań w 2006 r. wyniosła 24 437,4 tys. zł, w tym w formie dotacji 6 154,1 tys. zł, w formie pożyczki 12 901,6 tys. zł oraz w formie pożyczki pomostowej 5 381,7 tys. zł.
Spośród realizowanych zadań 15 o wartości 39 374,6 tys. zł zostało zakończonych w 2006 r. Ogółem Fundusz dofinansował ich realizację kwotą 13 089,4 tys. zł, w tym w formie dotacji w kwocie 2 341,7 tys. zł, pożyczki w kwocie 5 479,5 tys. zł oraz w formie pożyczki pomostowej w kwocie 5 268,2 tys. zł.
Dofinansowanie wszystkich 28 zadań o wartości 156 710,2 tys. zł, finansowanych ze środków ZPORR, planowane jest w wysokości 43 151,5 tys. zł (wraz z pożyczką pomostową), tj. na poziomie 27,5% ich wartości.
Na podstawie zawartych już umów Funduszu planuje wydatkowanie na zadania dofinansowane ze środków ZPORR w 2007 r. kwoty 16 801,6 tys. zł, w tym 9 387,7 tys. zł w formie dotacji oraz 7 413,9 tys. zł w formie pożyczek.

2) **ISPA/FS** (Przedakcesyjny Instrument Polityki Strukturalnej)

Fundusz objął dofinansowaniem w 2006 r. 3 przedsięwzięcia kontynuowane o wartości kosztorysowej 266 504,1 tys. zł.
Pomoc finansowa udzielona przez Fundusz w 2006 r. wyniosła ogółem 19 538,1 tys. zł, w tym w formie dotacji 11 330,6 tys. zł, pożyczek 8 207,5 tys. zł.
Całkowite dofinansowanie przez Fundusz zadań ze środków ISPA/FS planowane jest w wysokości 44 380,3 tys. zł, tj. na poziomie 16,7% ich wartości.
Beneficjenci planują zakończenie jednego z realizowanych zadań w roku 2007, a dwóch pozostałych w 2008 r.

3) **Fundusz Spójności**

Fundusz udzielił pomocy finansowej na dofinansowanie 1 zadania Związku Gmin Karkonoskich w Mysłakowicach dotyczącego przygotowania dokumentacji projektowo–wykonawczej do wniosku do Funduszu Spójności dla przedsięwzięcia pn.: „Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji – etap I".
Dokumentacja została dofinansowana przez Fundusz w 2006 r. dotacją w kwocie 127,7 tys. zł.

4) **Program współpracy przygranicznej PHARE**

Dofinansowaniem Funduszu objęto 7 zadań kontynuowanych o wartości 96 401,1 tys. zł, których realizacja została zakończona w 2006 r.

Pomoc finansowa udzielona przez Fundusz w 2006 r. wyniosła 13 003,3 tys. zł, w tym w formie pożyczek 4 387,1 tys. zł, dotacji 8 616,2 tys. zł.
Całkowite wsparcie Funduszu w stosunku do tych zadań planowane jest na poziomie 24 420,1 tys. zł, tj. na poziomie 25,3% ich wartości (do wypłaty w 2007 r. pozostaje dotacja w kwocie 771,2 tys. zł).

5) **Program Inicjatywy Wspólnotowej INTERREG III A Czechy–Polska**

Fundusz przyjął do dofinansowania w 2006 r. 5 zadań objętych programem Inicjatywy Wspólnotowej INTERREG III A Czechy–Polska o wartości kosztorysowej 12 573,2 tys. zł.
Pomoc finansowa udzielona przez Fundusz w 2006 r. wyniosła 3 942,2 tys. zł, w tym 1 598,6 zł dotacji, 954,3 tys. zł pożyczki oraz 1 389,3 pożyczki pomostowej.
W ciągu roku realizacja 3 zadań o wartości 8 554,6 tys. zł. została zakończona – Fundusz dofinansował je kwotą 3 620,5 tys. zł, w tym 1 531,2 tys. zł dotacji, 700,0 tys. zł pożyczki i 1 389,3 tys. zł pożyczki pomostowej, tj. na poziomie 42,3% ich wartości (wraz z pożyczką pomostową).
Do wypłaty w 2007 r. na dofinansowanie 2 kontynuowanych zadań pozostaje kwota 2 409,2 tys. zł.
Całkowite wsparcie Funduszu w stosunku do zadań objętych programem Inicjatywy Wspólnotowej INTERREG III A Czechy–Polska planowane jest w wysokości 6 351,3 tys. zł (wraz z pożyczką pomostową), tj. na poziomie 50,5% ich wartości.
Dofinansowanie Funduszu pozwoliło na uzyskanie i oddanie do użytku w 2006 r. realizowanych inwestycji oraz osiągnięcie efektów rzeczowych i ekologicznych:

- zakończenie i oddanie do użytku 2 nowo wybudowanych oczyszczalni ścieków o przepustowości 709,8 m^3/d; powiększenie przepustowość działających już 9 oczyszczalni oczyszczalni ścieków o 1 869,0 m^3/dobę w wyniku ich modernizacji i rozbudowy; w efekcie tych działań zaistniała możliwość ograniczenia ładunku zanieczyszczeń odprowadzanych w ściekach:
  – BZT5 – 1 687,05 w kg/d
  – zawiesina ogólna – 1302,61 w kg/d
  – fosfor ogólny – 76,28 w kg/d
  – azot ogólny – 477',72 w kg/d
- wybudowanie na terenie 44 gmin w 66 miejscowościach 350,3 km sieci kanalizacyjnych, w tym 240,9 km na terenach wiejskich,
- zmodernizowanie 56 kotłowni (w tym 9 na paliwa odtwarzalne) na kotłownie opalane gazem, olejem opałowym, drewnem, słomą, eko–groszkiem lub owsem o łącznej mocy 34 476 kW, zlikwidowanie 10 kotłowni o mocy 6 783 kW poprzez podłączenie odbiorców ciepła do sieci ciepłowniczych, wybudowanie sieci ciepłownicze o długości 1 133,5 mb, wybudowanie 1 nowej kotłowni opalanej gazem o mocy 100 kW, tzn. o mniejszej uciążliwości dla środowiska niż tradycyjne kotłownie opalane paliwem stałym, wybudowanie 1 kolektora gruntowego z pompami ciepła o mocy 98 k W, zainstalowanie w 1 obiekcie dodatkowego ogrzewania wykorzystującego solary, przeprowadzenie termomodernizacji 27 obiektów, zmodernizowanie oświetlenia ulicznego na terenie 1 gminy poprzez zastosowanie energooszczędnych opraw i źródeł światła; obiekty i instalacje przekazane do eksploatacji w ciągu 2006 r. pozwolą na obniżenie w skali roku emisji:
  – pyłu – 281,26 Mg/r
  – SO_2 – 247,20 Mg/r
  – No_x – 80,30 Mg/r
  – CO – 304,33 Mg/r
  – CO_2 – 16 026,1O Mg/r
- wybudowanie 1 zakładu utylizacji odpadów komunalnych dla 4 gmin o łącznej powierzchni składowania 2,85 ha i objętości 115 tys. m^3 wraz z linią sortowniczą o wydajności od 1 do 3 Mg/h, zrekultywowanie składowiska odpadów na powierzchni 7,38 ha,
- wybudowanie 97,97 km sieci wodociągowych (w 31 miejscowościach na terenie 17 gmin), w tym 72,07 km na terenach wiejskich (w 23 miejscowościach na terenie 9 gmin), 1 stacji uzdatniania wody o przepustowości 560,0 m^3/dobę, zmodernizowanie 3 ujęć wodnych o wydajności 1 507,0 m^3/dobę,
- zmodernizowanie 26 zbiorników małej retencji,
- udrożnienie rzek na długości 76,25 km oraz potoków na długości 45,74 km,
- przeprowadzenie uzupełnienia brakujących odcinków wałów przeciwpowodziowych na odcinkach o łącznej długości 0,73 km,
- zakończenie programu ochrony przeciwpożarowej realizowanego przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych Wrocław w latach 2005–2006, w ramach którego dofinansowano zakup 13 samochodów terenowych z modułem gaśniczym dla 13 Nadleśnictw,
- stworzenie elektronicznej bazy danych o czynnikach przyrodniczych i numerycznego modelu terenu jako podstawy kształtowania granicy rolno–leśnej w powiecie wrocławskim,
- odbudowę i remont infrastruktury turystycznej w 12 Parkach krajobrazowych (Dolina Baryczy, Jezierzycy i Bystrzycy, Park Ślężański, Rudawski, Przemkowski i Książański oraz Park Dolina

Bobru, Chełmy, Gór Sowich i Sudetów Wałbrzyskich) na terenie województwa dolnośląskiego oraz wykonanie urzędowych tablic granicznych dla 10 parków krajobrazowych zgodnie z wymogami ustawy o ochronie przyrody (zadanie realizowane przez Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych we Wrocławiu),

- konserwację, leczenie oraz zabezpieczenie wybranych pomników przyrody ożywionej na terenie województwa dolnośląskiego,
- rozpoczęcie realizowanych przez Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu „Programu badań nad zającem",
- realizację programów edukacyjnych w zakresie ochrony środowiska oraz rozwój bazy służącej do jej realizacji, wsparcie wydawnictw i prasy prowadzących edukację ekologiczną, dofinansowanie konferencji, seminariów, szkoleń warsztatów, olimpiad i konkursów,
- badania środowiska na terenie całego województwa dolnośląskiego, prowadzone przez: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu (badania jakości powietrza, wód powierzchniowych oraz wód podziemnych), Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Oddział we Wrocławiu (w zakresie monitoringu chemizmu opadów atmosferycznych oraz utrzymania stacji badania skażeń radioaktywnych w Obserwatorium IMGW na Śnieżce), Okręgową Stację, Chemiczno – Rolniczą we Wrocławiu (w zakresie monitoringu gleb województwa dolnośląskiego – badania gleb użytkowanych rolniczo na terenie powiatów byłego województwa wrocławskiego).

Wypłaty ze środków Funduszu według podstawowych dziedzin w 2006 r. kształtowały się następująco:

Wydatki statutowe WFOŚiGW we Wrocławiu w 2006 r.

Tabela nr 1
(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Ogółem	dotacje	pożyczki	% w całości dofinansowania
1	2	3	4	5	6
1	**GOSPODARKA ŚCIEKOWA I OCHRONA WÓD**	**77 229 342,17**	**31 016 665,03**	**46 212 677,14**	**53,57**
	w tym: oczyszczalnie ścieków	17 102 095,82	6 317 926,13	10 784 169,69	
2	**OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO I KLIMATU**	**22 162 584,62**	**2 508 753,92**	**19 653 830,70**	**15,37**
3	**GOSPODARKA ODPADAMI**	**7 561 735,96**	**2 470 008,96**	**5 091 727,00**	**5,25**
4	**POZOSTAŁE ZADANIA** w tym:	**37 000 922,93**	**26 408 217,85**	**10 592 705,08**	**25,66**
4.1	**Gospodarka wodna i ochrona przeciwpowodziowa**	**21 352 407,00**	**11 440 402,00**	**9 912 005,00**	**14,81**
	w tym ochrona przeciwpowodziowa	8 448 462,00	8 448 462,00		
4.2	**Ochrona przyrody i krajobrazu**, w tym:	**2 738 599,06**	**2 738 599,06**	**0,00**	**1,90**
	ochrona lasów	1 439 090,18	1 439 090,18		
4.3	**Edukacja ekologiczna**	**2 829 015,80**	**2 829 015,80**	**0,00**	**1,96**
4.4	**Monitoring środowiska**	**2 679 380,00**	**2 679 380,00**	**0,00**	**1,86**
4.5	**Prace badawcze**	**387 975,68**	**160 575,68**	**227 400,00**	**0,27**
4.6	**Zapobieganie i likwidacja poważnych awarii i ich skutków**	**2 803 940,08**	**2 350 640,00**	**453 300,08**	**1,94**
	w tym: bezpośrednie usuwanie skutków zagrożeń środowiska	308 160,00		308 160,00	
4.7	**Inne zadania**, w tym:	**4 209 605,31**	**4 209 605,31**	**0,00**	**2,92**
	usuwanie skutków powodzi z sierpnia 2006 r.	1 530 133,00	1 530 133,00		
	wapnowanie gleb	80 000,00	80 000,00	0,00	
	profilaktyka zdrowotna	994 240,00	994 240,00	0,00	
	Razem	**143 954 585,68**	**62 403 645,76**	**81 550 939,92**	**99,85**
5	**Nagrody za osiągnięcia w ochronie środowiska**	27 000,00	27 000,00		**0,02**
6	**Dopłaty do kredytów preferencyjnych**	111 039,22	111 039,22		**0,08**
7	**Umorzenia pożyczek**	75 000,00	75 000,00		**0,05**
	Ogółem	**144 167 624,90**	**62 616 684,98**	**81 550 939,92**	**100,00**

1956

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 12 czerwca 2007 r.

o sprostowaniu błędu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606 z późniejszymi zmianami) należy sprostować błąd:

1. w uchwale Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka z wyłączeniem obszaru miasta opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27 lipca 2006 r. pod poz. 2397;
   – w § 4 ust. 2 pkt 10 jest „granice rezerwatów przyrody" powinno być „granice rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych"
   – § 87 brzmi:
   „1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/ZP ustala się przeznaczenie na zieleń nieurządzoną, podlegającą ochronie.
   2. Powierzchnia zabudowy usługowej nie może przekraczać 20% powierzchni terenu" powinien brzmieć:
   „1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN ustala się przeznaczenie na usługi z zielenią parkową.
   2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz zabudowy."
   – § 384 powinien mieć ust. 2 o następującym brzmieniu:
   „Na terenie WS 7 dopuszcza się usługi o powierzchni zabudowy nie większej niż 30 % powierzchni terenu"

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

KRZYSZTOF GRZELCZYK

1957

OGŁOSZENIE

Starosta Dzierżoniowski w oparciu o ustawę o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych z dnia 27 sierpnia 1997 r. art. 44b i rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych § 9 ust. 1, informuje o możliwości składania imiennych ofert kandydatów do powiatowej społecznej rady do spraw osób niepełnosprawnych przez gminy powiatu dzierżoniowskiego, powiat dzierżoniowski oraz organizacje pozarządowe i fundacje działające na terenie powiatu dzierżoniowskiego. Oferty należy składać w sekretariacie Starosty – Dzierżoniów, Rynek 27, pok. 202, w terminie 30 dni od daty ukazania się ogłoszenia.

STAROSTA DZIERŻONIOWSKI

JANUSZ GUZDEK

1958

OGŁOSZENIE MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 8 czerwca 2007 r.

w sprawie zgłaszania kandydatów do Wojewódzkiej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych

Na podstawie art. 44 c ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 ze zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 560).

Marszałek Województwa Dolnośląskiego informuje o możliwości zgłaszania przez wojewodę, organizacje pozarządowe, fundacje oraz jednostki samorządu terytorialnego (powiaty i gminy) po jednym kandydacie do Wojewódzkiej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych.
Propozycje kandydatur należy zgłaszać w Wydziale ds. Osób Niepełnosprawnych w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego – IV p, pok. 408, ul. Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50–411 Wrocław. Termin składania zgłoszeń upływa po 14 dniach od opublikowania niniejszego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z up. MARSZAŁKA
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

TADEUSZ DRAB

1959

INFORMACJA O PRZEDSIĘBIORCY UBIEGAJĄCYM SIĘ O KONCESJĘ

Pismem z dnia 28 maja 2007 r. Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wolnej Wszechnicy 5, zwrócił się do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z wnioskiem o udzielenie koncesji na wytwarzanie, na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz na obrót ciepłem.
Przedsiębiorca: Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie został wpisany do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 00000218420.
Przedsiębiorca poinformował, że będzie prowadził działalność za pomocą majątku własnego (wniesionego aportem do Spółki przez jej jedynego wspólnika – Wojskową Agencję Mieszkaniową) i dzierżawionego od wspólnika.
Wykaz źródeł ciepła i sieci ciepłowniczych zlokalizowanych na terenie całego kraju zawierają załączniki załączone do niniejszego pisma.
Na podstawie art. 32 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), na wniosek Strony, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia ww. Przedsiębiorcy koncesji na wskazany we wniosku zakres działalności.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA
ODDZIAŁU CENTRALNEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
w Warszawie

Marek Woszczyk

Załącznik do informacji o Przedsiębiorcy ubiegającym się o koncesję z dnia 1 czerwca 2007 r. (poz. 1959)

Przedmiot działalności objetej koncesją stanowi wykonana przez Koncesjonariusza zawodowo, we własnym imieniu w sposób ciągły działalność gospodarcza polegajaca na wytwarzaniu ciepła w następujących 219 źródłach o łącznej mocy zainstalowanej 122,058 MW, zlokalizowanych na terenie 4 Rejonów Oddziału Energetyki Cieplnej Zespołu Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o.

L.p. rejon	Miejscowość	Adres	moc zainstalowana na dzień 01.06.2007r. (MW)	Rodziaj paliwa
1.	2.	3.	4.	5.
REJON ..... ODDZIAŁU ENERGETYKI CIEPLNEJ Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU				
1	Bolesławiec	Andersa 14-16	0,0840	gaz ziemny
2	Bolesławiec	Artyleryjska 4	0,0480	gaz ziemny
3	Chocianów	Głogowska 20-20a	0,3300	gaz ziemny
4	Głogów	Obrońców Pokoju	0,4000	gaz ziemny
5	Jelenia Góra	Lwówecka 20-20a	0,1700	gaz ziemny
6	Jelenia Góra	Obrońców Pokoju 26a	0,1700	gaz ziemny
7	Kłodzko	Sienkiewicza 54a	0,0900	gaz ziemny
8	Kłodzko	Sienkiewicza 73-78	0,7000	olej opałowy
9	Strzegom	Szarych Szeregów 23	0,3300	gaz ziemny
10	Strzegom	Wojska Polskiego 21-35	0,2400	gaz ziemny
11	Świdnica	Kotlarska 24	0,7000	gaz ziemny
12	Świętoszów	Klonowa	1,4400	gaz ziemny
13	Świętoszów	Sztabowa	0,1200	gaz ziemny
14	Świętoszów	Szklolna	2,2400	gaz ziemny
15	Wrocław	Majchra 5a	0,9750	gaz ziemny
16	Wrocław	Przybyszewskiego 96	0,0800	gaz ziemny
17	Wrocław	Łączności 18	0,2300	gaz ziemny
18	Wrocław	Poświęcka 17E	0,2400	gaz ziemny
19	Wrocław	Promenada 15	1,2000	olej opałowy
20	Jastrzębie Śl.	Budynek 13	0,2400	olej opałowy
21	Jastrzębie Śl.	Budynek 159	0,3500	olej opałowy
22	Komprachcice	Prószkowska 15-17	0,6300	olej opałowy
23	Opole	Niemodlińska 75	0,2100	gaz ziemny
24	Polska Nowa Wieś	Budynek nr 6	0,1400	gaz ziemny
25	Babimost	Rynek 20	0,3200	gaz ziemny
26	Babimost	Konstytucji 3 Maja	0,1600	gaz ziemny
27	Czerwieńsk	Graniczna 13	0,8450	gaz ziemny
28	Gorzów Wlkp.	Chopina 45	0,7270	olej opałowy
29	Gubin	Barlickiego 2	1,1500	gaz ziemny
30	Gubin	Piastowa 52	0,2300	gaz ziemny
31	Kostrzyn nad Odrą	Mickiewicza 16	0,4500	gaz ziemny
32	Kostrzyn nad Odrą	Wyszyńskiego 14	0,0370	gaz ziemny
33	Krosno Odrzańskie	Pułaskiego 4-6	0,2000	gaz ziemny
34	Krosno Odrzańskie	17 Pionierów 11	0,4000	gaz ziemny
35	Nowogród Bobrzański	Pocztowa 8	0,6000	gaz ziemny
36	Potok	Potok 10	0,1350	olej opałowy
37	Potok	Potok 25	0,5100	olej opałowy
38	Sulechów	31 Stycznia	0,5000	gaz ziemny
39	Sulechów	Wojska Polskiego 16	0,3800	gaz ziemny
40	Sulechów	Wojska Polskiego 33	0,2400	gaz ziemny
41	Sulechów	Wojska Polskiego 39	0,1900	gaz ziemny
42	Szklarka Radnicka	Szklarka Radnicka 1	0,1350	olej opałowy
43	Wędrzyn	Wędrzyn 50	1,3800	gaz ziemny
44	Wędrzyn	Wędrzyn 8	0,4395	gaz ziemny
45	Wędrzyn	Wędrzyn 12	0,5660	gaz ziemny
46	Wędrzyn	Wędrzyn 42	0,4250	gaz ziemny
47	Wędrzyn	Wędrzyn 46	0,2260	gaz ziemny
48	Żagań	Żarska 51-53	0,0800	gaz ziemny
49	Żagań	Brodatego 10a-b	0,0800	gaz ziemny
50	Żagań	Karpińskiego 3-9	0,2400	gaz ziemny
51	Żagań	Dworcowa 36	0,2200	gaz ziemny
52	Żagań	Żarska 54-56	0,0800	gaz ziemny
53	Żagań	Żarska 57-59	0,0800	gaz ziemny
54	Żagań	Żarska 60-62	0,0800	gaz ziemny
55	Żagań	Długa 1-1b	0,2850	gaz ziemny
56	Żagań	X-lecia 23-29	0,1700	gaz ziemny
57	Żagań	Piłsudskiego 2a-g	0,4550	gaz ziemny

L.p. rejon	Miejscowość	Adres	moc zainstalowana na dzień 01.06.2007r. (MW)	Rodziaj paliwa
1.	2.	3.	4.	5.
58	Żagań	Wojska Polskiego 1b-e	0,2250	gaz ziemny
59	Żary	Wojska Polskiego 2	0,0960	gaz ziemny
60	Żary	Mickiewicza 2	0,0600	gaz ziemny
61	Biedrusko	Zjednoczenia 301	2,8000	gaz ziemny
62	Biedrusko	Świerczewskiego 92	0,4500	gaz ziemny
63	Biedrusko	Powstańców Wlkp. 122	0,3200	gaz ziemny
64	Witkowo	Żwirki i Wigury	11,6400	paliwo stałe
65	Oborniki Wlkp.	Stefanowicza 33	0,2320	gaz ziemny
	RAZEM		***39,1955***	
	REJON ..... ODDZIAŁU ENERGETYKI CIEPLNEJ Z SIEDZIBĄ W GDYNI			
1	Bożenkowo	Osiedlowa 3	0,1270	olej opałowy
2	Bożenkowo	Osiedlowa 5	0,1270	olej opałowy
3	Bożenkowo	Osiedlowa 7	0,1270	olej opałowy
4	Bożenkowo	Osiedlowa 9	0,1270	olej opałowy
5	Brodnica	Sienkiewicza 1	0,1300	olej opałowy
6	Bydgoszcz	Gdańska 160	0,0800	gaz ziemny
7	Bydgoszcz	Podchorążych 3	0,0300	gaz ziemny
8	Chełmno	3 Maja 8	0,0500	gaz ziemny
9	Chełmno	Polna 41	0,2300	gaz ziemny
10	Toruń	Jęczmienna	0,1300	gaz ziemny
11	Czarne	Świerczewskiego 1	2,3000	olej opałowy
12	Gdańsk	Grunwaldzka 174	0,7040	gaz ziemny
13	Gdańsk	Grottgera 1E	0,2400	gaz ziemny
14	Gdańsk	Słowackiego 3A	0,3140	gaz ziemny
15	Gdańsk	Promienista 4	0,3870	olej opałowy
16	Gdynia	Argentyńska 1	0,1200	gaz ziemny
17	Gdynia	Australijska 3	0,2200	gaz ziemny
18	Gdynia	Australijska 6	0,1200	gaz ziemny
19	Gdynia	Argentyńska 2	0,2200	gaz ziemny
20	Gdynia	Argentyńska 4	0,1200	gaz ziemny
21	Gdynia	Australijska 5	0,2200	gaz ziemny
22	Gdynia	Australijska 8	0,2200	gaz ziemny
23	Gdynia	Australijska 1	0,1200	gaz ziemny
24	Gdynia	Australijska 7	0,2200	gaz ziemny
25	Gdynia	Bosmańska 41AG (A)	0,1200	gaz ziemny
26	Gdynia	Bosmańska 41HL (B)	0,1200	gaz ziemny
27	Gdynia	Śmidowicza 71B	0,1250	olej opałowy
28	Hel	Steyera 7	2,5580	gaz ciekły
29	Hel	* Leśna 6	1,7900	olej opałowy
30	Hel	Wiejska 58	0,0800	olej opałowy
31	Hel	Obrońców Helu 1	0,0290	odnawialne źródło energii
32	Hel	Obrońców Helu 11	0,0280	odnawialne źródło energii
33	Hel	Kapitańska 5	0,0310	odnawialne źródło energii
34	Hel	Kapitańska 6	0,0320	odnawialne źródło energii
35	Hel	Kapitańska 7	0,0310	odnawialne źródło energii
36	Hel	Kapitańska 8	0,0320	odnawialne źródło energii
37	Hel	Kapitańska 9	0,0320	odnawialne źródło energii
38	Hel	Kapitańska 10	0,0320	odnawialne źródło energii
39	Hel	Komandorska 5	0,0300	odnawialne źródło energii
40	Hel	Komandorska 7	0,0300	odnawialne źródło energii
41	Hel	Komandorska 9	0,0300	odnawialne źródło energii
42	Hel	Obrońców Helu 2	0,0280	odnawialne źródło energii
43	Hel	Kapitańska 1	0,0310	odnawialne źródło energii
44	Hel	Kapitańska 2	0,0290	odnawialne źródło energii
45	Hel	Kapitańska 3	0,0280	odnawialne źródło energii
46	Hel	Kapitańska 4	0,0250	odnawialne źródło energii
47	Hel	Komandorska 3	0,0300	odnawialne źródło energii
48	Hel	Komandorska 4	0,0310	odnawialne źródło energii
49	Hel	Obrońców Helu 3	0,0290	odnawialne źródło energii
50	Hel	Obrońców Helu 4	0,0290	odnawialne źródło energii
51	Hel	Obrońców Helu 5	0,0280	odnawialne źródło energii
52	Hel	Obrońców Helu 6	0,0290	odnawialne źródło energii
53	Hel	Obrońców Helu 7	0,0290	odnawialne źródło energii
54	Hel	Obrońców Helu 8	0,0290	odnawialne źródło energii
55	Hel	Obrońców Helu 9	0,0290	odnawialne źródło energii
56	Smołodzino	Jeziorna 9	0,3400	olej opałowy
57	Nadarzyce	Nadarzyce 77	0,0150	odnawialne źródło energii
58	Nadarzyce	Nadarzyce 78	0,0150	odnawialne źródło energii
59	Nadarzyce	Nadarzyce 79	0,0150	odnawialne źródło energii

L.p. rejon	Miejscowość	Adres	moc zainstalowana na dzień 01.06.2007r. (MW)	Rodzaj paliwa
1.	2.	3.	4.	5.
60	Okonek	Leśna 45B	0,0140	odnawialne źródło energii
61	Okonek	Leśna 45A	0,0140	odnawialne źródło energii
62	Okonek	Leśna 45C	0,0440	odnawialne źródło energii
63	Choszczno	Staszica 24	0,0360	odnawialne źródło energii
64	Choszczno	Staszica 26	0,0360	odnawialne źródło energii
65	Choszczno	Staszica 28	0,0220	odnawialne źródło energii
66	Choszczno	Staszica 30	0,0220	odnawialne źródło energii
67	Cybowo	Cybowo	1,2600	olej opałowy
68	Dziwnów	Dziwna 9	1,4160	gaz ziemny
69	Kołczewo	Słoneczna 5	0,6800	olej opałowy
70	Kołobrzeg	Trzebiatowska 47	0,6800	gaz ziemny
71	Kołobrzeg	Artyleryjska	0,1100	gaz ziemny
72	Kołobrzeg	Mazowiecka	0,1680	gaz ziemny
73	Koszalin	4 Marca 20	0,3010	gaz ziemny
74	Mosty	Osiedle 14	0,4100	gaz ziemny
75	Mrzeżyno	Słoneczna 71	0,9000	gaz ziemny
76	Mrzeżyno	Słoneczna 84	0,6950	gaz ziemny
77	Mrzeżyno	Klubowa 75	0,2000	gaz ziemny
78	Oleszno	Leśna 4	0,0150	odnawialne źródło energii
79	Oleszno	Leśna 10	0,0150	odnawialne źródło energii
80	Oleszno	Leśna 2	0,0150	odnawialne źródło energii
81	Oleszno	Leśna 8	0,0150	odnawialne źródło energii
82	Oleszno	Polna 10	0,0150	odnawialne źródło energii
83	Oleszno	Polna 8	0,0150	odnawialne źródło energii
84	Rogowo	Kołobrzeska	0,8400	gaz ziemny
85	Trzebiatów	Kamieniecka 7	1,3600	gaz ziemny
86	Wałcz	Dworcowa 14	0,7500	gaz ziemny
87	Wałcz	Piłsudskiego 1-1a	0,1440	gaz ziemny
88	Wałcz	Nowomiejska 23	0,1440	gaz ziemny
89	Szczecin	Wojska Polskiego 254	0,16	gaz ziemny
90	Świnoujście	Moniuszki 11-14	0,1050	gaz ziemny
91	Mirosławiec	Osiedle XXX-lecia LLP	4,6000	gaz ziemny
	RAZEM		***27,8030***	
REJON ..... ODDZIAŁU ENERGETYKI CIEPLNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE				
1	Gałków Mały	Gałków Mały WP2/4	0,2600	olej opałowy
2	Gałków Mały	Gałków Mały WP6	0,0500	olej opałowy
3	Gałków Mały	Gałków Mały WP8/10	0,2600	olej opałowy
4	Leźnica Wielka	Leźnica Wielka	5,8020	olej opałowy
5	Regny	Regny B117	0,1300	olej opałowy
6	Regny	Regny B123/139	0,1300	olej opałowy
7	Regny	Regny B124	0,1300	olej opałowy
8	Regny	Regny B125	0,1000	olej opałowy
9	Regny	Regny B126	0,1300	olej opałowy
10	Regny	Regny B129	0,0800	olej opałowy
11	Tomaszów Mazowiecki	Szeroka 19	0,2900	gaz ziemny
12	Grójec	Piłsudskiego 78	1,6000	gaz ziemny
13	Nowe Miasto	Tomaszowska 23	2,5200	olej opałowy
14	Nowe Miasto	Tomaszowska 90	0,9200	olej opałowy
15	Nowe Miasto	Tomaszowska 117	0,6900	olej opałowy
16	Nasielsk	Staszica 7	0,1700	gaz ziemny
17	Pomiechówek	Wojska Polskiego 72	1,3900	gaz ziemny
18	Sochaczew	Lotników 1	0,4500	olej opałowy
19	Stara Miłosna	Szkolna 14	0,0960	gaz ziemny
20	Sulejówek	budynek 41	2,8000	gaz ziemny
21	Warszawa	Chełmżyńska	0,3650	gaz ziemny
22	Warszawa Wesoła	bud. 14	1,4400	gaz ziemny
23	Warszawa Wesoła	bud. 153	3,6000	paliwo stałe
24	Warszawa Wesoła	bud. 154	0,1050	gaz ziemny
25	Warszawa Wesoła	bud. 155	0,1050	gaz ziemny
26	Białobrzegi	Osiedle Wojskowe	0,4500	gaz ziemny
27	Mińsk Mazowiecki		0,14	gaz ziemny
28	Białystok	Kawaleryjska 70/59	0,1770	gaz ziemny
29	Biskupiec	Ludowa 3a	0,3500	gaz ziemny
30	Biskupiec	Aleja Broni 14	0,4550	gaz ziemny
31	Giżycko	Moniuszki 12	1,2000	gaz ziemny
32	Giżycko	Moniuszki 4	1,7000	gaz ziemny
33	Gołdap	Wolności 6	0,1750	olej opałowy
34	Marcinkowo	budynek 12	0,4600	olej opałowy

L.p. rejon	Miejscowość	Adres	moc zainstalowana na dzień 01.06.2007r. (MW)	Rodzaj paliwa
1.	2.	3.	4.	5.
35	Morąg	Wojska Polskiego 35	0,4300	gaz ziemny
36	Olsztyn	Puszkina 20a	2,8000	gaz ziemny
37	Orzysz	Wojska Polskiego 17A	0,1250	olej opałowy
38	Bartoszyce	Tartaczna 4	0,0750	gaz ziemny
	RAZEM		***32,1500***	
REJON ..... ODDZIAŁU ENERGETYKI CIEPLNEJ Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE				
1	Dęblin	Podchorążych	0,3400	gaz ziemny
2	Dęblin	Stawy 246	1,4800	gaz ziemny
3	Dęblin	Wiślana 2	3,5000	gaz ziemny
4	Hrubieszów	Dwernickiego 91	1,7900	gaz ziemny
5	Kraśnik	Kolejowa 24	0,2250	gaz ziemny
6	Lublin	Łęczyńska 1	0,4600	gaz ziemny
7	Stężyca	Stężyca 52	1,0200	gaz ziemny
8	Jarosław	Bema 1	0,8100	gaz ziemny
9	Jarosław	1000-lecia 3	0,5700	gaz ziemny
10	Przemyśl	Batorego 2	3,5200	gaz ziemny
11	Przemyśl	Siemiradzkiego 11	0,8100	gaz ziemny
12	Przemyśl	Słowackiego 94	0,6900	gaz ziemny
13	Przemyśl	I Armii Wojska Polskiego 5a	0,6900	gaz ziemny
14	Żurawica	Sikorskiego 5	0,2300	gaz ziemny
15	Żurawica	Wojska Polskiego	0,2260	gaz ziemny
16	Bochnia	Św. Leonarda 12	0,1490	gaz ziemny
17	Kłaj	Os. Wojskowe	0,6000	gaz ziemny
18	Kościelisko	Karpielówka 10, 14, 16	0,8050	gaz ciekły
19	Kraków	Księcia Józefa 357	0,1400	gaz ziemny
20	Bytom	Gwarecka 17	0,8400	gaz ziemny
21	Lubliniec	74 GPP 3	0,1700	gaz ziemny
22	Busko Zdrój	Kopernika 2	0,4800	gaz ziemny
23	Busko Zdrój	Starkiewicza 9	0,0350	gaz ziemny
24	Kielce	W. Polskiego 251a	1,0613	gaz ziemny
25	Kielce	Petyhorska 15	1,3500	gaz ziemny
26	Sandomierz	Mickiewicza 14	0,9200	gaz ziemny
	Razem		***22,9113***	
219	***OGÓŁEM***		***122,0598***	

Przedmiot działalności objetej koncesją stanowi wykonana przez Koncesjonariusza zawodowo, we własnym imieniu w sposób ciągły działalność gospodarcza polegajaca na sprzedaży zakupionego ciepła odbiorcom zasilanym z sieci ciepłowniczych zlokalizowanych na terenie 4 Rejonów Oddziału Energetyki Cieplnej Zespołu Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o.

L.p. rejon	Miejscowość	Adres	moc węzła na dzień 31.12.2006r. (MW)
1.	2.	3.	4.
REJON ..... ODDZIAŁU ENERGETYKI CIEPLNEJ Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU		
1.	Kożuchów	Marcinkowskiego	
2.	Kożuchów	Młynarska	0,8050
3.	Kożuchów	Kościuszki	0,6800
REJON ..... ODDZIAŁU ENERGETYKI CIEPLNEJ Z SIEDZIBĄ W GDYNI			
1.	Grupa	Koszarowa 4	3,5200
REJON ..... ODDZIAŁU ENERGETYKI CIEPLNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE			
1.	Łódź	Brzeźna	0,3312
2.	Warszawa	Grawerska	
3.	Warszawa	Ilskiego	
4.	Warszawa	Marsa	4,7104
5.	Warszawa	Płatnerska 2	
6.	Warszawa	Płatnerska 2a	
7.	Augustów	Wyszyńskiego	0,1840
REJON ..... ODDZIAŁU ENERGETYKI CIEPLNEJ Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE			
1.	Dęblin	Wymiennikownie W-4	1,9200
2.	Dęblin	Wymiennikownie W-5	2,4400
3.	Dęblin	Wymiennikownie W-1	1,1040
4.	Dęblin	Wymiennikownie W-6	4,2302
5.	Dęblin	Wymiennikownie W-8	4,2500

Przedmiot działalności objetej koncesją stanowi wykonana przez Koncesjonariusza zawodowo, we własnym imieniu w sposób ciągły działalność gospodarcza polegajaca na przesyłaniu i dystrybucji ciepła 10 sieciami, zlokalizowanymi na terenie 3 Rejonów Oddziału Energetyki Cieplnej Zespołu Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o.

L.p. rejon	Miejscowość	Adres	Parametry sieci
1.	2.	3.	4.
REJON ..... ODDZIAŁU ENERGETYKI CIEPLNEJ Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU			
1	Kożuchów	Marcinkowskiego	95/70
2	Kożuchów	Młynarska	95/70
3	Kożuchów	Kościuszki	95/70
4	Biedrusko	Zjednoczenia 301	90/70
5	Witkowo	Żwirki i Wigury	150/90
REJON ..... ODDZIAŁU ENERGETYKI CIEPLNEJ Z SIEDZIBĄ W GDYNI			
1	Grupa	Koszarowa 4	90/70
REJON ..... ODDZIAŁU ENERGETYKI CIEPLNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE			
1	Leźnica Wielka	Leźnica Wielka	90/70
2	Zegrze Płd.	Osiedle Wojskowe	95/70
3	Augustów	Wyszyńskiego	95/70
4	Olsztyn	Gietkowskiej 6a	90/70

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:
   - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
   - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
   - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
   - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: http://www.duw.pl//dzienn.htm

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski
Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21
Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 53 egz. PL ISSN 0239-8362 **Cena: 29,64 zł** (w tym 7% VAT)
na CD **17,94 zł** (w tym 7% VAT)

Załącznik 2

do Uchwały Nr 0150 / VII / 34 / 07
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
Z Dnia 27 lutego 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE DLA OBRĘBU: BAGNO, MORZĘCIN WIELKI, MORZĘCIN MAŁY, OSOLIN, SIEMIANICE, WIELKA LIPA - OSOLA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, Której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie uwag		Rozstrzygniecie Rady Miasta załącznik do uchwały nr 0150 / VII / 34 / 07 Z dnia 27 lutego 2007 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**	**7.**	**8.**	**9.**	**10.**	**11.**
1.	11.08.06	Elżbieta Mielke Morzęcin Wielki 36 55-120 Oborniki Śląskie	sprzeciw przeciwko poszerzeniu linii kolejowej na fragment działki	dz. nr. 5/3 AM1 Morzęcin Wielki	KK	----	nie uwzgledniona	----	nie uwzgledniona	---

Przewodniczący Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich

Załącznik Nr 3 Do Uchwały Nr 0150 / VII / 34 / 07 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
Z dnia 27 lutego 2007 r. W Sprawie Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Oborniki Śląskie
dla obrębu: Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Siemianice, Wielka Lipa – Osola

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- Analizę i charakterystyka ustaleń projektu planu
- Analizę lokalnego rynku nieruchomości
- Analizę dochodów gminy wynikających z:
  - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
  - Opłat adiacenckich
  - Wzrostu podatku od nieruchomości - gruntów
  - Wzrostu podatku od nieruchomości - budynków
  - Sprzedaży nieruchomości gminnych
  - Opłat od czynności cywilnoprawnych
- Analizę kosztów gminy wynikających z:
  - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
  - Kosztów infrastruktury technicznej
  - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
  - Spadek podatku od nieruchomości

Z w/w prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją zmiany funkcji terenu, której celem jest efektywniejsze zagospodarowanie przestrzeni oraz osiągnięcie wymiernych korzyści ekonomicznych. W tym przypadku są to korzyści związane z poszerzeniem terenów zamkniętych linii kolejowych o tereny działek objętych planem sąsiadujących bezpośrednio z linią kolejowa, w celu przeprowadzenia inwestycji, która będzie zmieniać parametry, dostosowując linię kolejową do standardów prowadzenia ruchu pociągów pasażerskich oraz towarowych.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną

Prognozowane skutku finansowe		
Szacunkowe dochody	Opłata planistyczna (zgodnie z art. 36 ustawy)	0,00
	Opłata adiacencka	0,00
	Opłata od czynności cywilno prawnych	837,23
	Wzrost podatku od nieruchomości - gruntów	8811,15
	Wzrost podatku od nieruchomości - budynków	0,00
	Sprzedaż nieruchomości gminnych	0,00
	Suma dochodów	**9 648,38**
Szacunkowe koszty	Infrastruktura techniczna	0,00
	Spadek podatku od nieruchomości	0,00
	Wykup nieruchomości na cele publiczne	0,00
	Odszkodowania zgodnie z art. 36 ustawy	- 2 223,9
	Suma kosztów	**- 2 223,9**
Suma kosztów i dochodów		**7 424,49**

Prognoza zakłada przekształcenie działek objętych planem docelowo pod poszerzenie terenów zamkniętych linii kolejowej. Obejmuje nieznaczne tereny znajdujące się w strefie oddziaływania linii kolejowej, więc posiadające niezależnie od ustaleń planu ograniczenia wynikające z bezpośredniego sąsiedztwa linii, w tym zakaz nowej zabudowy niezwiązanej z terenami kolejowymi. Istotnymi skutkami opracowania planów są efekty związane z zabudową, która ze względu na ograniczone użytkowanie terenów od linii kolejowej w analizowanym projekcje, nie występują. Projekt planu obejmuje tereny, które w obecnie obowiązującym planie przeznaczone są pod zabudowę, jednak w obszarze opracowania zmiany planu lokalizacja zabudowy jest wykluczona.

Z analizy skutków finansowych wynika, że ustalenia projektu planu, którego głównym celem jest regulacja warunków formalno – prawnych w celu umożliwienia modernizacji linii kolejowej i jej właściwej eksploatacji nie skutkuje dodatkowymi kosztami gminy.

Realizacja ustaleń projektu planu obciążą zarządcę linii kolejowej, nie obciąży budżetu gminy, a regulacja formalno – prawna terenów linii kolejowej, w tym zabezpieczenie rezerwy terenu umożliwiającej jej prawidłową eksploatacje jest korzystna dla zagospodarowania przestrzennego gminy i dla jego mieszkańców. Projekt planu pełni rolę regulacyjną a nie rozwojową.

Prognozowane koszty mogą wystąpić jedynie w sytuacji rezygnacji zarządcy linii z zakupu terenów związanych z realizacja planu.

W analizowanym projekcie planu nie występuje potrzeba ograniczenia jego skutków finansowych, a pozyskanie dodatkowych dochodów w związku z jego realizacją jest nie możliwe, ponieważ projekt planu pełni funkcje regulacyjne a nie rozwojowe terenu.