DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 lutego 2023 r.

Poz. 971

UCHWAŁA NR LVIII/458/23
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr XLVI/410/14 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Golędzinów, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą nr XLII/334/21 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr XLVI/410/14 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Golędzinów, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków oraz po stwierdzeniu, że przepisy niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie przyjętego uchwałą nr XV/140/19 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 29 listopada 2019 r. uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się uchwałę nr XLVI/410/14 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Golędzinów, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków.

2. Bez zmian pozostają:

1) rysunki planu sporządzone na mapie w skali 1: 1000 stanowiące załączniki od 1a do 6c do uchwały, o której mowa w ust. 1;

2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 8 do uchwały, o której mowa w ust. 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 1;

2) dane przestrzenne – załącznik nr 2.

§ 2. W uchwale o której mowa w par. 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany: w Rozdziale 4 § 10 ust. 3 pkt 2:

1) lit. b otrzymuje brzmienie:

"b) na obszarach niewyposażonych w sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań służących do odbioru ścieków bytowo-gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi";

2) skreśla się lit. c.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich:
Agnieszka Zakęś

Załącznik nr 1 do uchwały nr LVIII/458/23
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 26 stycznia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Przyjmuje się następujące rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr XLII/334/21 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr XLVI/410/14 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Golędzinów, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków, wynikające z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503):

w związku z tym, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 8 grudnia 2022 r. do 30 grudnia 2022 r. w wyznaczonym przez Burmistrza terminie do dnia 16 stycznia 2023 r. nie wpłynęły uwagi, nie rozstrzyga się zatem o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/458/23
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 26 stycznia 2023 r.
Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 maja 2014 r.

Poz. 2256

UCHWAŁA NR XLVI/410/14
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Golędzinów, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647 ze zm.), oraz w związku z uchwałą nr XIX/148/12 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 4 kwietnia 2012 r. zmienioną uchwałą nr XXIV/194/12 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 29 października 2012 r. Rada Miejska Obornik Śląskich stwierdza iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie" przyjętego uchwałą nr XXIV/187/12 z dnia 29 października 2012 r. i uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie, obejmującą tereny przedstawione na załącznikach od 1a do 6c.

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej planem, obejmuje obszary zawarte w granicach określonych na rysunkach planu stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały są rysunki planu sporządzone na mapie w skali 1: 1000 stanowiące załączniki od 1a do 6c.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 7;
2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 8.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych, nie będącymi: obiektami małej architektury, liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały poza wyznaczoną linią zabudowy;
2) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
3) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez obrys ścian budynku, do której nie wlicza się:
   a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
   b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.;

4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
5) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu lub poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
6) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolami przeznaczenia podstawowego;
7) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia gruntu i wód;
8) usługi publiczne – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków i urządzeń użyteczności publicznej, szczególnie z zakresu usług oświaty, nauki, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji i administracji publicznej, itp.;
9) usługi z zakresu:
   a) handlu detalicznego – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych,
   b) gastronomii – działalność restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni, itp.,
   c) obsługi ludności lub przedsiębiorstw – działalność związana z obsługą nieruchomości, usługi projektowe, działalność prawnicza, notarialna, rachunkowość, działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi takie jak: fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, pralnia, szewc, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, działalność biur i agencji turystycznych, informacja turystyczna, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych itp.,
   d) zdrowia – działalność: przychodni, gabinetów lekarskich, aptek itp.,
   e) sportu i rekreacji: ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe, boiska sportowe, place zabaw itp.,
   f) rzemiosła – obsługa motoryzacji, obróbka metali, obróbka drewna, obróbka kamienia, szwalnie, tapicernie itp..

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice planu;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania;
3) oznaczenia graficzne, literowe i cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) granica strefy ochrony konserwatorskiej „B”;
6) granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW” ochrony zabytków archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia przedstawione na rysunkach planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Pełen zakres warunków zabudowy terenu i jego zagospodarowania obejmuje:
1) ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem;
2) ustalenia zawarte na rysunku planu.

2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

DZIAŁ II

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych

§ 6. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) ukształtowania wymagają:

a) ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż dróg publicznych,
b) formy zabudowy mieszkaniowej;
2) wymóg kształtowania form i sytuowania nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do lokalnej zabudowy.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7. 1. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

2. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wprowadza się następujące ustalenia:
1) w granicach opracowania planu nie występują tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi Q1% i Q10%;
2) w granicach opracowania planu nie określa się terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunkach planu oraz przepisy wymienione w ust. 2, 3.

2. W granicach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
1) W strefie „B” ochrony konserwatorskiej:
   a) wobec terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w jej sąsiedztwie należy przewidzieć funkcje oraz rozwiązania przestrzenno-architektoniczne uwzględniające obszary i obiekty objęte ewidencją zabytków,
   b) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
   c) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
   d) nowa i przebudowywana zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nie może ona dominować nad zabudową historyczną. Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
   e) nowa i przebudowywana zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną miejscowości,
   f) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
   g) umieszczanie reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione,
   h) zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych, stosowania okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;
2) W strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, dla robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
1) w trakcie robót ziemnych istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, ich wykaz podlega weryfikacji i uzupełnieniu;
2) w obrębie udokumentowanych stanowisk archeologicznych roboty ziemne i zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklam, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni:

1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających wprowadza się zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji – zatoki, parkingi, wiaty przystankowe itp.;
2) dopuszcza się lokalizację w granicach linii rozgraniczających dróg i ulic elementów małej architektury i tymczasowych obiektów handlowo-usługowych;
3) dopuszczenie realizacji frontowych ogrodzeń ażurowych o wysokości nie wyższej niż 1,7 m i zastosowaniu takich materiałów jak cegła, drewno, kamień, metaloplastyka, dopuszcza się także ogrodzenia w formie żywopłotów; zakazuje się stosowania prefabrykowanych elementów betonowych;
4) zabrania się umieszczania w granicach posesji od strony terenów publicznych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;
5) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;
6) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witryną.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1) działalność obiektów usługowych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
2) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;
3) ochronę istniejącej zieleni przydrożnej towarzyszącej zabudowie oraz ciągom komunikacyjnym;
4) ochronę zieleni stanowiącej izolację przestrzenną terenów i obiektów obcych krajobrazowo lub uciążliwych;
5) określa się strefę ochrony sanitarnej dla cmentarzy skanalizowanych w odległości 50m od granicy cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zgodne z przepisami szczególnymi;
6) stosownie do przepisów odrębnych, związanych z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku do niżej wymienionych rodzajów terenów o zróżnicowanych dopuszczalnych poziomach hałasu zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
   a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą – wszystkie MN,
   b) na cele mieszkaniowe, usługowe – wszystkie MNU.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) na obszarze zabudowanym sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
3) w liniach rozgraniczających ulic należy zachować również rezerwę dla realizacji urządzeń telekomunikacyjnych;
4) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego kolidującej z planowaną zabudową;
5) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń na wszystkich terenach z zastrzeżeniem pkt. 6, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać;
6) dla realizacji urządzeń, o których mowa w pkt. 5 i które służą więcej niż jednemu odbiorcy dopuszcza się wydzielenia niezbędnych działek; w takim przypadku należy zapewnić dojazd do działek z dróg publicz-

nych w formie drogi wewnętrznej lub organizacji zabudowy umożliwiającej świadczenie służebności dojazdu.

3. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszarów objętych planem ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:
   a) odprowadzenie ścieków do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
   b) na obszarach nie wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych,
   c) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej;
3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
   a) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych przed wylotami kolektorów deszczowych,
   b) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. a,
   c) na terenach zabudowy dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonnych lub systemów rozsączających, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania;
4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną:
   a) sieci w strefach zabudowy mieszkaniowej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg publicznych jak i prywatnych jako skablowane,
   b) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową,
   c) na terenach zabudowy dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych,
   d) odległość zabudowy od istniejących sieci elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi;
5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
   a) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
   b) budowa lub rozbudowa sieci dystrybucyjnej następować będzie w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne;
6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
   a) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
   b) dopuszcza się kominki jako uzupełniające źródło ciepła;
7) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 11. Ze względu na brak przedmiotu ustaleń planu nie określa się:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30% dla wszystkich terenów określonych w niniejszym planie.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek

§ 13. 1. Nie ustala się terenów wymagających obligatoryjnie scalenia i podziału nieruchomości. Nie ustala się terenów wymagających obligatoryjnie scalenia i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, których zabudowa i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami niniejszego planu wymaga poprzedzającego przeprowadzenia odpowiedniej procedury.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunkach planu symbolem MN i dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych na rysunkach planu symbolem MNU, działki uzyskane w wyniku scalenia i podziału nieruchomości powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m^2

dla zabudowy wolno stojącej i 500 m^2 dla zabudowy bliźniaczej, szerokość frontów nie mniejszą niż 25 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 80–90^O, dopuszcza się wydzielanie, jako dojazdów do działek, ciągów pieszo-jezdnych oraz pieszych o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6 m.

4. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U, działki uzyskane w wyniku scalenia i podziału nieruchomości powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 500 m^2, szerokość frontów nie mniejszą niż 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 80 –90^O, dopuszcza się wydzielanie, jako dojazdów do działek, ciągów pieszo-jezdnych oraz pieszych o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6 m.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

Rozdział 6

Obręb Golędzinów

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 1a i 1b symbolami od MN1 do MN6 ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) uzupełniające:
   a) usługi zakresu: zdrowia, sportu i rekreacji, administracji, handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
   b) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,
   c) zieleń urządzona,
   d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenach od MN1 do MN6 obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się usługi wbudowane w części parterowej nie przekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, o uciążliwości nie przekraczającej granic działki, na której są zlokalizowane;
2) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
3) dla terenów MN2 i MN4 wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m;
4) dla terenów MN1, MN3, MN5, MN6 wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m;
5) dla terenów MN2 i MN4 ustala się dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38°––45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową w kolorze ceglastym;
6) dla terenów MN1, MN3, MN5, MN6 ustala się dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach brązu, czerwieni i czerni;
7) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące;
8) dla terenów MN1, MN3, MN5, MN6 w garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych;
9) ustala się możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu;
10) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 35%;
11) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1–0,7;
12) w ramach działki przeznaczonej do zabudowy minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30%;
13) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m^2 – dla zabudowy wolno stojącej;
14) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 500 m^2 – dla zabudowy bliźniaczej;
15) należy zapewnić stanowiska postojowe lub garażowe zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 2 stanowiska na 40 m^2 p. u. usług;
16) dla terenów MN3, MN5 określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu w odległości 8m od granicy planu z drogą wojewódzka 342, według rysunku planu;

17) dla terenów MN1, MN2, MN3, MN5 określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu w odległości 6 m linii rozgraniczających z terenem KD-D1 oraz terenami ulic Kopernika, Słowackiego, Łąkowej, Trzebnickiej, według rysunku planu;
18) dla terenu MN4 określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu wzdłuż południowej granicy załącznika.

3. Tereny od MN1 do MN6 leżą w strefie „Ow" ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

4. Tereny MN2 i MN4 leżą w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 1.

5. Na terenie MN4 znajduje się stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem plany, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 3.

6. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 1a symbolami od MNU1 do MNU3 ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
   b) zabudowa usługowa z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, zdrowia, kultury, turystyki, rekreacji;
2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

7. Na terenach od MNU1 do MNU3 obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się przeznaczenie terenu w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą;
2) dopuszcza się przeznaczenie terenu w całości wyłącznie pod zabudowę usługową;
3) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
4) dla terenów MNU1 i MNU2 liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m;
5) dla terenu MNU3 liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać trzech, wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m;
6) dla terenów MNU1 i MNU2 ustala się dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową w kolorze ceglastym;
7) dla terenu MNU3 ustala się dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach brązu, czerwieni i czerni;
8) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące;
9) dla terenu MNU3 w garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych;
10) ustala się możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu;
11) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
12) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1–1,0;
13) w ramach działki przeznaczonej do zabudowy minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30%;
14) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m^2;
15) należy zapewnić stanowiska postojowe lub garażowe zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 2 stanowiska na 40 m^2 p. u. usług;
16) dla terenu MNU3 określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką 342;
17) dla terenu MNU1 określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej KD-L1;
18) dla terenu MNU1 określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu wzdłuż południowej i wschodniej granicy załącznika.

8. Tereny od MNU1 do MNU3 leżą w strefie „Ow" ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

9. Tereny MNU1 i MNU2 leżą w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 1.

10. Na terenie MNU2 znajduje się stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem plany, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 3.

11. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na załączniku nr 1a symbolem U1 ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu: handlu detalicznego, rzemiosła, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, zdrowia, kultury, turystyki, sportu i rekreacji;
2) uzupełniające:
   a) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,
   b) zieleń urządzona,
   c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi obiekty i urządzenia.

12. Na terenie U1 obowiązują następujące ustalenia:
1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%;
2) w ramach działki przeznaczonej do zabudowy minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20%;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1–1,4;
4) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 500 m^2;
5) liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać trzech, wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m;
6) budynki garażowe oraz gospodarcze mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne;
7) w przypadku remontu, rozbudowy, przebudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącej kolorystyki , formy i materiału pokrycia dachu;
8) dla nowo projektowanych budynków ustala się dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 11°–45°;
9) dopuszcza się dowolny materiał i kolor pokrycia dachu;
10) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności minimum 5 miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
11) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką 342.

13. Teren U1 leży w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

14. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na załączniku nr 1a symbolami KD-L1 i KD-L2, ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe: drogi lokalne publiczne, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2) uzupełniające:
   a) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
   b) zieleń urządzona,
   c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

15. Dla terenu drogi publicznej oznaczonego na załączniku nr 1a symbolem KD-D1 ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe: droga dojazdowa publiczna, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2) uzupełniające:
   a) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
   b) zieleń urządzona,
   c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

16. Dla terenów dróg oznaczonych na załącznikach nr 1a i 1b symbolami KDPJ1 i KDPJ2, ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe: ciągi pieszo-jezdne, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2) uzupełniające:
   a) zieleń urządzona,
   b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

17. Tereny KD-L1, KD-L2, KD-D1, KDPJ1 i KDPJ2 leżą w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

18. Teren KD-L1 leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 1.

Rozdział 7

Obręb Zajączków

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 2 symbolami od MN1 do MN15 ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza;
2) uzupełniające:
   a) usługi zakresu: zdrowia, sportu i rekreacji, administracji, handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
   b) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,
   c) zieleń urządzona,
   d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenach od MN1 do MN15, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się usługi wbudowane w części parterowej nie przekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku, o uciążliwości nie przekraczającej granic działki, na której są zlokalizowane;
2) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
3) liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać trzech, wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać 12 m;
4) ustala się dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach brązu, czerwieni i czerni;
5) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące;
6) w garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych;
7) ustala się możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu;
8) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1–0,7;
9) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 35%;
10) w ramach działki przeznaczonej do zabudowy minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30%;
11) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m^2 – dla zabudowy wolno stojącej;
12) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 500 m^2 – dla zabudowy bliźniaczej;
13) dopuszcza się w pomieszczeniach gospodarczych prowadzenie punktów przetwórstwa warzywno-owocowego do produkcji rolnej;
14) dopuszcza się lokalizację małych zbiorników wodnych - oczka wodne, stawy o powierzchni lustra wody do 200 m^2;
15) należy zapewnić stanowiska postojowe lub garażowe zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 2 stanowiska na 40 m^2 p. u. usług;
16) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu w odległości 8 m od granicy planu z drogą wojewódzka 342 oraz 6 m od pozostałych granic planu, według rysunku planu;
17) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających terenów;

3. Tereny od MN1 do MN15 leżą w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

4. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 2 symbolem RM1 ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
2) uzupełniające:
   a) usługi z zakresu: gastronomii, agroturystyki, rekreacji,
   b) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,
   c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

5. Na terenie RM1 obowiązują następujące ustalenia:

1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m;

2) ustala się dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach brązu, czerwieni i czerni;
3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące;
4) w garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych;
5) ustala się możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu;
6) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1–0,7;
7) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%;
8) co najmniej 50% powierzchni nieruchomości należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
9) dopuszcza się boiska sportowo-rekreacyjne oraz place zabaw dla dzieci;
10) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności minimum 2 miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
11) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu w odległości 6 m od granicy planu.

6. Teren RM1 leży w strefie „Ow" ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

7. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na załączniku nr 2 symbolami KD-D1 i KD-D2 ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe: droga dojazdowa publiczna, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2) uzupełniające:
   a) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
   b) zieleń urządzona,
   c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

8. Dla terenu drogi oznaczonej na załączniku nr 2 symbolem KDPJ1, ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe: ciąg pieszo-jezdny, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2) uzupełniające:
   a) zieleń urządzona,
   b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

9. Tereny KD-D1, KD-D2, KDPJ1 leżą w strefie „Ow" ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

Rozdział 8

Wilczyn

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 3 symbolem MN1 ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza;
2) uzupełniające:
   a) usługi zakresu: zdrowia, sportu i rekreacji, administracji, handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
   b) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,
   c) zieleń urządzona,
   d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie MN1, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się usługi wbudowane w części parterowej nie przekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, o uciążliwości nie przekraczającej granic działki, na której są zlokalizowane;
2) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
3) liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać trzech, wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać 12 m;
4) ustala się dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach brązu, czerwieni i czerni;
5) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące;
6) w garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych;
7) ustala się możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu;
8) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1–0,7;

9) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 35%;
10) w ramach działki przeznaczonej do zabudowy minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30%;
11) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m^2 – dla zabudowy wolno stojącej;
12) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 500 m^2 – dla zabudowy bliźniaczej;
13) dopuszcza się w pomieszczeniach gospodarczych prowadzenie punktów przetwórstwa warzywno-owocowego do produkcji rolnej;
14) dopuszcza się lokalizację małych zbiorników wodnych – oczka wodne, stawy o powierzchni lustra wody do 200 m^2;
15) należy zapewnić stanowiska postojowe lub garażowe zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 2 stanowiska na 40 m^2 p. u. usług;
16) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu w odległości 8 m od granicy planu z drogą wojewódzką 340 oraz 6 m od linii rozgraniczających terenów.

3. Dla terenu drogi publicznej oznaczonej na załączniku nr 3 symbolem KD-D1 ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe: droga dojazdowa publiczna, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2) uzupełniające:
   a) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
   b) zieleń urządzona,
   c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

4. Tereny MN1 i KD-D1 leżą w strefie „Ow" ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

Rozdział 9

Obręb Paniowice

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 4a, 4b oraz 4c symbolami od MN1 do MN3 ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza;
2) uzupełniające:
   a) usługi zakresu: zdrowia, sportu i rekreacji, administracji, handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
   b) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,
   c) zieleń urządzona,
   d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenach od MN1 do MN3 obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się usługi wbudowane w części parterowej nie przekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, o uciążliwości nie przekraczającej granic działki, na której są zlokalizowane;
2) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
3) dla terenu MN1 liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m;
4) dla terenów MN2 i MN3 liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać trzech, wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać 12 m;
5) dla terenu MN1 ustala się dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową w kolorze ceglastym;
6) dla terenów MN2 i MN3 ustala się dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach brązu, czerwieni i czerni;
7) ustala się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące;
8) dla terenów MN2 i MN3 w garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych;
9) ustala się możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu;

10) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1–0,7;
11) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
12) w ramach działki przeznaczonej do zabudowy minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30%;
13) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m^2 – dla zabudowy wolno stojącej;
14) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 500 m^2 – dla zabudowy bliźniaczej;
15) należy zapewnić stanowiska postojowe lub garażowe zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 2 stanowiska na 40 m^2 p. u. usług;
16) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających terenów;
17) teren MN3 znajduje się w strefie zalewu powodzi z 1997 r.

3. Teren MN1 leży w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 1.

4. Tereny od MN1 do MN3 leżą w strefie „Ow" ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

5. Dla terenów dróg oznaczonych na załącznikach nr 4a i 4b symbolami KDPJ1 KDPJ2, KDPJ3 ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe: ciąg pieszo-jezdny, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2) uzupełniające:
   a) zieleń urządzona,
   b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

6. Teren KDPJ1 leży w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 1.

7. Tereny KDPJ1 KDPJ2, KDPJ3 leżą w strefie „Ow" ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

Rozdział 10

Obręb Pęgów

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na załącznikach nr 5a i 5b symbolami od MN1 do MN6 ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza;
2) uzupełniające:
   a) usługi zakresu: zdrowia, sportu i rekreacji, administracji, handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
   b) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,
   c) zieleń urządzona,
   d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenach od MN1 do MN6 obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się usługi wbudowane w części parterowej nie przekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, o uciążliwości nie przekraczającej granic działki, na której są zlokalizowane;
2) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
3) liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać trzech, wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m;
4) ustala się dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach brązu, czerwieni i czerni;
5) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące;
6) w garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych;
7) ustala się możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu;
8) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 35%;
9) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1–0,7;

10) w ramach działki przeznaczonej do zabudowy minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30%;
11) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m^2 – dla zabudowy wolno stojącej;
12) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 500 m^2 – dla zabudowy bliźniaczej;
13) dopuszcza się w pomieszczeniach gospodarczych prowadzenie punktów przetwórstwa warzywno-owocowego do produkcji rolnej;
14) należy zapewnić stanowiska postojowe lub garażowe zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 2 stanowiska na 40 m^2 p. u. usług;
15) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu w odległości 8 m od granicy planu z drogą wojewódzka 342 oraz 6 m od pozostałych granic planu, według rysunku planu;
16) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m lini rozgraniczających z terenami KD-L1, KDPJ1, KDPJ2 według rysunku planu.

3. Tereny od MN1 do MN6 leżą w strefie „Ow" ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 2 pkt 2.

4. Tereny MN2 i KD-L2 częściowo, zgodnie z rysunkiem planu, leżą w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 1.

5. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 5a symbolem od MNU1 ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza,
   b) zabudowa usługowa z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, zdrowia, kultury, turystyki, rekreacji;
2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

6. Na terenie MNU1 obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się przeznaczenie terenu w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą;
2) dopuszcza się przeznaczenie terenu w całości pod zabudowę usługową;
3) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
4) liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać trzech, wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m;
5) ustala się dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach brązu, czerwieni i czerni;
6) w przypadku remontu, rozbudowy, przebudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącej kolorystyki , formy i materiału pokrycia dachu;
7) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące;
8) w garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych;
9) ustala się możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu;
10) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%;
11) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1–1,4;
12) w ramach działki przeznaczonej do zabudowy minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20%;
13) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m^2 – dla zabudowy wolno stojącej;
14) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 500 m^2 – dla zabudowy bliźniaczej lub usługowej;
15) należy zapewnić stanowiska postojowe lub garażowe zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 2 stanowiska na 40 m^2 p. u. usług;
16) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką 342 oraz 6 m od granic terenów, według z rysunku planu.

7. Teren MNU1 leży w strefie „Ow" ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

8. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na załączniku nr 5a symbolami KD-L1 i KD-L2, ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe: drogi lokalne publiczne, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2) uzupełniające:
   a) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
   b) zieleń urządzona,
   c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

9. Dla terenów dróg oznaczonych na załącznikach nr 5a i 5b symbolami KDPJ1 i KDPJ2, ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe: ciągi pieszo-jezdne, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2) uzupełniające:
   a) zieleń urządzona,
   b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

10. Tereny KD-L1, KD-L2, KDPJ1 i KDPJ2 leżą w strefie „Ow" ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

11. Teren KD-L2 zgodnie z rysunkiem, leży w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 1.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na załącznikach nr 6a, 6b, 6c symbolami od MN1 do MN10 ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) uzupełniające:
   a) usługi zakresu: zdrowia, sportu i rekreacji, administracji, handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
   b) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,
   c) zieleń urządzona,
   d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenach od MN1 do MN10 obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się usługi wbudowane w części parterowej nie przekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, o uciążliwości nie przekraczającej granic działki, na której są zlokalizowane;
2) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
3) liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać trzech, wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m;
4) ustala się dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach brązu, czerwieni i czerni;
5) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące;
6) w garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych;
7) ustala się możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu;
8) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
9) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1–0,7;
10) w ramach działki przeznaczonej do zabudowy minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 35%;
11) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m^2 – dla zabudowy wolno stojącej;
12) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 500 m^2 – dla zabudowy bliźniaczej;
13) należy zapewnić stanowiska postojowe lub garażowe zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 2 stanowiska na 40 m^2 p. u. usług;
14) na terenach MN1, MN3, MN4, MN6, MN7 określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu w odległości 8 m od granicy planu z drogami wojewódzkimi 341 i 342;
15) na terenach MN1, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10 określa się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z terenami KD-D1, KD-D4, KD-D5, KD-D6, KD-D7, KD-D8, KDPJ1, KDPJ2 według rysunku planu;

16) na terenie MN2 określa się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od północnej granicy załącznika, według rysunku planu.

3. Tereny od MN1 do MN10 leżą w strefie „Ow" ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

4. Teren MN2 leży w strefie ochrony sanitarnej cmentarzy, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 1 pkt 5.

5. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 6a symbolami od MNU1 do MNU4 ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   b) zabudowa usługowa z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, zdrowia, kultury, turystyki, rekreacji;
2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

6. Na terenach od MNU1 do MNU4 obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się przeznaczenie terenu w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą;
2) dopuszcza się przeznaczenie terenu w całości pod zabudowę usługową;
3) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
4) liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać trzech, wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m;
5) ustala się dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach brązu, czerwieni i czerni;
6) w przypadku remontu, rozbudowy, przebudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącej kolorystyki , formy i materiału pokrycia dachu;
7) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące;
8) w garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych;
9) ustala się możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu;
10) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%;
11) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1–1,4;
12) w ramach działki przeznaczonej do zabudowy minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20%;
13) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m^2 – dla zabudowy wolno stojącej;
14) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 500 m^2 – dla zabudowy bliźniaczej lub usługowej;
15) należy zapewnić stanowiska postojowe lub garażowe zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 2 stanowiska na 40 m^2 p. u. usług;
16) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką 342;
17) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu w odległości 6 m od granic terenów, oraz od terenów KD-D1, KD-D2, KD-D3.

7. Tereny od MNU1 do MNU4 leżą w strefie „Ow" ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

8. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na załącznikach nr 6a i 6c symbolami KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5, KD-D6, KD-D7, KD-D8 ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe: drogi publiczne dojazdowe, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2) uzupełniające:
   a) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
   b) zieleń urządzona,
   c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

9. Dla terenów oznaczonych na załączniku nr 6c symbolami KDPJ1 i KDPJ2 ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe: ciąg pieszo-jezdny, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2) uzupełniające:

a) zieleń urządzona,
b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

10. Tereny KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5, KD-D6, KD-D7, KD-D8, KDPJ1 i KDPJ2 leżą w strefie „Ow" ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

DZIAŁ IV

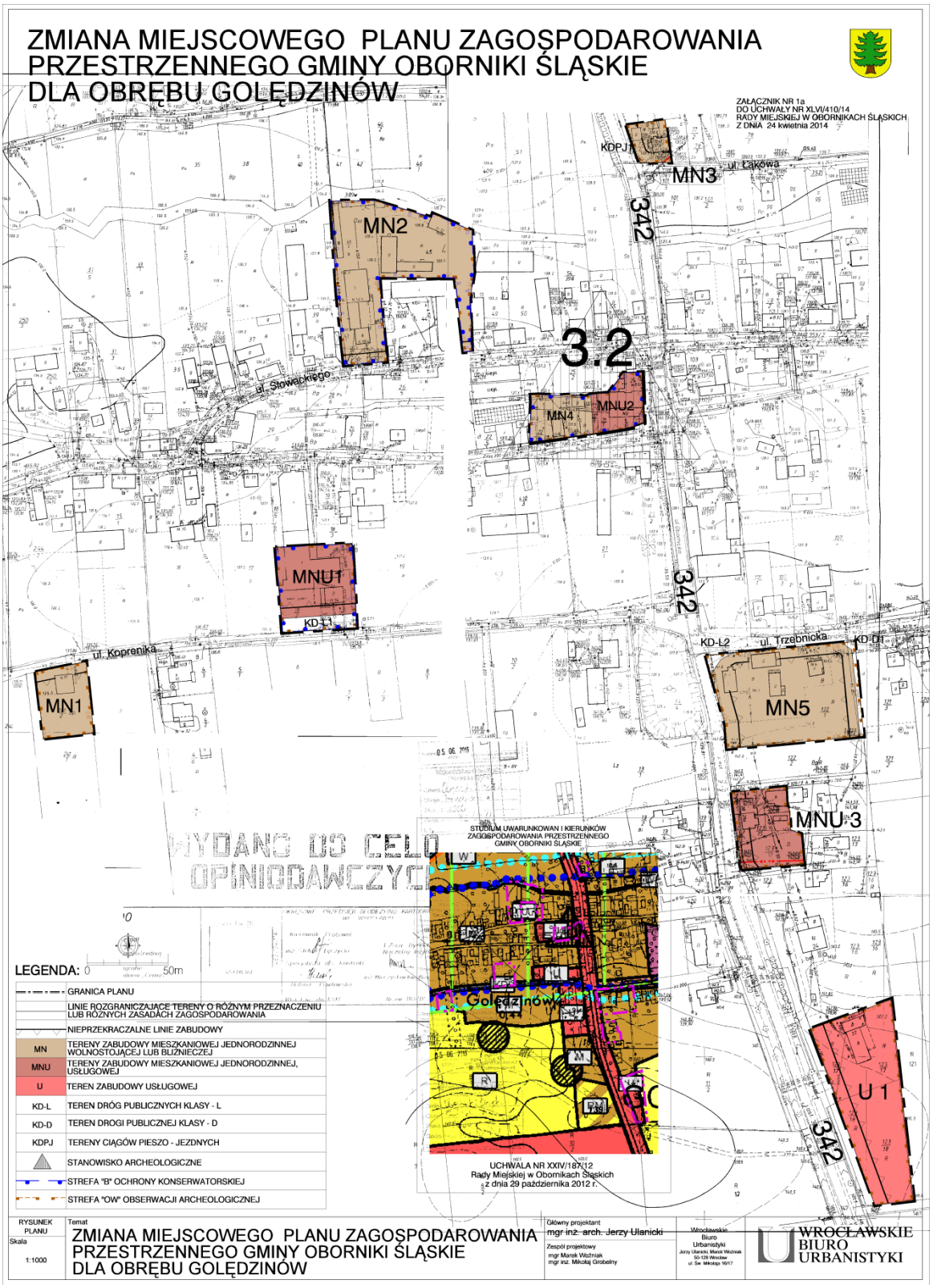
Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich:
H. Cymerman

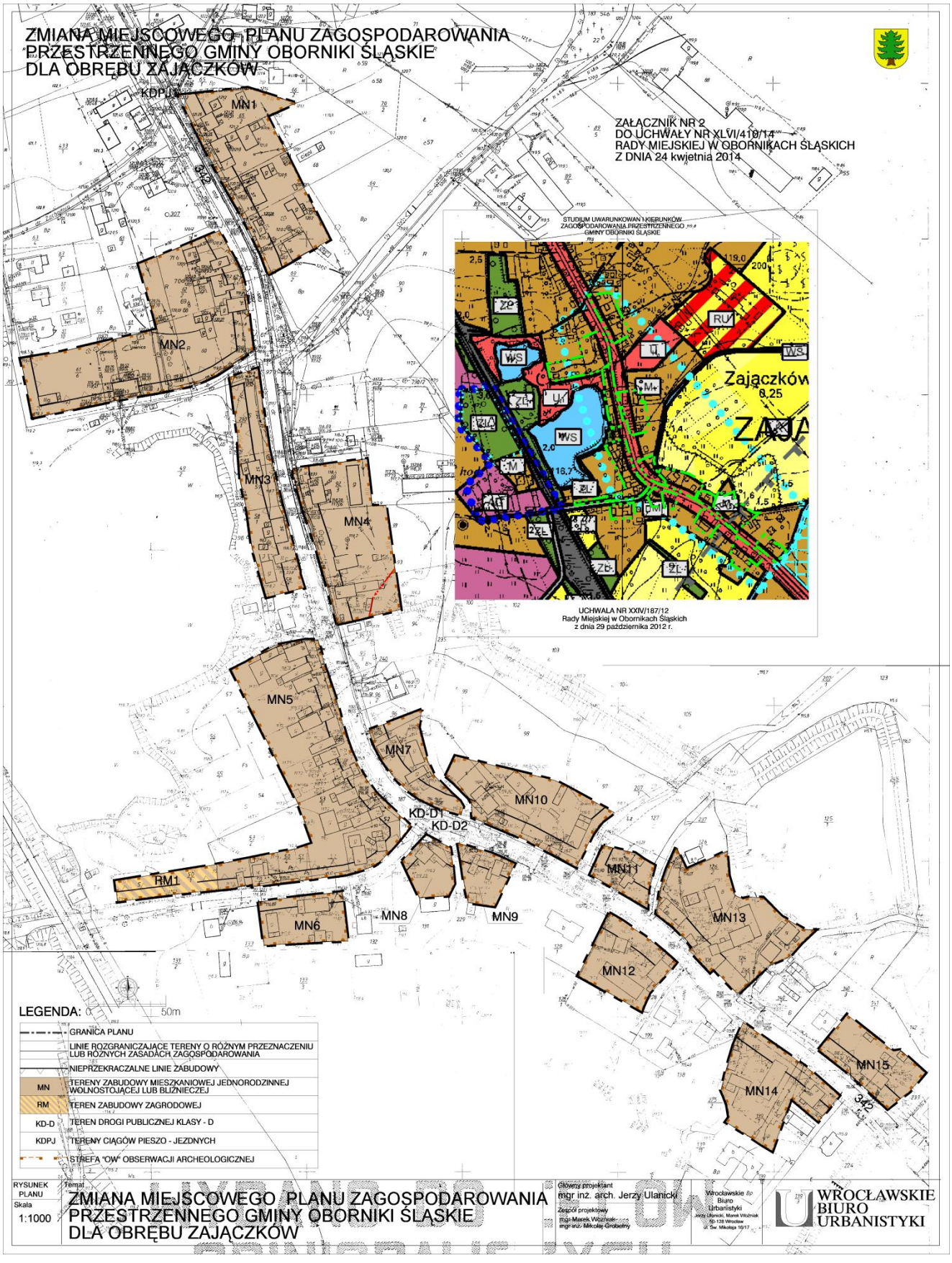
Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/410/14
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 24 kwietnia 2014 r.



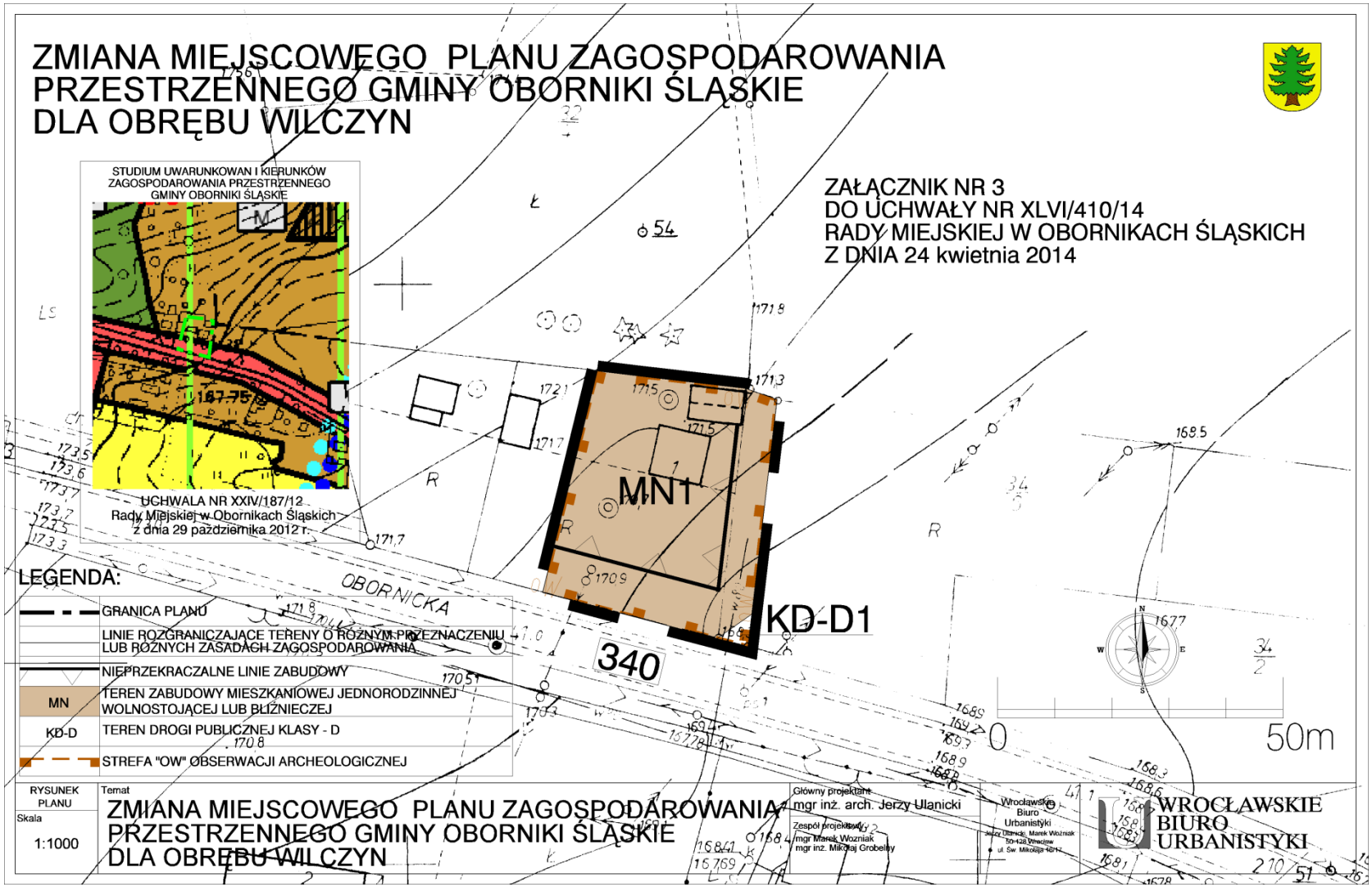
Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVI/410/14
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 24 kwietnia 2014 r.



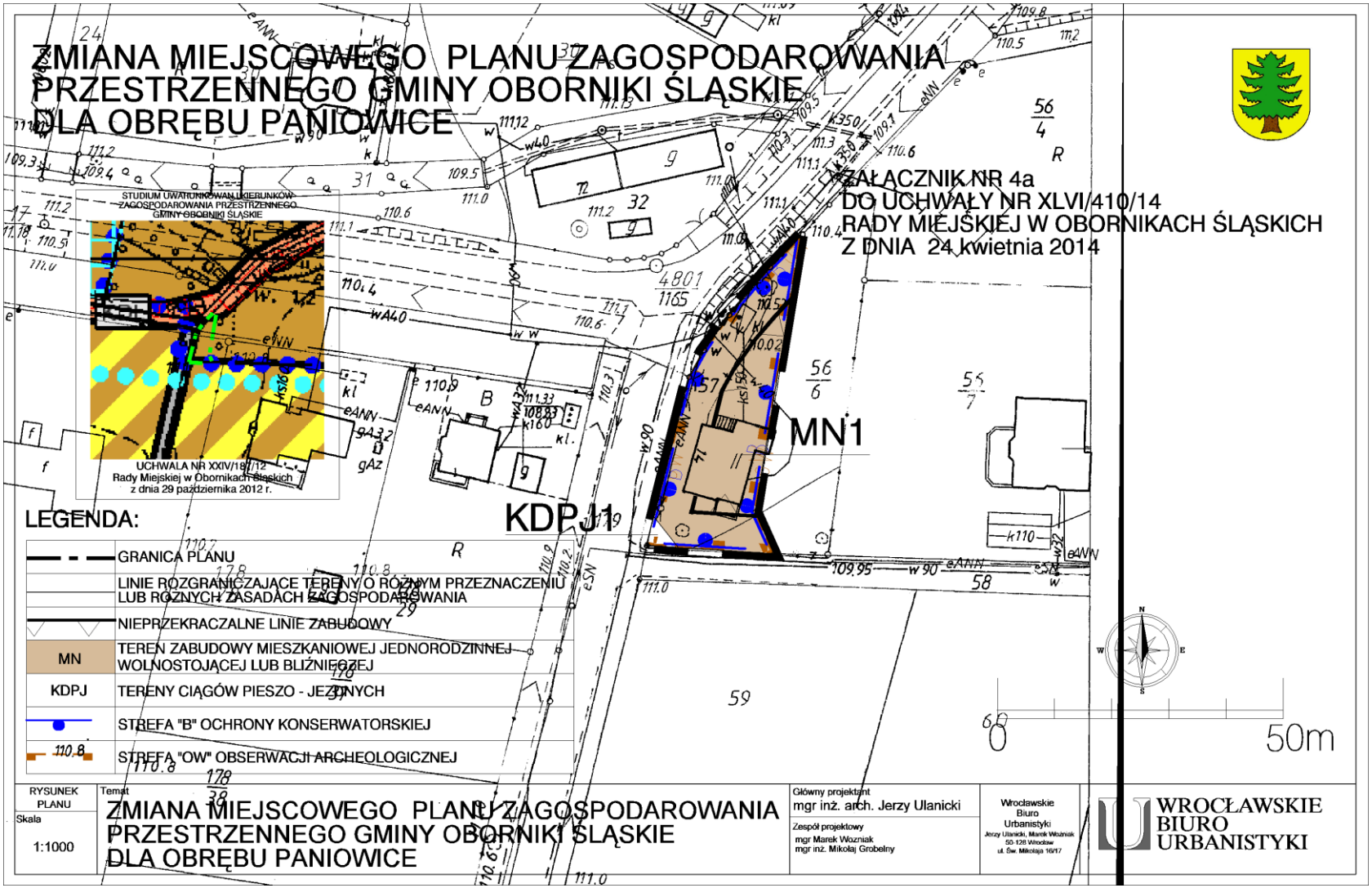
Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVI/410/14
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 24 kwietnia 2014 r.



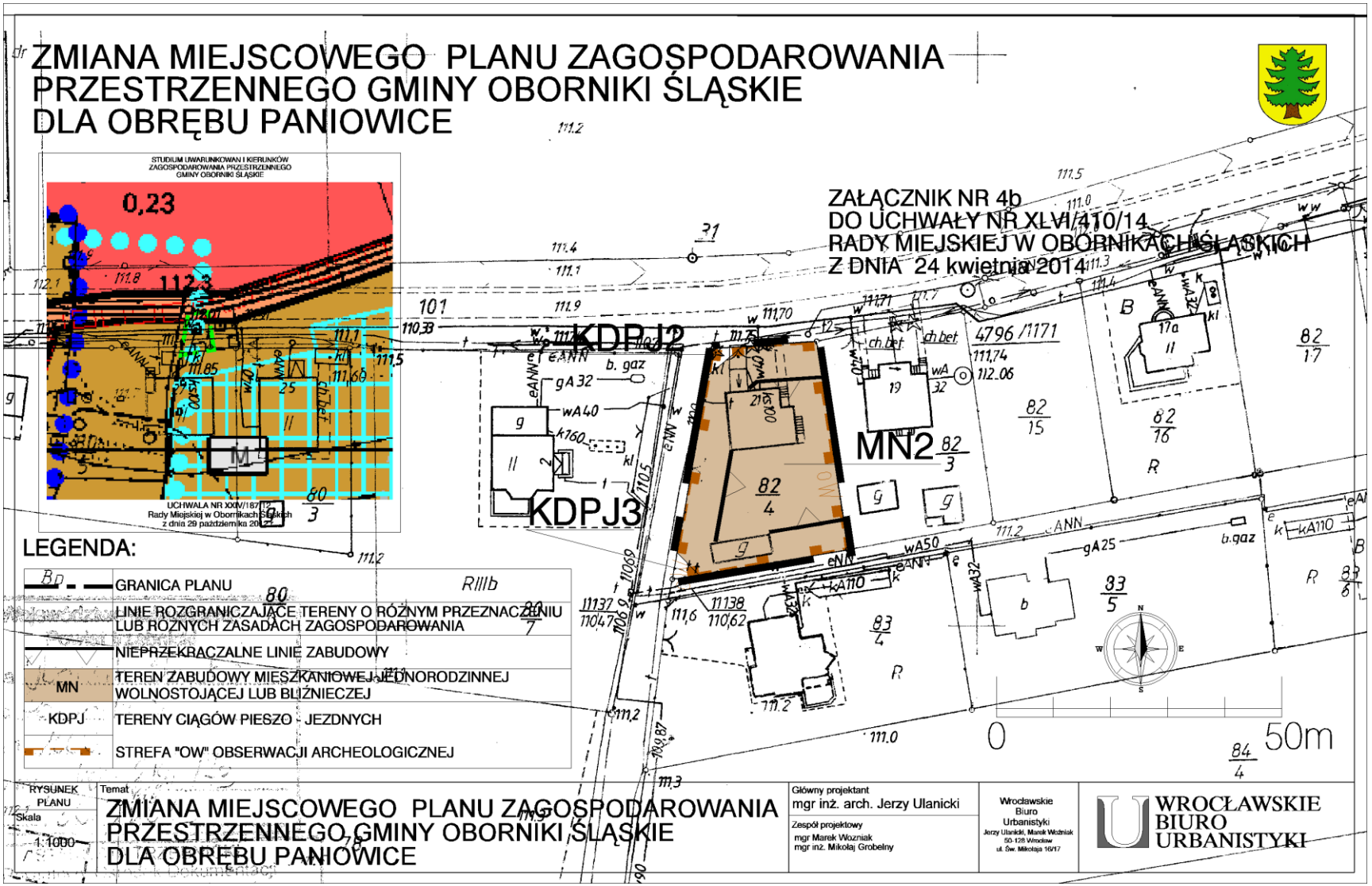
Załącznik nr 4 do uchwały nr XLVI/410/14
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 24 kwietnia 2014 r.



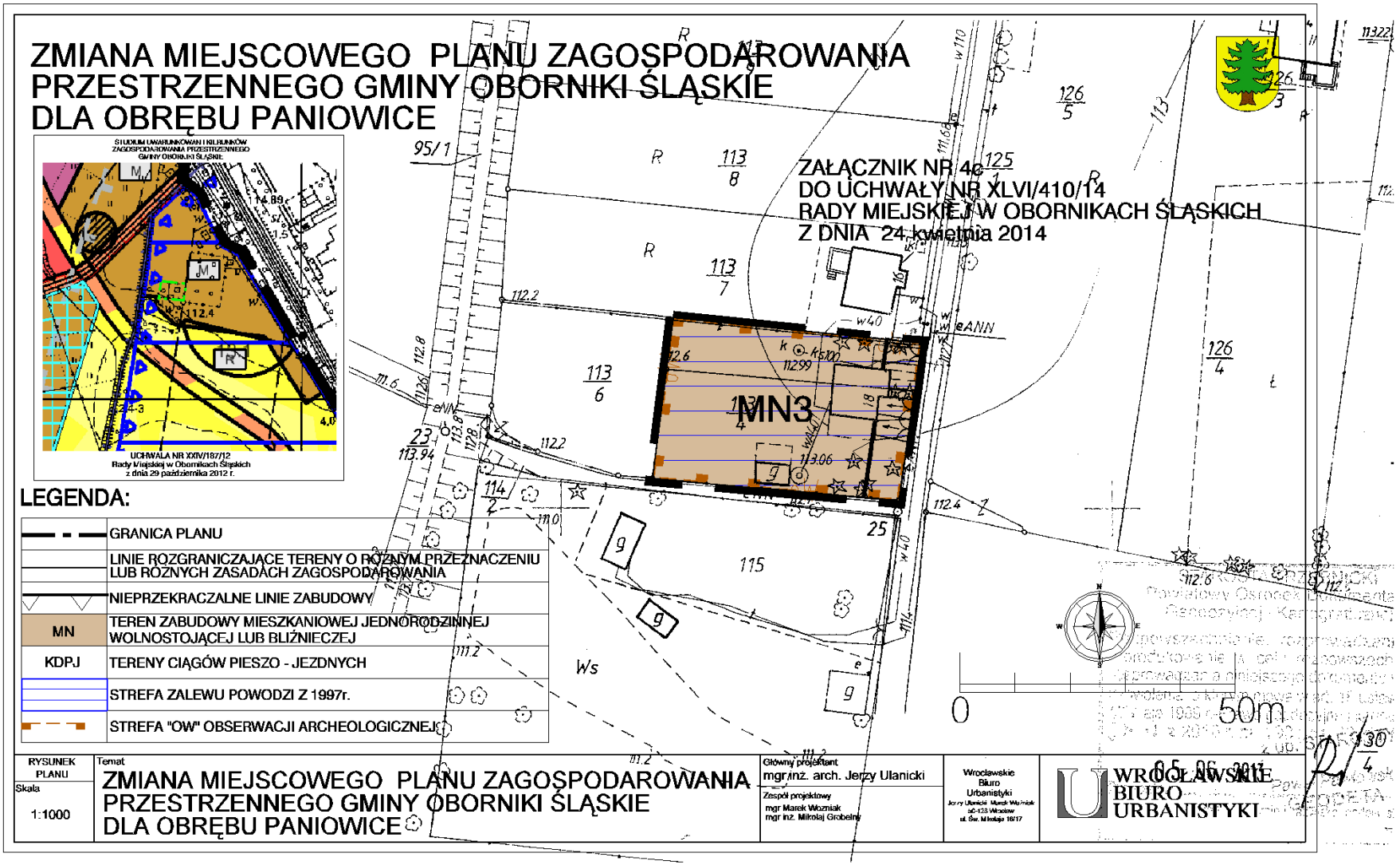
Załącznik nr 5 do uchwały nr XLVI/410/14
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 24 kwietnia 2014 r.



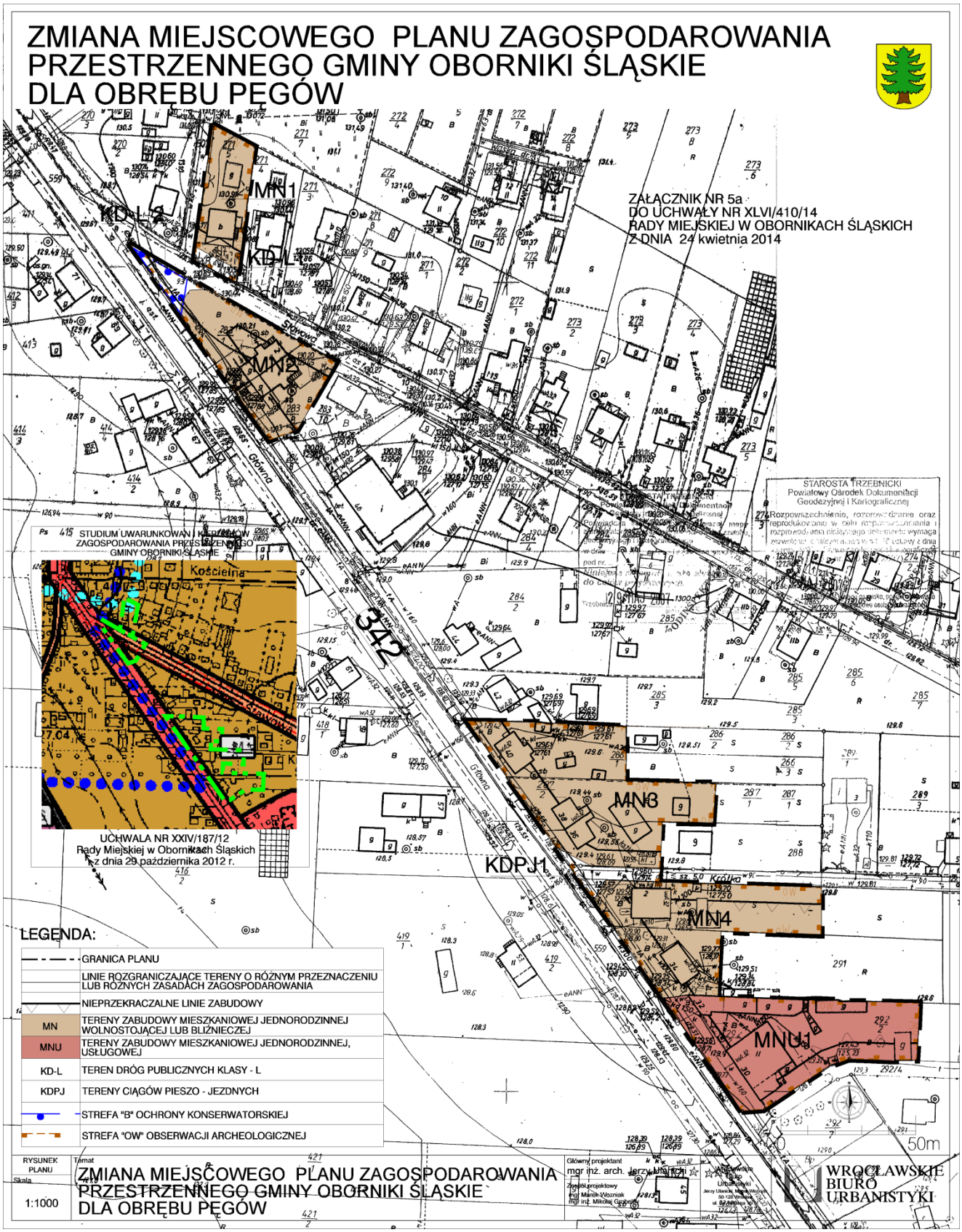
Załącznik nr 6 do uchwały nr XLVI/410/14
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 24 kwietnia 2014 r.



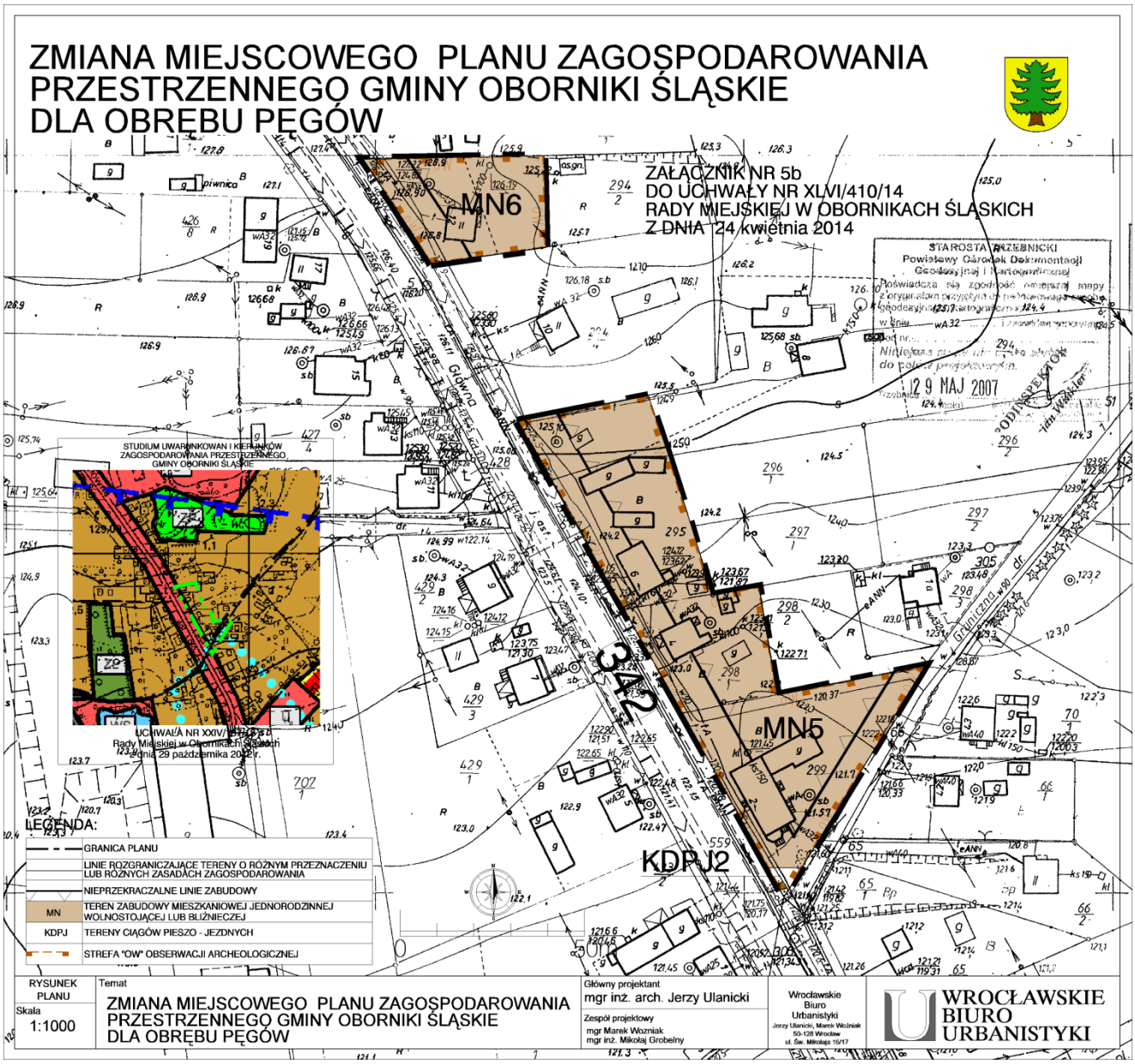
Załącznik nr 7 do uchwały nr XLVI/410/14
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 24 kwietnia 2014 r.



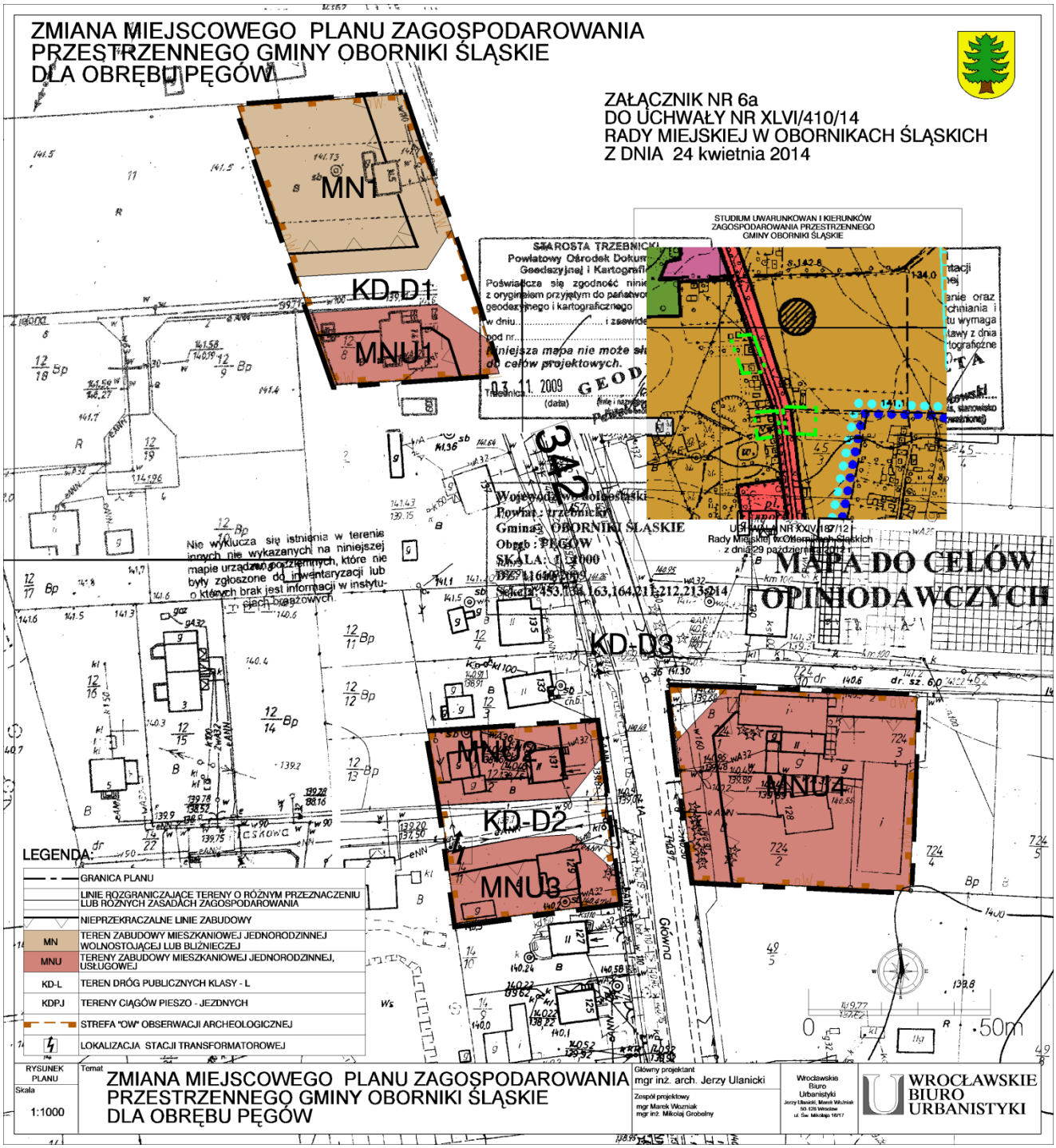
Załącznik nr 8 do uchwały nr XLVI/410/14
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 24 kwietnia 2014 r.



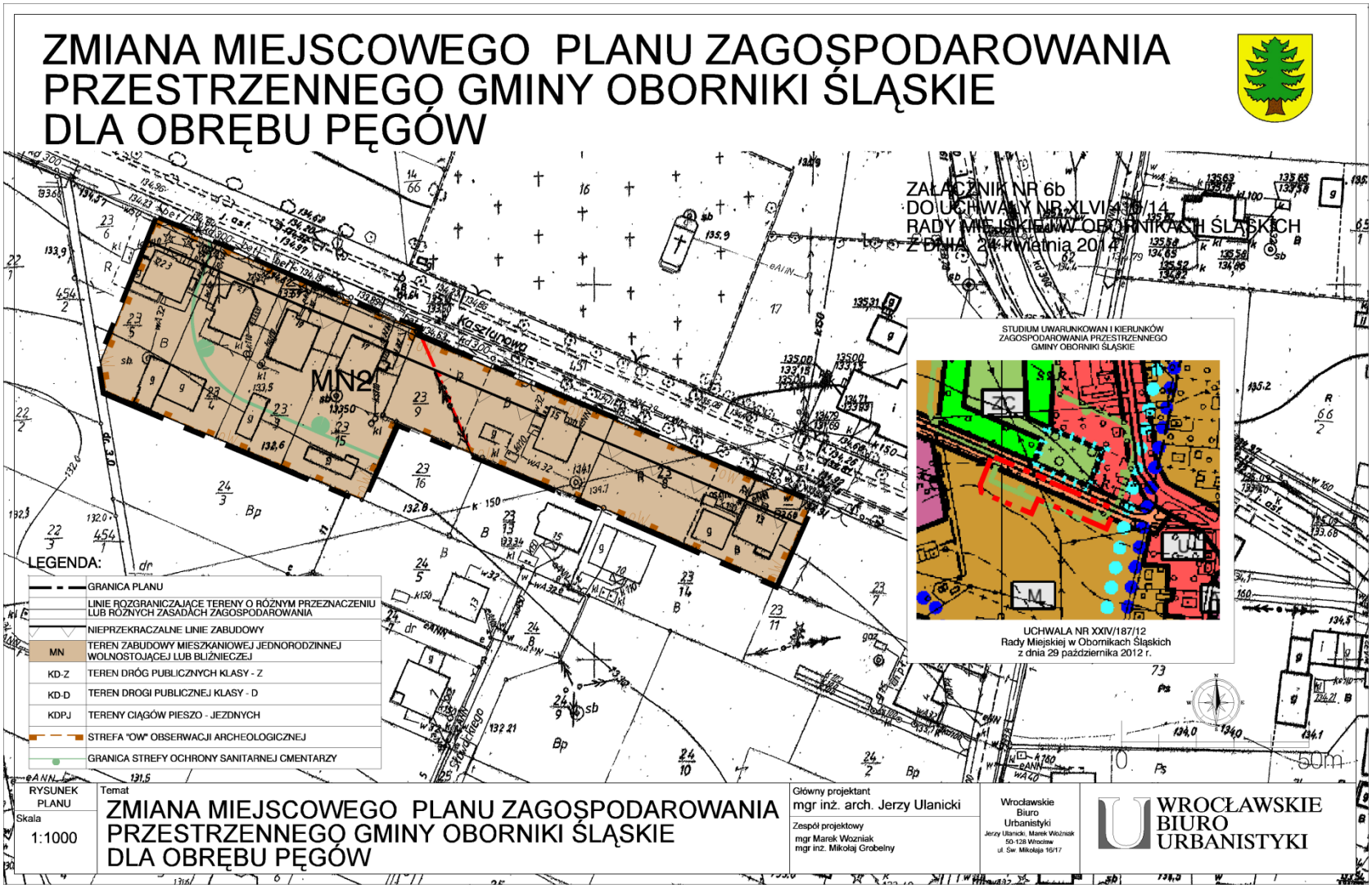
Załącznik nr 9 do uchwały nr XLVI/410/14
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 24 kwietnia 2014 r.



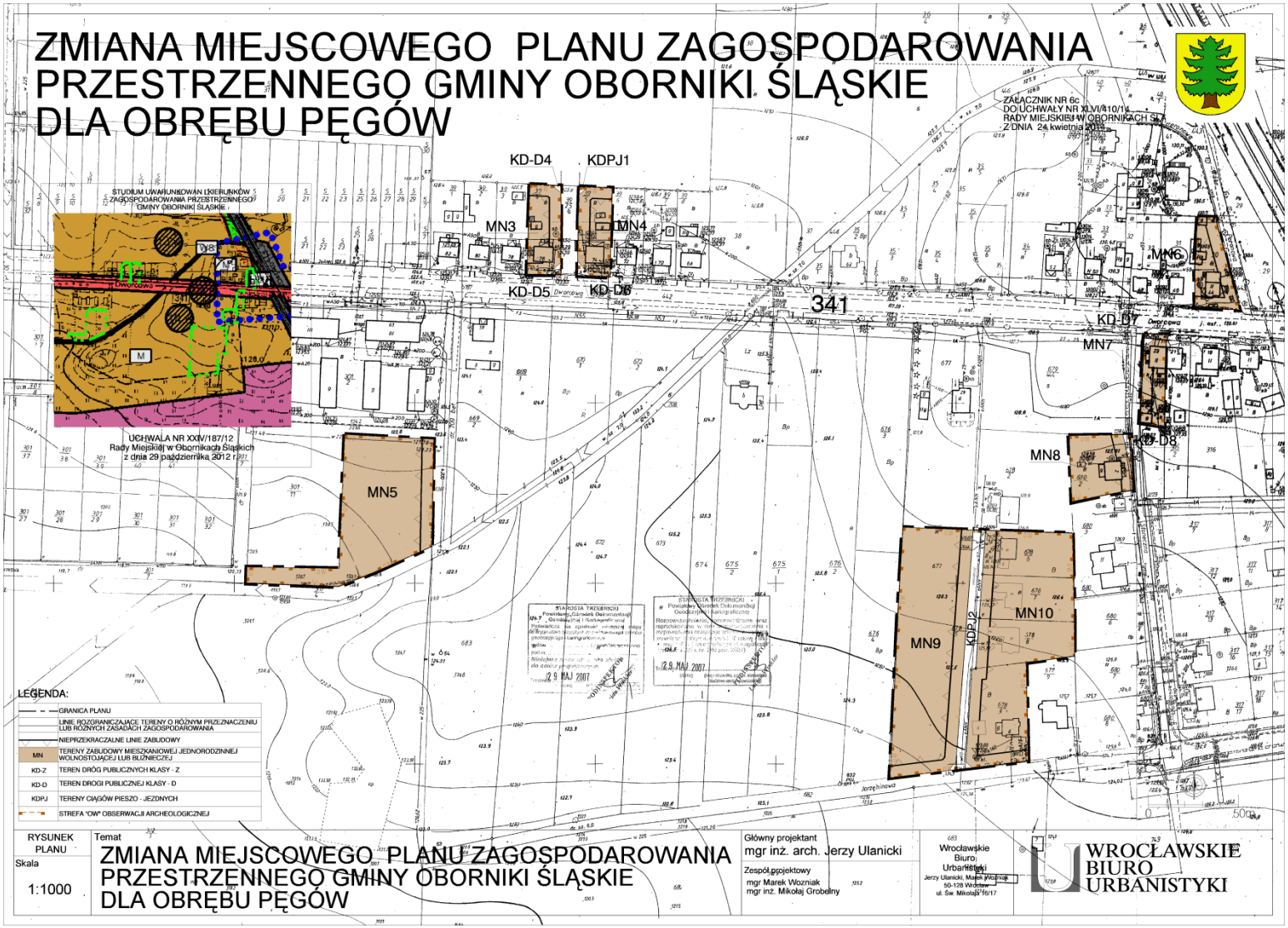
Załącznik nr 10 do uchwały nr XLVI/410/14
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 24 kwietnia 2014 r.



Załącznik nr 11 do uchwały nr XLVI/410/14
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 24 kwietnia 2014 r.



Załącznik nr 12 do uchwały nr XLVI/410/14
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 24 kwietnia 2014 r.



Załącznik nr 13 do uchwały nr XLVI/410/14
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Golędzinów, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków

Rada Miejska w Obornikach Śląskich stwierdza brak przedmiotu rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647 ze zm.).

Załącznik nr 14 do uchwały nr XLVI/410/14
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE DLA OBRĘBÓW GOLĘDZINÓW, PANIOWICE, PĘGÓW, WILCZYN, ZAJĄCZKÓW

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Golędzinów, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków, nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.