UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH
NR 0150/XXXVII/267/09

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Golędzinów, Pęgów, Kotowice, Wilczyn, Zajączków, Paniowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 0150/XLVIII/352/06 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 27.07.2006 r. z późniejszymi zmianami, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie", zmienionym przez Radę Miejską w Obornikach Śląskich uchwałą nr 0150/XVIII/84/07 z dnia 4 grudnia 2007 r. Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Golędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków uchwalony uchwałą nr 0150/XLII/311/06 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 19 stycznia 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 54, poz. 899, w granicach określonych odpowiednio na załącznikach nr 1–8 i 10 do uchwały nr 0150/XLVIII/352/06 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 27.07.2006 r. z późniejszymi zmianami dla nieruchomości położonych w następujących obrębach zgodnie z ww. załącznikami:
1) Obręb Golędzinów,
2) Obręb Pęgów,
3) Obręb Kotowice,
4) Obręb Wilczyn,
5) Obręb Zajączków.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki planu sporządzone na mapie w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1–8 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
   1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
   2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
   3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu – w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego wszystkie kategorie przeznaczenia podstawowego mogą występować łącznie lub każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
   4) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
   5) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
      a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu,
      b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
      c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze o odrębnej konstrukcji, takie jak: szklarnie, altany, szopy itp.,
   6) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolami przeznaczenia podstawowego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały poza wyznaczoną linią zabudowy;
8) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami;
9) usługi z zakresu:
   a) handlu detalicznego – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych,
   b) gastronomii – działalność restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni itp.,
   c) obsługi ludności lub przedsiębiorstw – działalność związana z obsługą nieruchomości, usługi projektowe, działalność prawnicza, notarialna, rachunkowość, działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi, takie jak: fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, pralnia, szewc, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, działalność biur i agencji turystycznych, informacja turystyczna, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych itp.,
   d) zdrowia – działalność: przychodni, gabinetów lekarskich, aptek itp.,
   e) turystyki – działalność hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych itp.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice opracowania;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania;
3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
5) granice stref ochrony konserwatorskiej:
   a) „B" ochrony konserwatorskiej,
   b) „OW" obserwacji archeologicznej,
   c) „K" ochrony krajobrazu kulturowego.

§ 5

1. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
   1) ukształtowania wymagają ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż dróg publicznych;
   2) ochrony wymagają obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
   3) na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu agresywnych lub obcych krajobrazowo;
   4) szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 2.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:
   1) działalność obiektów usługowych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
   2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych może być realizowane po ich wstępnym podczyszczeniu do stopnia odpowiadającego wymogom odprowadzenia ścieków do wód i ziemi.

§ 6

1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunkach planu oraz przepisy wymienione w ust. 2 i 3.
2. W granicach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
   1) W strefie „B" ochrony konserwatorskiej:
      a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
      b) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
      c) przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej,

d) formę nowych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu istniejącej wartościowej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia,
e) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
f) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
g) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
h) wprowadza się wymóg uzyskania pozytywnej opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków dla wszelkich działań inwestycyjnych: remontów, przebudów i modernizacji oraz zmiany funkcji obiektów budowlanych, jak i wznoszenia nowych budynków oraz zmiany zagospodarowania terenu.

2) W strefie „OW" obserwacji archeologicznej:
a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
b) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych; wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu,
c) bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu, oraz prac rolniczych,
d) należy przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze uzyskać wytyczne właściwych służb ochrony zabytków co do konieczności prac ziemnych i uzyskać zezwolenie, w zakresie określonym w tych wytycznych, na prace archeologiczne i wykopaliskowe.

3) W strefie „K" ochrony krajobrazu:
a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego: rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne;
c) przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych przewidzianych w planie do zachowania i ochrony, a położonych na obszarze objętym strefą;
d) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz; z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu;
e) wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków.

3. Na obszarze stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
1) dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe itp., przy czym należy unikać zbyt głę-bokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych;
2) dopuszczalne jest lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego, pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Badania te uwolnią teren przeznaczony pod inwestycję od archeologicznej substancji zabytkowej i umożliwią jednocześnie przeprowadzenie tejże inwestycji. W takim przypadku badania archeologiczne prowadzone są na koszt Inwestora, który zobowiązany jest zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie instytucji, firmie lub archeologowi uprawnionym do ich wykonywania. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.

4. Na terenach objętych planem inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklam, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni:

1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji – zatoki, parkingi, wiaty przystankowe itp.;
2) dopuszcza się lokalizację w granicach linii rozgraniczających dróg i ulic elementów małej architektury i tymczasowych obiektów handlowo-usługowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;
3) zabrania się umieszczania na elewacjach budynków tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;
4) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witryną.

§ 8

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:
1) określa się orientacyjną strefę techniczną dla istniejących na obszarze objętym planem napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów stałego pobytu ludzi;
2) określa się orientacyjną strefę techniczną dla istniejących na obszarze objętym planem linii gazowych wysokiego ciśnienia GW, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów stałego pobytu ludzi;
3) szerokość strefy, o której mowa w pkt. 1 i 2, regulują przepisy szczególne,
4) ustalenie, o którym mowa w pkt 1, traci moc w przypadku skablowania ww. linii;
5) na terenach zabudowy mieszkaniowej zakaz lokalizowania nadajników i urządzeń związanych z telefonią komórkową.

§ 9

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
   1) na obszarze zabudowanym sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
   2) w liniach rozgraniczających ulic należy zachować również rezerwę dla realizacji urządzeń telekomunikacyjnych;
   3) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
   4) przebudowę sieci uzbrojenia technicznego kolidującej z planowaną zabudową,
   5) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń na wszystkich terenach z zastrzeżeniem pkt 6, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać,
   6) dla realizacji urządzeń, o których mowa w pkt 5 i które służą więcej niż jednemu odbiorcy, dopuszcza się wydzielenia niezbędnych działek; w takim przypadku należy zapewnić dojazd do działek z dróg publicznych w formie drogi wewnętrznej lub organizacji zabudowy umożliwiającej świadczenie służebności dojazdu
2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszarów objętych zmianami planu ustala się:
   1) ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się dodatkowo zaopatrzenie z własnych ujęć, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać:
   2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:
      a) odprowadzenie ścieków do istniejącego i planowanego komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
      b) na obszarach niewyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo budowę zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych systemów odprowadzania ścieków zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami lokalnymi,
      c) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej;
   3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
      a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
      b) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych przed wylotami kolektorów deszczowych,
      c) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. b,

d) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonnych lub systemów rozsączających, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
   b) wymóg przystosowania odcinków napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, w zakresie wysokości zawieszenia przewodów i stopnia obostrzenia linii, do nowego, ustalonego w planie przeznaczenia terenu pod linią,
   c) dopuszcza się skablowanie linii napowietrznych średniego napięcia, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
   a) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
   b) w budynkach mieszkalnych oraz usługach z zakresu turystyki lub gastronomii dopuszcza się kominki jako ogrzewanie dodatkowe;
6) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 10

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ ww. tereny lub obiekty nie występują na terenach objętych planem.

§ 11

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:
1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
2) do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem US 1 ustala się przeznaczenie:
   1) tereny usług publicznych – obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
   2) uzupełniające:
      a) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
      b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
      c) zieleń urządzona.
2. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem O 1 ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe: tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji odpadów – wysypisko śmieci;
   2) uzupełniające:
      a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
      b) zieleń izolacyjna.
3. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 1 symbolami ZL 1, ZL 2, ZL 3 ustala się przeznaczenie na lasy i zadrzewienia.
4. Na terenie US 1, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
   1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od granicy działki z terenem drogi nr 342 zgodnie z rysunkiem planu,
   2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 20%,
   3) co najmniej 40% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
   4) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m,
   5) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
   6) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych,
   7) wzdłuż granicy z terenem wysypiska odpadów należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 10 m.
5. Na terenie O 1, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się stację bazową telefonii komórkowej oraz jej rozbudowę, remont i przebudowę.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 2 symbolem MN/U 1 ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym,
      b) usługi z zakresu:
         – handlu detalicznego,
         – zdrowia,
         – gastronomii,
         – turystyki,
         – obsługi ludności i przedsiębiorstw,
   2) uzupełniające:
      a) zieleń urządzona,
      b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie MN/U 1, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
   1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki zgodnie z rysunkiem planu,
   2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
   3) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
   4) budynki nie mogą przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, a wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
   5) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym,
   6) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 p. u. usług.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 3 symbolami P/RU 1, P/RU 2 ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe:
      a) zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, składy, hurtownie, magazyny,
      b) obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;
   2) uzupełniające:
      a) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, place składowe i manewrowe,
      b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
      c) zieleń urządzona i izolacyjna.
2. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 3 symbolem P/U 1 ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe:
      a) zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, składy, hurtownie, magazyny,
      b) usługi z zakresu:
         – handlu hurtowego,
         – obsługi ludności i przedsiębiorstw,
   2) uzupełniające:
      a) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, place składowe i manewrowe,
      b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
      c) zieleń urządzona i izolacyjna.
3. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 3 symbolami R 3, R 4, R 5 ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe: tereny rolnicze – uprawy polowe,
   2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
4. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 3 symbolem ZL 7 ustala się przeznaczenie na zadrzewienie.
5. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 3 symbolami KDG 1, KDG 2, KDG 3 ustala się przeznaczenie na drogę główną.
6. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 3 symbolem KDD 1 ustala się przeznaczenie na drogę dojazdową.
7. Na terenach P/RU 1, P/RU 2, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granicy działki zgodnie z rysunkiem planu,
   2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%,
   3) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
   4) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 16 m,
   5) na każdym z terenów dopuszcza się wybudowanie budynku mieszkalnego lub utworzenie lokalu mieszkalnego.
8. Na terenie P/U 1, o którym mowa w ust. 2, obowiązują następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%,

2) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
3) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 16 m,
4) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem – 1 stanowisko na 40 m^2 p. u.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 4 symbolem MN/RM 1 ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      b) zabudowa zagrodowa,
   2) uzupełniające:
      a) usługi wbudowane w części parterowej:
         – handel detaliczny,
         – zdrowia,
         – gastronomia,
         – turystyki,
         – obsługa ludności lub przedsiębiorstw,
      b) zieleń urządzona.
2. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 4 symbolem KDD 1 ustala się przeznaczenie na drogę dojazdową.
3. Na terenie MN/RM 1, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
   1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granic terenu zgodnie z rysunkiem planu,
   2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 80%,
   3) dla nieruchomości przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
   4) budynki nie mogą przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, a wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
   5) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni i brązu,
   6) nowo realizowane budynki gospodarcze oraz wolno stojące garaże i lokale użytkowe mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego,
   7) w przypadku wprowadzenia usług należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 p. u. usług,
   8) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 5 symbolem RU 1 ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe: obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;
   2) uzupełniające:
      a) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, place składowe i manewrowe,
      b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
      c) zieleń urządzona i izolacyjna.
2. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 5 symbolami R 1, R 2 ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe: tereny rolnicze – uprawy polowe,
   2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
3. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 5 symbolami ZL 4, ZL 5, ZL 6 ustala się przeznaczenie na lasy i zadrzewienia.
4. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 5 symbolem KDG 4 ustala się przeznaczenie na drogę główną.
5. Na terenie RU 1, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
   1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z terenem planowanej drogi KDG 1 zgodnie z rysunkiem planu dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%,
   3) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
   4) liczba kondygnacji nadziemnych nowych budynków nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
   5) wysokość nowych budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 16 m,
   6) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych,

7) dopuszcza się budowę budynków i budowli związanych z działalnością rolniczą,
8) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy,
9) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych,
10) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 3000 m^2,
11) dopuszcza się scalanie gruntów,
12) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 6 symbolem Uk ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe: zabudowa z zakresu usług kultury,
   2) uzupełniające:
      a) usługi z zakresu:
         – handlu detalicznego,
         – zdrowia,
         – gastronomii,
         – turystyki,
      b) zieleń urządzona,
2. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 6 symbolem ZP 1 ustala się przeznaczenie na zieleń urządzoną.
3. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 6 symbolem KDD 3 ustala się przeznaczenie na drogę dojazdową.
4. Na terenie Uk, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
   1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy działki z ulicą Obornicką zgodnie z rysunkiem planu,
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki z ulicą Parkową zgodnie z rysunkiem planu,
   3) teren leży w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 1,
   4) teren leży w strefie „OW" obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
   5) teren leży w strefie „K" ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 pkt 3,
   6) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%,
   7) co najmniej 15% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
   8) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
   9) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym matowym,
   10) należy zapewnić stanowiska postojowe zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na 40 m^2 p.u. usług,
   11) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 800 m^2,
   12) szerokość frontu działek co najmniej 20 m.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 7 symbolami MN/U 2, MN/U 3 ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym,
      b) usługi z zakresu:
         – handlu detalicznego,
         – zdrowia,
         – gastronomii,
         – turystyki,
         – obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
   2) uzupełniające:
      a) zieleń urządzona,
      b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 7 symbolami MN 1, MN 2 ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   2) uzupełniające: usługi wbudowane w części parterowej z zakresu handlu detalicznego, zdrowia, obsługi ludności i przedsiębiorstw.
3. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 7 symbolem KDD 2 ustala się przeznaczenie na drogę dojazdową.

4. Na terenach MN/U 2, MN/U 3, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granicy działki zgodnie z rysunkiem planu,
   2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
   3) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
   4) budynki nie mogą przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, a wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
   5) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym,
   6) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 p. u. usług,
   7) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2,
   8) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
   9) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
   10) tereny leżą w strefie „K" ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 pkt 3.
5. Na terenach MN 1, MN 2, o których mowa w ust. 2, obowiązują następujące ustalenia:
   1) obowiązująca lub nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek zgodnie z rysunkiem planu,
   2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 35%,
   3) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
   4) budynki mieszkalne nie mogą przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, a wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
   5) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym,
   6) budynki gospodarcze oraz wolno stojące garaże i lokale użytkowe mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego,
   7) w przypadku wprowadzenia usług należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 p. u. usług,
   8) teren leży w strefie „K" ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 pkt 4.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 8 symbolem RM 1 ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe: zabudowa zagrodowa,
   2) uzupełniające:
      a) usługi z zakresu:
         – handlu detalicznego,
         – gastronomii,
         – turystyki,
         – obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
      b) zieleń urządzona.
2. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 8 symbolem AG 1 ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe: tereny aktywności gospodarczej w zakresie usług, produkcji, baz obsługi transportu i logistyki, w tym składy, magazyny i stacje paliw;
   2) uzupełniające:
      a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
      b) zieleń urządzona i izolacyjna.
3. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 8 symbolem ZI 1 ustala się przeznaczenie na zieleń izolacyjną.
4. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 8 symbolem KDPJ 1 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszojezdny.
5. Na terenie RM 1, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od południowej granicy terenu oraz 10 m od zachodniej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
   2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
   3) co najmniej 40% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
   4) budynki nie mogą przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, a wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,

5) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym,
6) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach garażowych gospodarczych lub towarzyszących,
7) dopuszcza się budowle rolnicze,
8) w przypadku wprowadzenia usług należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 p. u. usług,
9) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 3000 m^2.
10) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych.

6. Na terenie AG 1, o którym mowa w ust. 2, obowiązują następujące ustalenia:
1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu zgodnie z rysunkiem planu,
2) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 85% powierzchni terenu,
3) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 16 m,
4) wysokość obiektów inżynierskim (masztów, kominów itp.) nie może przekraczać 100 m,
5) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych,
6) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 20

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
1) w wysokości:
a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 20%,
b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej MN/U – 20%,
c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej MN/RM – 20%,
d) dla terenów zabudowy zagrodowej RM – 20%,
e) dla terenów zabudowy usługowej Uk – 20%,
f) dla terenów działalności produkcyjnej oraz produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych P/RU – 20%,
g) dla terenów działalności produkcyjnej oraz usług P/U – 20%,
h) dla terenów aktywności gospodarczej AG – 20%,
i) dla terenów obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych RU – 20%,
2) w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

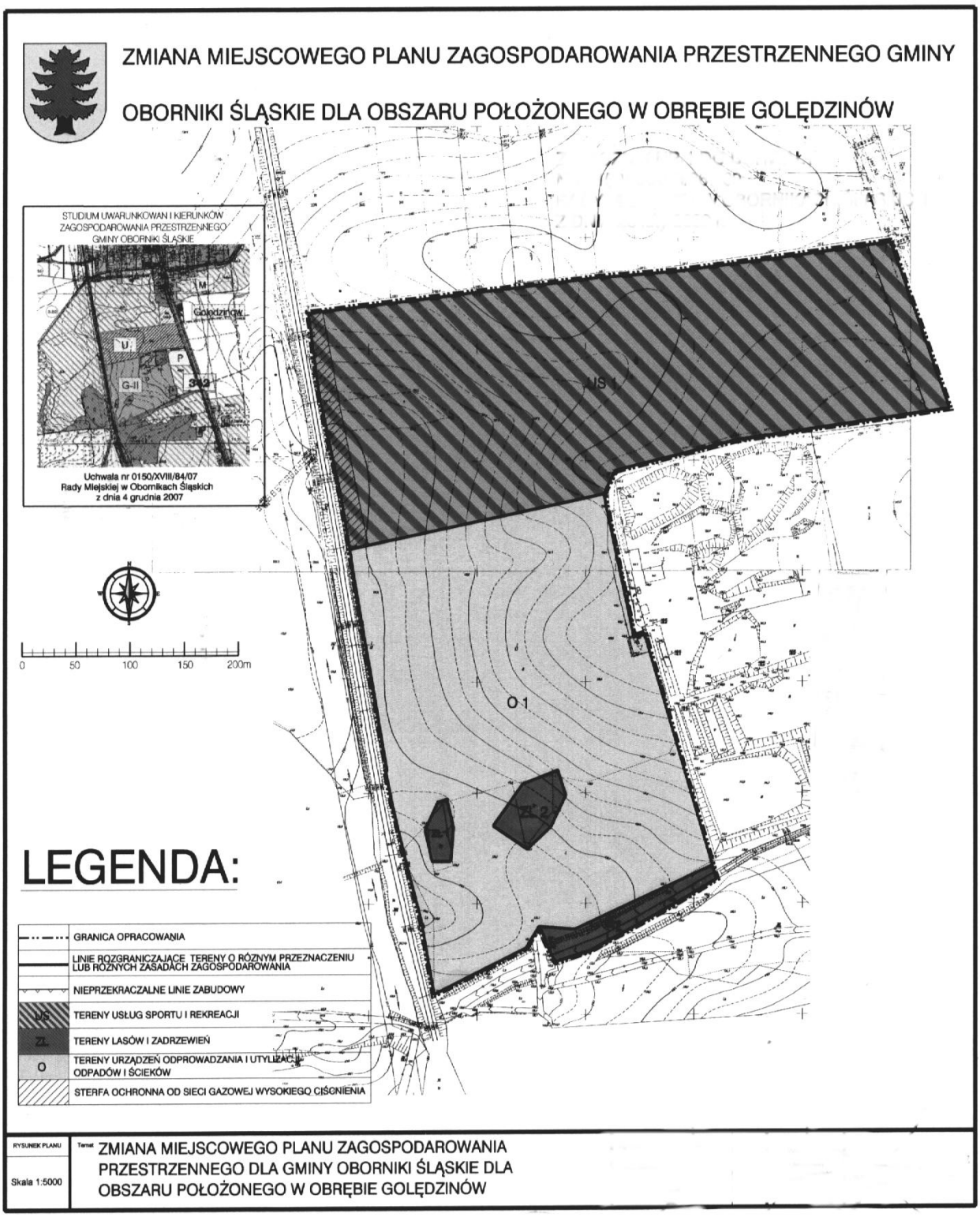
§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

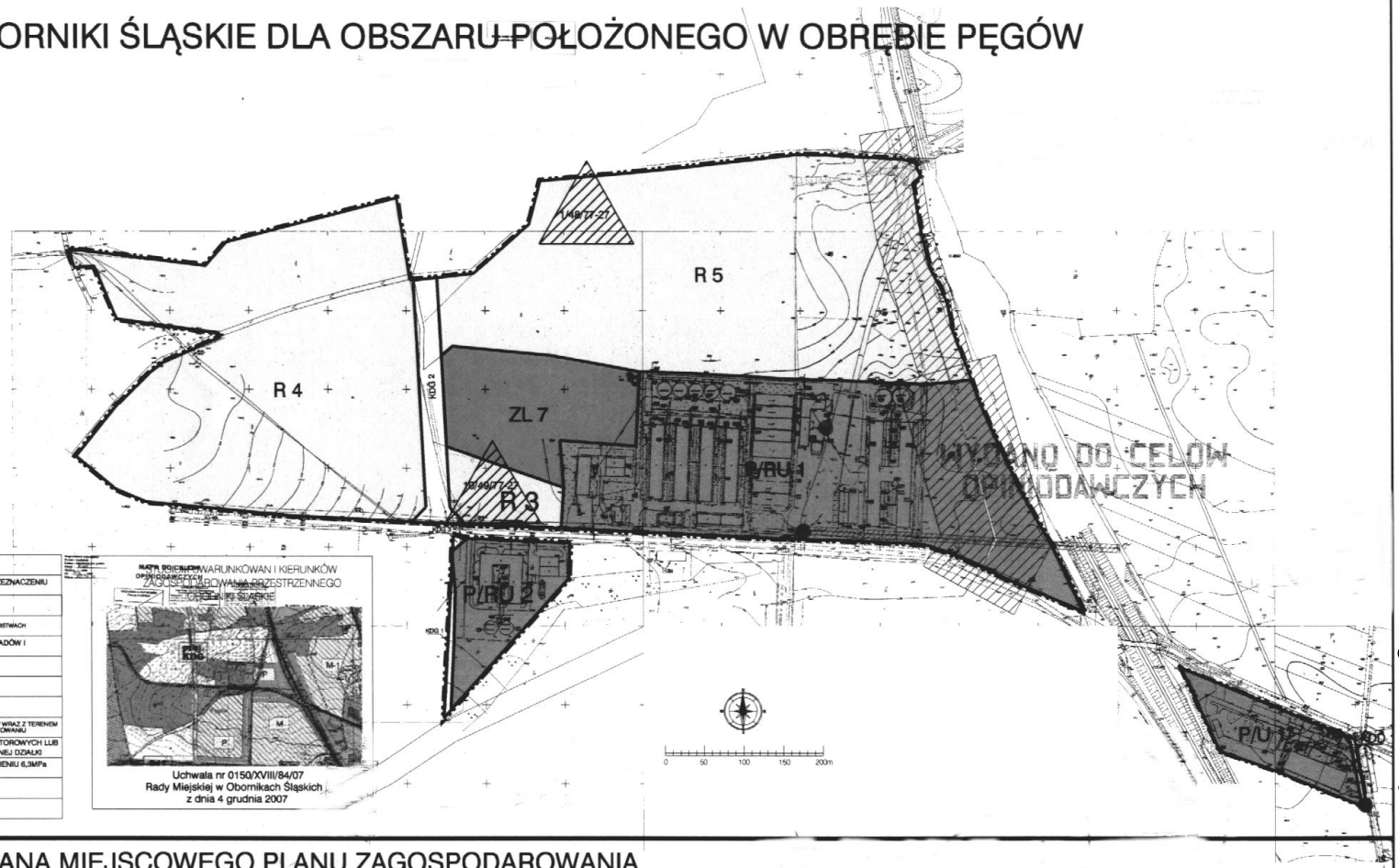
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/267/09 z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2105)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/267/09 z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2105)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

OBORNIKI ŚLĄSKIE DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE PĘGÓW



LEGENDA:

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
P/RU	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
P/U	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ TERENY USŁUG
R	TERENY ROLNICZE
ZL	TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE
	LINIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH O NAPIĘCIU 20kV WRAZ Z TERENEM NA KTÓRYM OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA W JEGO UŻYTKOWANIU
	LOKALIZACJE SŁUPOWYCH STACJI TRANSFORMATOROWYCH LUB STACJI TRANSFORMATOROWYCH BEZ WYDZIELONEJ DZIAŁKI
	LINIE SIECI GAZOWEJ O ŚREDNICY 350mm I CIŚNIENIU 6,3MPa WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - PROJEKTOWANA DROGA GMINNA KLASY G
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D

Uchwała nr 0150/XVIII/84/07
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 4 grudnia 2007

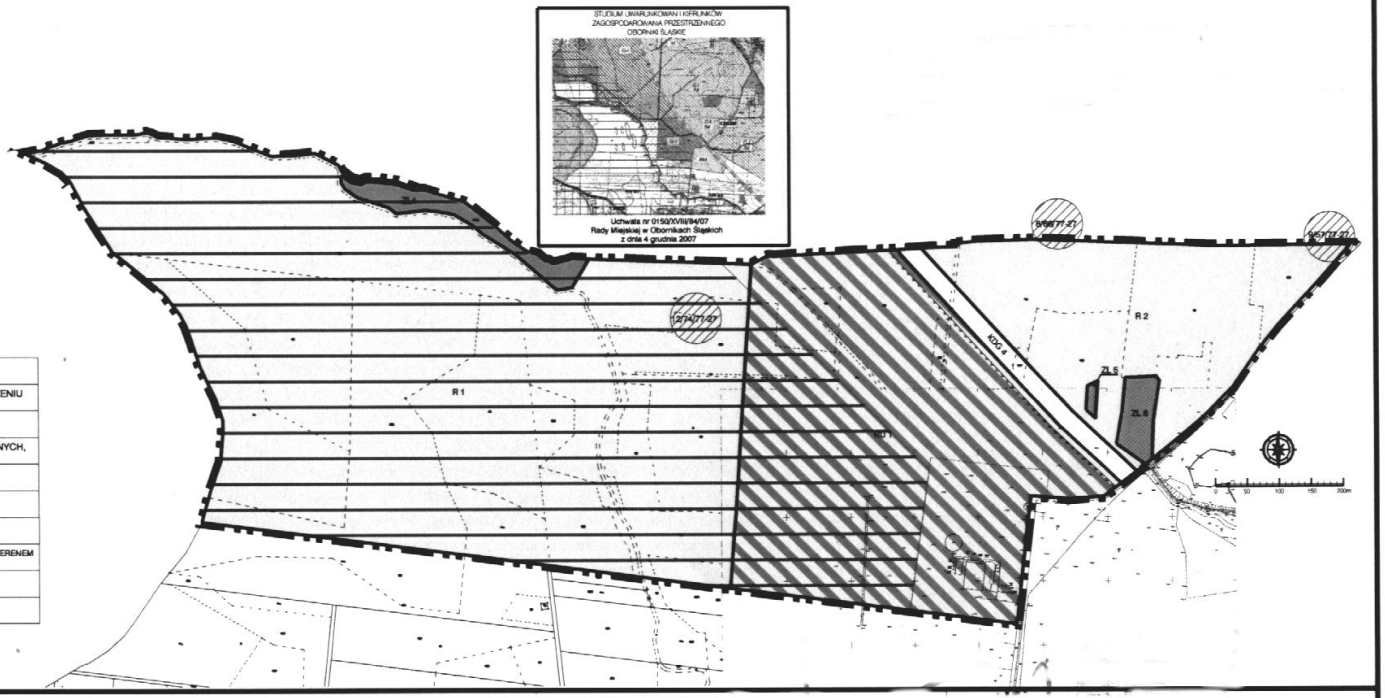
RYSUNEK PLANU	Temat	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE PĘGÓW

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/267/09 z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2105)

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/267/09 z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2105)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

OBORNIKI ŚLĄSKIE DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE KOTOWICE



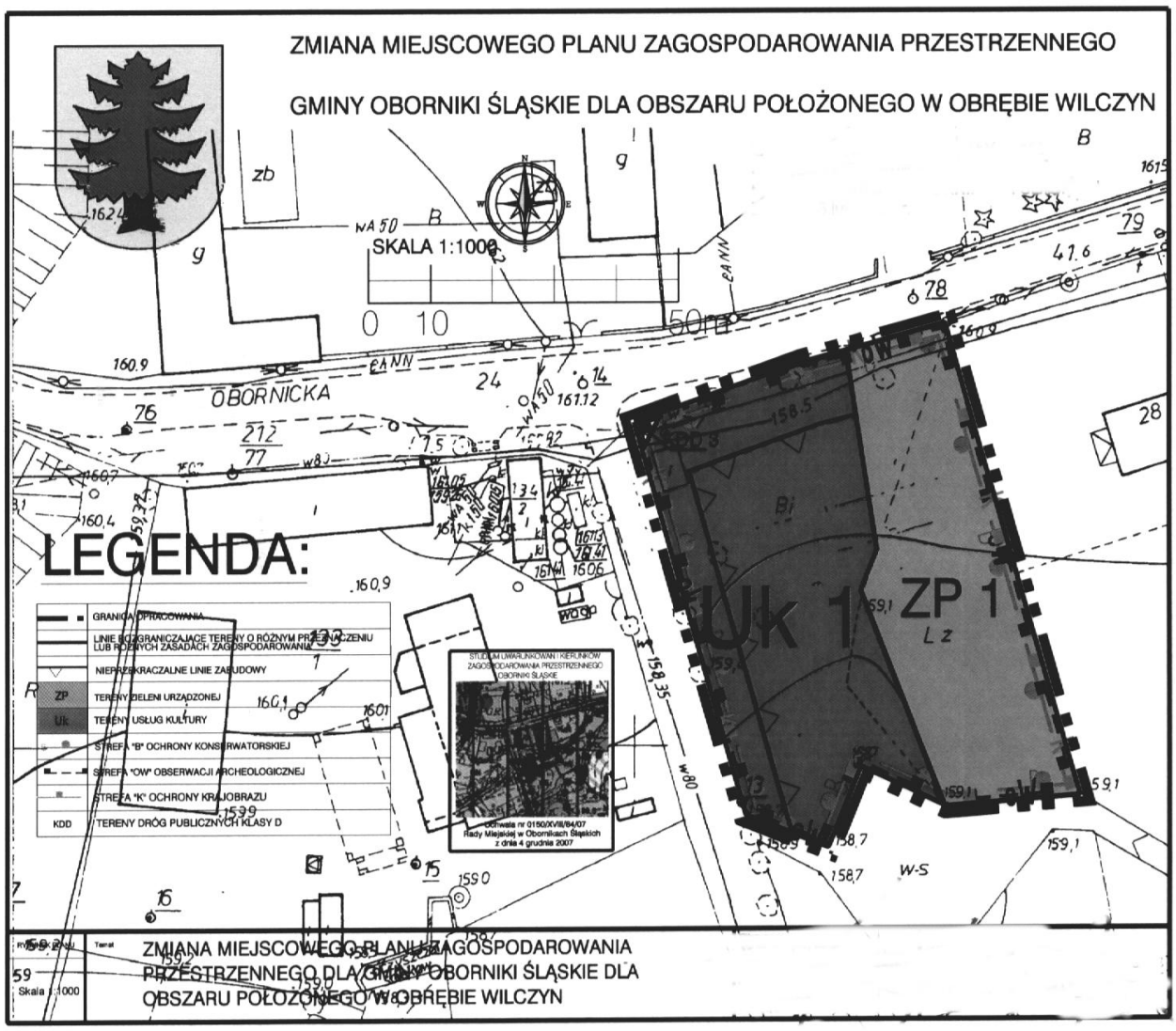
LEGENDA:

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
RO	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH I LEŚNYCH
R	TERENY ROLNICZE
ZL	TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW. DO 0,5ha
	LINIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH O NAPIĘCIU 20kV WRAZ Z TERENEM NA KTÓRYM OBOWIĄZUJĄ, OGRANICZENIA W JEGO UŻYTKOWANIU
KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - PROJEKTOWANA DROGA GMINNA KLASY G
	OBSZAR POWODZI Z 1997 ROKU

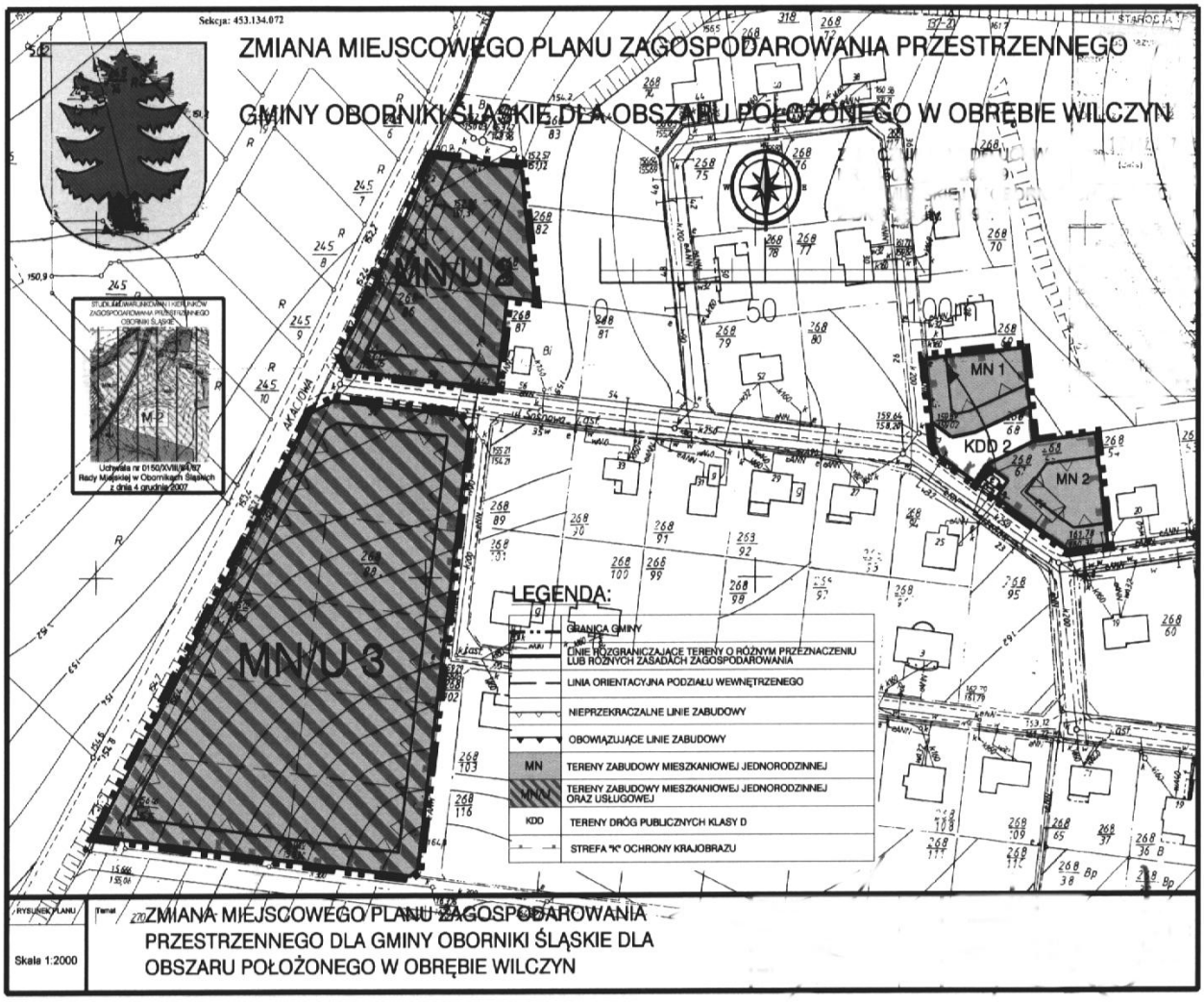
RYSUNEK PLANU	Temat
Skala 1:10000	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE KOTOWICE

Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/267/09 z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2105)

Załącznik nr 6 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/267/09 z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2105)



Załącznik nr 7 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/267/09 z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2105)



Załącznik nr 8 do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/267/09 z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 2105)